

ZMLUVA O DIELO

v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Obec Habovka**
So sídlom: Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka
V zastúpení: JUDr. Alojz Lajčin
IČO: 00314471
DIČ: 2020561420
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nižná
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0009 2382 8332
- 1.2. Zhotoviteľ: Roháče, spol. s r.o.**
So sídlom: Borová 445, 027 32 Zuberec
V zastúpení: **Miroslav Urban**, konateľ spoločnosti

IČO: 31 585 981
IČ DPH: SK 2020424898
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín exp. Nižná
Číslo účtu: 605248332/0200
Registrovaný súd: Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1175/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. II Dielo a účel vykonania Diela

- 2.1. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác na stavbe, **„Rekonštrukcia chodníka pre peších na ul. Blatná, Habovka I.ETAPA objekt: Chodník pre peších - I.ETAPA a Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie I. ETAPA“** v rozsahu podľa PD a požiadaviek objednávateľa.
- 2.2. Účelom vykonania Diela je vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie užívania objektu a to v zmysle požiadaviek Objedávateľa.
- 2.3. Predmet diela bude vykonaný v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie a v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení.

Článok III. Predmet plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objedávateľa, a to v rozsahu stanovenom v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavebných prác.
- 3.2. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodnú pri realizácii stavby.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet plnenia, najneskoršie v termínoch uvedených v čl. V tejto zmluvy.

Čl. IV

Cena za vykonanie Diela a spôsob jej úhrady

- 4.1. Cena za vykonanie Diela bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle ponukového rozpočtu v sume: **60 995,879 - € + 20% DPH**, ktorý tvorí prílohu č.1. ZoD.
- 4.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry mesačne na základe preberacieho protokolu a súpisu skutočne vykonaných prác a v zmysle jednotkových cien ktoré sú odsúhlasené v ponukovom rozpočte. Práce bude preberať zodpovedný stavbyvedúci obstaravateľa.
- 4.3. Dodávateľ má právo vystaviť preddavkové faktúry.
- 4.4. Cena je uvádzaná vždy bez dane z pridanej hodnoty.

Čl. V.

Doba vykonania Diela

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v rozsahu stanovenom v bode 2.1. tejto zmluvy v termíne do 31.08.2018.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, je Objednávateľ oprávnený splnomocniť tretiu osobu.

Čl. VI.

Miesto vykonania Diela

- 6.1. Miestom vykonania Diela je objekt „**Rekonštrukcia chodníka pre peších na ul. Blatná, Habovka I.ETAPA** objekt: **Chodník pre peších - I.ETAPA a Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie I. ETAPA**“, ktorý sa nachádza v lokalite KÚ Habovka.
- 6.2. Miestom vykonania Diela sa rozumie priestor, na ktorom Zhotoviteľ uskutočňuje práce súvisiace s vykonaním Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať svoje práce v nadväznosti na vypracovanú projektovú dokumentáciu.

Čl. VII

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ, alebo ním poverená tretia osoba je povinný písomne – protokolom odovzdať Zhotoviteľovi Miesto vykonania Diela v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom riadne začať práce.
- 7.2. Objednávateľ je povinný na požiadanie Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní Diela, vrátane vystavenia alebo obstarania všetkých potrebných plnomocenstiev pre konanie pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pokiaľ si predmet plnenia vyžiada realizovať takéto konania.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený poveriť plnením svojich povinností z tejto zmluvy tretiu osobu, alebo osoby.

Čl. VIII

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v zmysle podmienok určených v tejto zmluve a projektovou dokumentáciou tak, aby svojou činnosťou neporušil príslušné všeobecne záväzné právne predpisy SR. Zhotoviteľ je povinný vykonávať povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 8.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní Diela.
- 8.3. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie Diela tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.
- 8.4. V prípade, že sa v mieste vykonania Diela vyskytnú prekážky, ktorá vzniknú nezávisle od vôle alebo konania zmluvných strán a bránia postupu prác (extrémne poveternostné podmienky a pod.), Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť ihneď oznámiť Objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je Zhotoviteľ povinný prerušiť vykonávanie Diela, pričom sa po túto dobu nedostáva do omeškania so splnením záväzku podľa tejto zmluvy. Po zániku prekážky Objednávateľ a Zhotoviteľ na návrh Zhotoviteľa upravia dodatkom prerušením prác dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, ak podľa názoru strán vznikne potreba takejto dodatočnej úpravy.
- 8.5. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, vrátane tých, ktoré vznikli tretím osobám, spôsobené vykonávaním Diela, bez ohľadu na to, či tieto boli zapríčinené jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri vykonávaní Diela odstráni tak, že poškodenej strane nahradí škodu v plnej výške.
- 8.7. Zhotoviteľ vyčistí a zároveň vyprace Miesto vykonania Diela vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred dohodnutým termínom zápisničného odovzdania Diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.8. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo niektorej jeho časti tretiu osobu; pri vykonávaní Diela tretou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám. Pri výbere osoby, ktorú Zhotoviteľ poverí vykonaním Diela alebo niektorej jeho časti, je Zhotoviteľ povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.

