

ÚPN-O HABOVKA

Zmeny a doplnky č.1

ČISTOPIS

OBEC HABOVKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HABOVKA ZMENY A DOPLNKY č. 1
schválený uznesením Obecného zastupitelstva v Habovke č. 31/2024 zo dňa 04. 07. 2024, záväzná časť vyhlásená VZN OBCE HABOVKA č. 1/2024 zo dňa 04. 07. 2024
JUDr. Alojz Lajčin starosta obce

Dátum: 06/2024

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 Identifikačné údaje	3
1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
1.1.2 Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra	4
1.1.3 Základné údaje o riešenom území	5
1.2 Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré ÚPN-o rieši	7
1.2.1 Dôvody obstarania územného plánu obce	7
1.2.2 Hlavné ciele	7
1.2.3 Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť	7
1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	7
1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	7
2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.3.1 Demografia	13
2.3.2 Ekonomická aktivita a zamestnanosť	13
2.3.3 Bytový fond	13
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	13
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
2.5.1 Návrh priestorového usporiadania	13
2.5.2 Návrh riešenia zelene	14
2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt	14
2.6 Návrh funkčného využitia územia	15
2.6.1 Funkčné začlenenie riešeného územia	15
2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	15
2.7 Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, zelene a výroby.	16
2.7.1 Návrh riešenia bývania	16
2.7.2 Návrh riešenia sociálneho vybavenia	17
2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia	17
2.7.4 Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva	17
2.7.5 Návrh riešenia poľnohospodárstva a lesného hospodárstva	18
2.7.6 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo	18
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	18
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	19
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	19
2.11.1 Národná sústava chránených území v k. ú. Habovka	19
2.11.2 Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000	19
2.11.3 Územia chránené podľa medzinárodných dohôd	19
2.11.4 Prvky územného systému ekologickej stability	19
2.11.5 Ekostabilizačné opatrenia.	19
2.11.6 Druhová ochrana prírody	19
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia	20
2.12.1 Východiská návrhu dopravnej koncepcie	20
2.12.2 Návrh dopravnej koncepcie	20
2.12.3 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzťahom na dopravnú infraštruktúru	20
2.13 Návrh verejného technického vybavenia	21
2.13.1 Vodné hospodárstvo	21
2.13.2 Energetika a energetické zariadenia	21
2.13.3 Zásobovanie teplotou a plynom	22
2.13.4 Pošta a telekomunikácie	22

2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	22
2.14.1	Ochrana ovzdušia	22
2.14.2	Ochrana podzemných a povrchových vôd	22
2.14.3	Odpady	22
2.14.4	Prírodná rádioaktivita	23
2.14.5	Ochrana územia pred zosuvmi	23
2.14.6	Ochrana územia pred hlukom a negatívnymi úinkami dopravy	23
2.15	Vymedzenie a vyznaenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	23
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	23
2.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	24
2.17.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde navrhnutých v ZaD . 1.	24
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z h adiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno- technických dôsledkov	28
3	ZÁVÄZNÁ AS	29
4	DOPL UJÚCE ÚDAJE	37
5	DOKLADOVÁ AS	38

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci podkapitoly sa doplnia nasledovný text:

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi zmien a doplnkov .1

Obstarávateľ : Obec Habovka

Obecný úrad Habovka, Pod Grúňom 266/24

027 32 Habovka

zastúpená starostom:

JUDr. Alojz Lajčin

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN pod a § 2a zákona . 50/1976 v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Eva Zalková

osvedčenie o odbornej spôsobilosti reg. . 463

Spracovateľ : AAA-KROPITZ, Žilina

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Pavel Kropitz, reg. . 2732 AA

Urbanizmus

Ing. arch. Milada Kropitzová

Doprava

Ing. arch. Milada Kropitzová

Technická infraštruktúra

Ing. arch. Milada Kropitzová

Vyhodnotenie staveb. zámerov na PP

Ing. arch. Milada Kropitzová

Grafické spracovanie

Ing. arch. Milada Kropitzová

Doplnia sa:

Zoznam použitých skratiek:

