

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. **Jagelka Lukáš** rod. **Jagelka**, nar. _____, trvale bytom Blatná 36/5, 027 32 Habovka, SR
2. **Žák Ondrej** rod. **Žák**, nar. _____, trvale bytom Medvedzie 130/3, 027 44 Tvrdošín, SR

Kupujúci:

3. **OBEC Habovka**, IČO: 314 471, Obecný úrad Habovka, Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka, zastúpená starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony a dohodli sa na uzatvorení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) v nasledujúcom znení :

I.

Predávajúci **Lukáš Jagelka** a **Ondrej Žák**, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Habovka, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 7231**, pod A pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“ č. 5917/2 trvalé trávne porasty 89 m² a pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 8338/1 trvalé trávne porasty 947 m² pod B3 na Lukáša Jagelku a pod B4 na Ondreja Žáka, každého v podiele 1/2 (na ktorý pripadá výmera 518 m²), spolu v celku.

II.

Predávajúci predávajú v celku pozemky nachádzajúce sa v areáli cintorína obec Habovka, špecifikované v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Habovka**, evidované na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“ č. 5917/2 trvalé trávne porasty 89 m² a na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 8338/1 trvalé trávne porasty 947 m², zapísané na liste vlastníctva č. 7231 v celku.

IV.

Kúpna cena za prevádzaných pozemkov bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Habovka, č. 47/2016 zo dňa 31.08.2016 vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 194/2016 zo dňa 27.07.2016, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Eugenom Dedinským, vo výške 7,31€/m², čo za celkovú prevádzanú výmeru 1036 m² zodpovedá sume vo výške 7573,16 EUR (slovom: sedemtisícpäťstosedemdesiattri euro a šesťnásť centov), ktorú kupujúci uhradil predávajúcim v hotovosti, každému vo výške 3786,58 EUR, v deň podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcim súdnym sporom alebo iným konaním, o ktorom by mali predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k pozemkom.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s predávanými nehnuteľnosťami a v takom stave ich preberá.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Habovka.

Predávajúci splnomocňujú starostu obce k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností po nadobudnutí platnosti tejto kúpnej zmluvy. Zároveň predávajúci splnomocňujú starostu obce na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme zapísať na listy vlastníctva katastrálne územie Habovka vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Habovke, dňa

Kupujúci:

JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce

Predávajúci: