

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

**Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka,**  
Habovka 421, 02732 Habovka, IČO: 17059267

d'alej ako „*budúci povinný z vecného bremena*“

a

**Obec Habovka,** so sídlom Pod Grúňom 266/24, 02732 Habovka, Obecný úrad Habovka,  
v zastúpení starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom, IČO: 00314471, DIČ: 2020561620.

d'alej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“

**Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka a Obec Habovka** spoločne ako *zmluvné strany* za nasledovných podmienok:

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parcely **KN-C 4306/16**, trvalý trávny porast o výmere 3540 m<sup>2</sup>, **KN-C 4306/3**, ostatná plocha o výmere 276 m<sup>2</sup> a **KN-E 1396/4**, ostatná plocha o výmere 780 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 7184, katastrálne územie Habovka, okres Tvrdošín.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „Výstavba kompostárne v Habovke“, stavebný objekt : SO – 11 Prípojka NN, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Laššák, zodpovedný projektant : Ing. arch. Tomáš Sobota.
3. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
4. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
  - trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (Prípojka NN), ich prevádzku a údržbu a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v

akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

7. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
8. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
9. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena s zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
10. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

## **Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene**

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy,

v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Habovke 1.3.2021

Budúci povinný z vecného bremena : **Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka**

.....  
Pavol Pilarčík  
Predseda výboru

.....  
Ľubomír Makan  
Podpredseda výboru

Budúci oprávnený z vecného bremena : **Obec Habovka**

.....  
JUDr. Alojz Lajčín  
Starosta obce Habovka