BI – bývanie individuálne, BH – bývanie hromadné, BPEJ – bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, OV – istiare odpadových vôd, IBV – individuálna bytová výstavba, ICHR – individuálna chatová rekreácia, JPÚ – jednoduché pozemkové úpravy, MK – miestne komunikácie, MVE – malá vodná elektrárňa, MŽP – Ministerstvo životného prostredia, OB – obľúbena vybavenosť, PP – poľnohospodárska pôda, RD – rodinný dom, RÚSES – Regionálny územný systém ekologickej stability, SODB – Sústava obyvatelov, domov a bytov, ÚB – územný blok, ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia, ÚPN-O – územný plán obce, ÚO – urbanistický okrsk, ÚPP – územnoplánovacie podklady, ÚSB – územno-stavebný blok, VPS – verejnoprospešná stavba, VZ – verejná zeleň, VZN – Všeobecne záväzné nariadenie, ZaD – zmeny a doplnky

1.1.2 Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Na konci podkapitoly sa dop a nasledovný text:

▪ Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Názov: **Územný plán obce (ÚPN-O) Habovka, Zmeny a doplnky . 1**
Návrh riešenia

Obsah:

A) Textová časť :

Textová časť (s vloženou Schémou záväznej časti riešenia a VPS)
Dokladová časť (bude priložená ku istopisu ZaD . 1 ÚPN-O)

B) Grafická časť :

1. Širšie vzťahy	1 : 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	1 : 5 000
4. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
5. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	1 : 5 000
6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	1 : 5 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	1 : 5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1 : 10 000

Jednotlivé výkresy z vyššie uvedenej grafickej časti ZaD . 1 ÚPN-O Habovka sú spracované ako súlep vytlačkov pôvodných výkresov schváleného územného plánu obce (ktoré tvoria podklad) a priesvitiek (náložiek), s vytlačeným návrhom zmien a doplnkov . 1.

1.1.3 Základné údaje o riešenom území

Na konci podkapitoly sa doplní a nový text:

„Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ (§ 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Od doby schválenia ÚPN-O obec Habovka ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety od fyzických aj právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu obce. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do riešenia Zmien a doplnkov . 1 územného plánu obce zahrnuté:

AKTUALIZÁCIA STAVU

(zakreslenie existujúcich zastavaných plôch, ktoré neboli v platnom územnom pláne navrhnuté na výstavbu)

ÚO A - obytné územie – zastavané územie obce:

- **ÚSB A.1 – polyfunkčná zóna (centrum):**
 - a1.1 rodinný dom na mieste parku
 - a1.2 rozvojové aktivity Family: rekreácia, sklady, občianska vybavenosť
 - a1.3 rekreačná plocha (ICHR)
 - a1.4 obytná plocha (RD)
- **ÚSB A.2 – obytná zóna (Blatná):**
 - a1.5 obytná plocha (RD)
 - a1.6 obytná plocha (RD rozostavaný)
 - a1.7 obytná plocha (RD rozostavaný)
 - a1.8 skladová plocha (garáž)
- **ÚSB A.3 – Stodolisko:**
 - a1.9 obytná plocha (RD)
 - a1.10 obytná plocha (RD)
 - a1.11 obytná plocha (RD- rozostavaný)
- **ÚSB A.4 – rekreačná zóna (Julianin dvor):**
 - a1.12 plocha občianskej vybavenosti (hotel)
 - a1.13 rekreačná plocha (ICHR)
 - a1.14 rekreačná plocha (ICHR)
- **ÚSB A.6 – obytná zóna (IBV Kubáňovka):**
 - a1.15 obytná plocha (RD)
- **ÚSB A.7 – rekreačná zóna (Blatná-Podlazy):**
 - a1.16 obytná plocha (RD)
 - a1.17 rekreačná plocha (ICHR rozostavaný objekt)
 - a1.18 rekreačná plocha (ICHR rozostavaný objekt)

ÚO B - zmiešané územie:

- **ÚSB B.1 – rekreačná zóna – SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)**
 - a1.19 plocha občianskej vybavenosti (objekt svadobnej sály – rozostavaný)

N.1:

- a1.20 obytná plocha (RD)

