

# Nájomná zmluva č 01032021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov uzatvorená medzi účastníkmi :

## I.

### Zmluvné strany

Prenajímateľ :

**Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka,**  
Habovka 421, 02732 Habovka, IČO 17059267

a

Nájomca :

**Obec Habovka,** so sídlom Pod Grúňom 266/24, 02732 Habovka, Obecný úrad Habovka,  
v zastúpení predsedom **JUDr. Alojzom Lajčinom,** IČO: 00314471, DIČ: 2020561620.

## II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Habovka, zapísaných v LV č.7184, CKN parcel **4306/18**, trvalý trávny porast o výmere 2011 m<sup>2</sup>, **4306/19**, ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>, **4306/20**, ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, čo je spolu 2089 m<sup>2</sup>.
2. Na základe tejto nájomnej zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II.2. a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie predmetných nehnuteľností nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu náležite oboznámený a že ho prijíma do nájmu na dohodnutý účel.

## III.

### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať za účelom realizácie projektu s názvom „Výstavba kompostárne v Habovke“, v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, číslo výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56.

## IV.

### Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.3.2021 do 1.3.2131.
2. Dňom účinnosti tejto zmluvy zároveň dochádza k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu.

## V.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájmu je stanovená na sumu 1,5€ za 1m<sup>2</sup> za celú dobu trvania nájmu, čo predstavuje sumu 3133,50 € (slovom tritisícjednotridsaťtri eur a päťdesiat eurocentov).
2. Nájomné je splatné jedenkrát ročne, vždy do 1.februára bežného roka a to prevodom na účet Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude môcť Nájomca vyplatiť aj na dlhšie obdobie jednorázovo, najviac však na 10 rokov vopred.

## VI.

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu aj z hľadiska ochrany životného prostredia.
3. Nájomca je povinný hradiť na svoje náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu : udržiavanie čistoty, kosenie, údržba a výsadba zelene a pod.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a to počas celej doby trvania nájmu.
5. Nájomca je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu trvalé aj dočasné stavby, vykonávať stavebné a terénne úpravy a to na svoje náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na pozemky predmetu nájmu za účelom kontroly či je predmet nájmu užívaný Nájomcom podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve..
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy neuzavrie nájomný vzťah k prenajatým pozemkom s inou fyzickou alebo právnickou osobou a zároveň prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
8. Ak si Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky z tejto zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmetné pozemky aj v prípade prevodu, prechodu vlastníckych práv k prenajatým pozemkom z Prenajímateľa na inú osobu.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto nájomnej zmluvy nakladať ako s vlastným bez akéhokoľvek obmedzenia.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
3. Túto nájomnú zmluvu nie je možné jednostranne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak nedôjde k dlhodobému porušovaniu podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve.

Ak jedna zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 rok, čo sa považuje za dlhodobé porušovanie dohodnutých podmienok, a napriek písomnému upozorneniu nezjedná nápravu ani v náhradnej lehote troch mesiacov, druhá zmluvná strana môže jednostranne vypovedať túto zmluvu, pričom v písomnej výpovedi musí uviesť dôvod výpovede. Pre tento prípad je dohodnutá výpovedná lehota jeden rok, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## VIII.

### Predkupné právo

Prenajímateľ zaručuje Nájomcovi právo prednostnej kúpy predmetu nájmu a to za cenu podľa znaleckého posudku v zmysle právnych predpisov platných v dobe predaja.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je uzavretá dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom ukončenia nájomného vzťahu v zmysle Nájomnej zmluvy

17122019/1 medzi prenajímateľom - Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka a nájomcom - Združenie obcí Studenej doliny. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj podpísaná a účinná Zmluva o poskytnutí NFP.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zák. č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy doporučené poštou, elektronicky, kuriérom alebo osobne.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Habovke dňa 1.3.2021

**Prenajímateľ : Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka :**

.....

Pavol Pilarčík  
Predseda výboru

.....

Eubomír Makan  
Podpredseda výboru

**Nájomca : Obec Habovka :**

.....

JUDr. Alojz Lajčin  
Starosta obce Habovka

**Dodatok k Nájomnej zmluve č 17122019/1**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení  
neskorších právnych predpisov uzatvorená medzi účastníkmi :

**I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ :

**Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka,**  
Habovka 421, 02732 Habovka, IČO 17059267

Nájomca :

**Združenie obcí Studenej doliny,** so sídlom Pod Grúňom 266/24, 02732 Habovka, Obecný  
úrad Habovka, v zastúpení predsedom **JUDr. Alojzom Lajčinom,** IČO 52843751

**II.**  
**Predmet dodatku**

Vyššie uvedené zmluvné strany, Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka, ako prenájomca a Združenie obcí Studenej doliny ako nájomca sa dohodli v súlade s článkom XI. Záverečné ustanovenia, ods. 4 Nájomnej zmluvy č. 17122019/1 (ďalej iba ako „Zmluva“) na uzavretí Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa čl. X. Osobitné ustanovenia Zmluvy v nasledovnom znení :

**X.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. *Prijatie nehnuteľností uvedených v čl. II. do nájmu bolo schválené uznesením Valného zhromaždenia Združenia obcí Studenej doliny č. 2/2019 zo dňa 17.12.2019.*
2. *Táto nájomná zmluva je uzavretá dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Nájomcu.*
3. *Táto nájomná zmluva zaniká dňom ukončenia konania o Žiadosti o NFP s názvom : *Novostavba kompostárne Združenia obcí Studenej doliny, kód ITMS2014+ NFP310010AGG7.**
4. *Práva a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.*

**III.**  
**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Dodatok č. 1 Zmluvy je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
2. Dodatok č. 1 Zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Objednávateľom a Poskytovateľom.
3. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 Zmluvy slobodne a vážne, Dodatok č. 1 Zmluvy si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Habovke dňa 1.3.2021

**Prenajímateľ : Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka :**

.....

Pavol Pilarčík  
Predseda výboru

Lubomír Makan  
Podpredseda výboru

**Nájomca : Združenie obcí Studenej doliny :**

.....  
JUDr. Alojz Lajčin  
Predseda združenia