

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. Jurinová Agneša rod. Klimeková, n.
2. Klimek Milan rod. Klimek, nar
3. Mravcová Helena rod. Štechová,
4. Lukáčová Margita rod. Žáková, r
5. Juráň Ján rod. Juráň, nar
6. Tekel'ová Agneša rod. Vidiečanová, n
7. Pilarčíková Agneša rod. Žáková, nar
8. Tunáková Jana rod. Jurinová, r
9. Tkáčová Alena rod. Žáková,
10. Žák Ján rod. Žák, nar

Kupujúci:

11. OBEC H a b o v k a, IČO: 00 314 471, Obecný úrad Habovka, Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka, zastúpená starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony
a dohodli sa na uzatvorení kúpnej zmluvy
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“)
v nasledujúcom znení :

I.

Predávajúci Agneša Jurinová rod. Klimeková, Milan Klimek a Helena Mravcová rod. Štechová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Habovka**, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 8482**, pod A pozemky evidované na mape určeného operátu ako parcely reg. „E“ č. 8337/1 trvalé trávne porasty 73 m², č. 8337/3 trvalé trávne porasty 44 m², zapísané pod B2 na Agnešu Jurinovú rod. Klimekovú v podiele 2/8 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 29,25 m²), pod B3 na Milana Klimeka v podiele 1/4 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 29,25 m²) a pod B4 na Helenu Mravcovú rod. Štechovú v podiele 2/4 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 58,5 m²), spolu v 1/1.

Predávajúci Margita Lukáčová rod. Žáková, Ján Juráň, Agneša Tekel'ová rod. Vidiečanová, Agneša Pilarčíková rod. Žáková, Jana Tunáková rod. Jurinová, Alena Tkáčová rod. Žáková a Ján Žák sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Habovka**, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 9067**, pod A pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“ č. 5917/3 trvalé trávne porasty 6 m² a pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 8339/1 trvalé trávne porasty 424 m², zapísané pod B3 na Margitu Lukáčovú rod. Žákovú v podiele 1/8 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 53,75 m²), pod B4 na Jána Juráňa v podiele 1/24 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 17,92 m²), pod B6 na Agnešu Tekel'ovú rod. Vidiečanovú v podiele 1/12 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 35,83 m²), pod B7 na Agnešu Pilarčíkovú rod. Žákovú v podiele 1/2 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 215 m²), pod B8 na Janu Tunákovú rod. Jurinovú v podiele 1/8 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 53,75 m²), pod B9 na Alenu Tkáčovú rod. Žákovú v podiele 1/24 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 17,92 m²) a pod B10 na Jána Žáka v podiele 1/24 v pomere k celku (na ktorý pripadá výmera 17,92 m²), spolu v podiele 23/24 v pomere k celku.

II.

Predávajúci predávajú pozemky určené na rozšírenie cintorína obec Habovka, špecifikované v čl. I. tejto zmluvy v označených podieloch kupujúcemu, ktorý ich do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Habovka**,

- pozemky evidované na mape určeného operátu ako parcely reg. „E“ č. 8337/1 trvalé trávne porasty 73 m², č. 8337/3 trvalé trávne porasty 44 m², zapísané na liste vlastníctva č. 8482 v podiele 1/1
- pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“ č. 5917/3 trvalé trávne porasty 6 m² a pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 8339/1 trvalé trávne porasty 424 m², zapísané na liste vlastníctva č. 9067 v podiele 23/24 v pomere k celku, na ktorý pripadá výmera 412,08 m².

IV.

Kúpna cena za prevádzaných pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Habovka, vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 167/2018 zo dňa 22.10.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Eugenom Dedinským, vo výške 7,57€/m², čo za celkovú prevádzanú výmeru 529,08 m² zodpovedá sume vo výške 4005,17 EUR (slovom: štyritisícpäť euro a sedemnásť eurocentov), ktorú kupujúci uhradil predávajúcim v hotovosti, každému podľa výšky spoluvlastníckeho podielu, v deň podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcim súdnym sporom alebo iným konaním, o ktorom by mali predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k pozemkom.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s predávanými nehnuteľnosťami a v takom stave ich preberá.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Habovka.

Predávajúci týmto výslovne splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Tvrdošín vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevyimenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Predávajúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme zapísať na listy vlastníctva katastrálne územie Habovka vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho v prevádzaných podieloch.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Habovke, dňa