ZMENY:**ÚO A - obytné územie – zastavané územie obce:**

- **ÚSB A.1 – polyfunkčná zóna (centrum):**
 - Z1.1 Lokalita ihriská:** zmena funkcie zásti ihrisk na obytnú plochu (RD – 1 pozemok)
- **ÚSB A.5 – obytná zóna (IBV Zastudená):**
 - Z1.2 Centrum zóny:** zmena OV na BI a VZ
 - Z1.3 Miestne komunikácie:** zmeny pod a JPÚ
 - Z1.4 Hotel:** zmena funkcie z OV (hotel so športovorekreačnou vybavenosťou) na obytnú plochu (RD celkový počet pozemkov 122)
- **ÚSB A.7a – rekreačná zóna (Blatná-Podlazy):**
 - Z1.5 ICHR I.:** zmena funkcie verejnej zelene na rozšírenie rekreačnej funkcie (zväčšenie 8 pozemkov ICHR, 3 nové pozemky ICHR)
 - Z1.6 ICHR II.:** zmena funkcie rekreačnej vybavenosti na rekreačnú (ICHR – 12 pozemkov)
- **ÚSB A.7b – obytná zóna IBV (Blatná-Podlazy):**
 - Z1.7 Lokalita IBV Podlazy I:** zmena funkcie občianskej vybavenosti na obytnú funkciu (RD 7 pozemkov)

ÚO B - zmiešané územie:

- **ÚSB B.1 – rekreačná zóna – SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)**
 - Z1.8 Lokalita ICHR Habovský mlyn:** zmena funkcie občianskej vybavenosti na rekreačnú (ICHR, 3-4 pozemky)

DOPLNKY:**ÚO A - obytné územie – zastavané územie obce:**

- **ÚSB A.1 – polyfunkčná zóna (centrum):**
 - D1.1 Lokalita Grú :** návrh miestnej komunikácie
- **ÚSB A.2 – obytná zóna (Blatná):**
 - D1.2 Lokalita IBV Breh:** návrh obytnej plochy (RD – 1 pozemok)
- **ÚSB A.3 – Stodolisko:**
 - D1.3 Lokalita IBV Blatná:** návrh obytnej plochy (RD – 4 pozemky)
- **ÚSB A.4 – rekreačná zóna (Julianin dvor):**
 - D1.4 Lokalita ICHR Starý mlyn:** návrh rekreačnej plochy (ICHR cca 14) a prístupovej komunikácie
- **ÚSB A.5 – obytná zóna (IBV Zastudená):**
 - D1.5 Lokalita IBV Rove :** návrh obytnej plochy (RD –17 pozemkov)
 - D1.6 Lokalita IBV Zastudená juh:** návrh obytnej plochy (RD 1 pozemok)
- **ÚSB A.6 – obytná zóna (IBV Kubá ovka):**
 - D1.7 Lokalita IBV Kubá ovka:** návrh rozšírenia obytnej plochy RD
- **ÚSB A.7b – rekreačná zóna (Blatná-Podlazy):**
 - D1.8 Lokalita IBV Podlazy II:** návrh obytnej plochy (RD – 7 pozemkov)

ÚO C - zmiešané územie:

- **ÚSB C.1 – skladová zóna:**
 - D1.8 Kompostáre**

Oprava zrejmej chyby v platnom územnom pláne v grafickej zásti:

- zmena označenia A.4 na A.10

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠI

1.2.1 Dôvody obstarania územného plánu obce

Na konci podkapitoly sa dop a nový text:

Hlavným dôvodom obstarania ZaD .1. je potreba aktualizácie platnej ÚPD obce v súlade so súasnými zámermi jej rozvoja, vytvorenie podmienok pre rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na zastavané územie obce a pre dobudovanie dopravného a technického vybavenie územia v navrhovanej lokalite.

1.2.2 Hlavné ciele

Na konci podkapitoly sa dop a nový text:

- hlavným cieľom Zmien a doplnkov .1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území

1.2.3 Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

Na konci podkapitoly sa dop a nový text:

Hlavným dôvodom obstarania ZaD .1. je potreba aktualizácie platnej ÚPD obce v súlade so súasnými zámermi jej rozvoja, vytvorenie podmienok pre rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na zastavané územie obce a pre dobudovanie dopravného a technického vybavenie územia v navrhovanej lokalite.