Čl. IX

Odobovanie a prevzatie Diela

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude Dielo alebo jej ucelená časť pripravená na odobovanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia Zhotoviteľa sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový harmonogram odobovania a prevzatia Diela tak, aby odobovanie a prevzatie Diela bolo ukončené najneskôr v termíne podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 9.2. Preberacieho konania sa zúčastnia osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán, alebo splnomocnení zástupcovia zmluvných strán.

- 9.3. Pri preberacom konaní ako súčasť dokumentácie a dokladovej časti zhotoviteľ je povinný predložiť písomné potvrdenie konečného užívateľa o tom, že stavebné práce boli vykonané v súlade s odsúhlaseným projektom konečným užívateľom.
- 9.4. Dokladom o splnení – odovzdaní Diela Zhotoviteľom je Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ (ďalej len „Zápis“). Zápis podpíšu osoby oprávnené, alebo splnomocnené konať v mene oboch zmluvných strán. V Zápise Zhotoviteľ prehlási, že Dielo odovzdáva a Objednávateľ prehlási, že Dielo preberá. Zápis bude obsahovať najmä zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská Zhotoviteľa a Objednávateľa. Ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, spíšu obe strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 9.5. Objednávateľ prevezme Dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré sami osebe a ani v spojení s inými nebránia v ďalšom využití Miesta vykonávania Diela na účel uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy. V takomto prípade je povinný Zhotoviteľ odstrániť ojedinelé vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v Zápise, pričom sa má za to, že odstránenie nedostatkov a väd Zhotoviteľom nemá vplyv na Cenu. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 9.6. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vykonanie Diela v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou, a to tak, aby bol splnený účel vykonania Diela podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

Čl. X Vady Diela

- 10.1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
- 10.2. Oznámenie väd musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné.
- 10.3. Oznámenie väd musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 10.4. Zhotoviteľ odstráni riadne oznámené a Zhotoviteľom uznané vady na vlastné náklady. V prípade, že Zhotoviteľ takto oznámené vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ alebo Budúci Zhotoviteľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ alebo Budúci Zhotoviteľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Čl. XI Sankcie

- 11.1. Objednávateľovi vzniká právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania ukončenia Diela k termínu stanovenom touto zmluvou.
- 11.2. Objednávateľovi vzniká právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uvedených v Zápise o odstránení väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 11.3. Zaplatenie príslušnej zmluvnej pokuty nezavhuje Zhotoviteľa splnenia povinnosti, ktorej porušenie zakladá právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie tejto zmluvnej pokuty. Rovnako tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

- 11.4. Zhotoviteľovi vzniká právo požadovať od Objednávateľa v prípade jeho omeškania so zaplatením Ceny alebo jej časti zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia.
- 11.5. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi a tretím osobám za všetku škody spôsobenú porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela alebo vadami Diela, za ktoré nesie zodpovednosť.

Čl. XII Odstúpenie od Zmluvy

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Spôsob odstúpenia od tejto zmluvy sa inak riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
ak Zhotoviteľ pre okolnosti, ktoré budú jednoznačne na jeho strane neodovzdá Dielo v termíne určenom v čl. V. tejto zmluvy, a to ani v časti;
- 12.3. Ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, určenými v projektovej dokumentácii a stavebnými povoleniami, alebo technologickými postupmi určenými platnými normami; v rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť príslušnú časť Ceny a až do odstránenia väd nie je v omeškani s jej zaplataením;

Čl. XIII Ostatné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 13.2. V prípade zániku niektorej zo zmluvných strán prechádzajú jej práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právnych nástupcov.
- 13.3. Postúpenie práv zo zmluvy tretím osobám je možné len po výslovnom, spoločnom písomnom súhlase zmluvných strán.
- 13.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie týkajúce sa ich činnosti podľa tejto zmluvy a všetky obdobné informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytl pri vzájomných rokovaníach, sa považujú za dôverné. Zmluvné strany ich nemôžu prezradiť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Zmluvná strana, ktorá poruší túto povinnosť, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť spôsobenú škodu.
- 13.5. Okrem prípadov, pre ktoré táto zmluva stanovuje iný postup, akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo iný dokument, ktorý má byť doručený druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude vyhotovený písomne, a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, alebo zaslaný faxom na adresu uvedenú nižšie. Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia, alebo dokument bude považovaný za doručený:

- (a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia; alebo
- (b) pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu skončenia úložnej doby na pošte; alebo
- (c) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielaajúceho.

Objednávateľ: Obec Habovka
Kontaktná adresa:
Číslo telefónu:

Zhotoviteľ: ROHÁČE, spol. s r.o.
Kontaktná adresa: Borová 445, 027 32 Zuberec
Číslo telefónu: 043/5395181

Čl. XIV Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluvu je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 14.2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov a ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie prípadných sporov, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, je príslušný súd v mieste sídla Objednávateľa.
- 14.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 14.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 14.6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ brali túto otázku zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy do úvahy.
- 14.7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Habovke : 25.06.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Habovka
JUDr. Alojz Lajčín
starosta obce

.....
ROHÁČE, spol. s r.o.
Miroslav Urban
konateľ spoločnosti