

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Obec Habovka 027 32 Habovka, Pod Grúňom 266/24, IČO: 00 314 471, zast. starostom
obce JUDr. Alojzom Lajčinom
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcimi:

Ľubomír Tekel' rod. Tekel', nar. _____, r.č.: _____, občan SR a **Barbora Tekel'ová** rod.
Šrobová, nar. _____, r.č.: _____, občan SR, obaja trvale bytom 027 32 Habovka, Pod Úbočou
386/1
(ďalej aj ako „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci, Obec Habovka zast. starostom obce JUDr. Alojzom Lajčinom predáva týmto kupujúcim, manželom Ľubomírovi Tekel'ovi a Barbore Tekel'ovej rod. Šrobovej, časť pozemku v obci a k.ú. Habovka parc. reg. „E“ č. 9997/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6250 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7035 k.ú. Habovka pod B1 na predávajúceho v celosti, ktorá podľa geometrického plánu č. 37361007-34/2019 zo dňa 6.6.2019, overeného pod č. G1 179/2019 (vyhotoviteľ: Ing. Pavol Dibdiak, IČO:37 361 007) zodpovedá novovytvoreným pozemkom parc. reg. „C“ č. **163/1** ostatná plocha o výmere 72 m² a parc. reg. „C“ č. **164/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² (t.j. spolu 81 m²).

II.

Kupujúci, manželia Ľubomír Tekel' a Barbora Tekel'ová rod. Šrobová, v čl. I. tejto zmluvy uvedené novovytvorené pozemky parc. registra „C“ č. 163/1 ostatná plocha o výmere 72 m² a parc. reg. „C“ č. 164/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² (t.j. spolu 81 m²) v obci a k.ú. Habovka, od tamtiež uvedeného predávajúceho kupujú a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nadobúdajú.

III.

Kúpna cena bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Habovka, konaného dňa 21.6.2019 stanovená na sumu 1,50,- € za 1 m² kupovaného pozemku, t.j. spolu **121,50 €** (slovom: Stodvadsaťjeden eur a päťdesiat centov), ktorá bude predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne obce v deň podpísania tejto zmluvy.

IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci.

V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo iným

konaním, o ktorom by mal predávajúci vedieť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúcich ku kupovaným pozemkom.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (predávajúcim a kupujúcimi) a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Habovka (§ 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z.). Vlastníctvo k prevádzaným pozemkom nadobudnú kupujúci dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Tvrdošíne, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tohto rozhodnutia sa v KN pre obec a k.ú. Habovka, prevedie na liste vlastníctva tento zápis:

V časti **A - LV**: pozemky parc. reg. „C“ č. **163/1** ostatná plocha o výmere 72 m² a č. **164/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

V časti **B - LV**: **Ľubomír Tekel'** rod. Tekel', nar. , r.č.: a **Barbora Tekel'ová** rod. Šrobová, nar. , r.č. , obaja bytom 027
32 Habovka, Pod Úbočou 386/1, v bezpodielovom spoluvlastníctve v **1/1**

V časti **C - LV**: bez zápisu.

VII.

1. Predaj vyššie uvedených nehnuteľností a výška kúpnej ceny ako i zdôvodnenie prevodu (§ 9a ods. 8 písm. b/ Zák. o majetku obcí) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Habovka dňa 21.6.2019, prijatým 3/5-inou väčšinou poslancov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, v omyle, alebo za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Habovke, dňa 3. júla 2019

Obec Habovka
JUDr. Alojz Lajčín
starosta obce

Ľubomír Tekel'

Barbora Tekel'ová