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci podkapitoly sa dop a nový text:

Územný plán obce Habovka bol schválený dňa 29.09.2008 uznesením Obecného zastupiteľstva .83/2008. V súasnosti obstarávané zmeny a doplnky sú prvé, ktoré sa od schválenia ÚPN-O riešia. Dovedajšie prehodnotenia územného plánu obce nevyhodnotili otázku obstarania zmien a doplnkov za potrebnú.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci podkapitoly sa dop a nový text:

Riešenie rozvoja územia obce je v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Habovka.

Zmeny a doplnky .1 územného plánu obce obstaráva obec Habovka prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Eva Zaková, držiteľka osvedčenia o odbornej spôsobilosti s registračným číslom 463.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na záver kapitoly sa dop a nasledovný text:

V ZaD .1 sú riešené plochy, ktoré sa nachádzajú v nasledovných územných okrskoch:

- **ÚO A: Obytné územie – zastavané územie obce**
- **ÚO B: Zmiešané územia**
- **ÚO C: Zmiešané územia**

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.

V podkapitole sa nahrádza prvý a druhý odstavec nasledovným textom:

Obec Habovka je súčasťou riešeného územia Územného plánu Vekého územného celku Žilinský kraj (alejen ÚPN – VÚC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR .223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov .1 až 5, ktorých záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní ÚPN-O Habovka a tiež pri ďalšom územnom rozvoji obce je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväzná časť, týkajúcej sa riešeného územia obce:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Za bod 1.2 sa dop a bod 1.6. v znení:

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.6.4 podporovať rozvoj mesta **Dolný Kubín** ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turianske Teplice a **Tvrdošín**. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:

- a) správy okresného významu,
- b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
- c) inštitúty vzdelávania dospelých,
- d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
- f) nákupných a obchodných stredísk,
- g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- h) priemyslu.

1.6.5 podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny ako centier osídlenia regionálneho významu a to miest: Rajec, Rajecké Teplice, **Trstená**, Vrútky a v nich rozvoj týchto zariadení:

- a) niektorých správ okresného významu,
- b) stredných škôl s maturitou a špecifických škôl,
- c) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- d) kultúrnych zariadení regionálneho významu,
- e) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- f) priemyslu.

Za bod 1.20 sa dop a bod 1.21 v znení:

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň,

Dop a sa nová kapitola 2. v znení:

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.6 podporova rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvori územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 rieši nedostatok kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základ u v regiónoch,
- 2.14 zachova územné predpoklady pre prevádzku a inos existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Na koniec kapitoly za bod 3.9 sa dop ajú nasledovné body:

- 3.10 **využi potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,**
- 3.11 **podporova aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,**
- 3.12 **dobudova sie turistických informačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,**
- 3.14 **podporova aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.**

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

Text v bode 4.8.2 sa nahrádza novým znením:

- 4.8.2 preverí pri každom navrhovanom veľkoplášnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

Na záver bodu 4.10 sa dop a nasledovný text:

- 4.10 ... a nezasahova do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Nahrádza sa celý pôvodný text kapitoly novým textom v znení:

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhovom období rešpektova lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ochráni enú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

- 5.3.38 v návrhovom a výh adovom období zabezpe i územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ – (sú asné cesty III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
- a) cesta III/520019 Vitanová – Oravice,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výh adovom období chráni územný koridor a realizova sie cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
- c) **Oravsko-liptovská cyklomagistrála** zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tane ník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase opusteného telesa železni nej trate Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR, **v trase cesty III/520019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica** a po lesnej ceste cez Kva iansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok

6. V oblasti vodného hospodárstva

Za bodom 6.2 sa dop a nasledovný text:

- 6.4 podporova rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpe ením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.16 dokon enie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cie om znížiť straty vody a zabezpe i zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj.
- 6.6 zabezpe i rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona . 364/2004 Z. z. o vodách), vrátane asového harmonogramu, s cie om vytvori podmienky pre zabezpe enie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
- 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sie , alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných lie ivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpe i primeranú úroveň istenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpe ená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpe i realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odahovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylú i vypúš anie istiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd.
- 6.7 prednostne zabezpe i výstavbu týchto stavieb:
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
- j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, **intenzifikácia OV Nižná**; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, imhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie OV Liesek); napojenie obce Podbiel, **vo výh ade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka** (zrušenie 2 OV Podbiel a OV Habovka).
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu iastkového povodia Váh realizova opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpe i likvidáciu povod ových škôd z predchádzajúcich rokov a budova protipovodové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povod ovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvorí podmienky úasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizanej smernice . 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Opera ného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, opera ný cie : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne rieši odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie reten ného úinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho úinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu iastkového povodia Váh; úpravy tokov realizova tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektova záplavové iary z máp povodňového ohrozenia a zamedzi výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektova preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika.
- 6.14 rešpektova pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

Na úvod kapitoly sa dop a bod 7.1 v znení:

- 7.1 zohadni ekonomické a ekologické h adiská pri zabezpe ení územia energiami a vytvára efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

Dop a sa nová kapitola 8. v znení:

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpe i postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych zá aži do roku 2015,
- 8.2 sanova prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpe i lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškod ovaním odpadov v obciach ur ených v územnom pláne,
- 8.4 zneškod ovanie nevyužitých komunálnych odpadov rieši prednostne na zabezpe ených regionálnych skládkach odpadov obcí ur ených v ÚPD.

Dop a sa nová kapitola 9. v znení:

9. V oblasti usporiadania územia z h adiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1. zamera hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie po tu pracovných príležitostí v súlade s kvalifika nou štruktúrou obyvate stva s cie om zníži vysokú mieru nezamestnanosti vo vä šine okresov kraja,

Dop a sa nová kapitola 11. v znení:

11. V oblasti pôšt

- 11.1 rešpektova koncep né materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpe ova poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a **Tvrdošín**,
- 11.3. skvalit ova poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cie ov :
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komer nej innosti na poštách z h adiska záujmu zákazníkov, pokra ova v skvalit ovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokra ova v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Tur ianskych Tepliciach, Námestove a **Tvrdošine**, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Doplná sa nová kapitola 1. v znení:

1. **Stavby na sledovanie stavu životného prostredia** – sie sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanoviš) v blízkosti, respektíve v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

Kapitola sa vypúšťa.

3. Technická infraštruktúra

Na úvod kapitoly 3. sa vkladajú nasledovné body:

3.1 vodohospodárske stavby:

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:

p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,

v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach.

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

- j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, **intenzifikácia OV Nižná**; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Ľubimová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie OV Liesek); napojenie obce Podbiel, **vo výhľad vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka** (zrušenie 2 OV Podbiel a OV Habovka).

3.1.10 odstránenie povodňových škôd,

3.1.11 **preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov.**

3.2 energetické stavby:

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja.

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov:

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

Text podkapitoly sa nemení.

2.3.2 Ekonomická aktivita a zamestnanosť

Text podkapitoly sa nemení.

2.3.3 Bytový fond

Text podkapitoly sa nemení.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZAHY DOKUMENTUJÚCE ZA LENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Návrh priestorového usporiadania

Text podkapitoly sa nahrádza novým znením:

A zastavané územie

B zmiešané územie

C zmiešané územie

D po nohospodárska a lesná krajina (Javorková – Paškovka)

E po nohospodárska a lesná krajina (Mikulovka – Urdovka)

F lesná krajina (Skorušina – anovisko)

G po nohospodárska a lesná krajina v ochrannom pásme TANAP-u (Grú – Starý háj)

H lesná krajina na území TANAP-u (Brestová – Osobitá)

Tabuľka .12 Návrh priestorového riešenia sa nahrádza tabuľkou:

ÚO - A	obytné územie - zastavané územie obce	
A.1	polyfunkčná zóna (Centrum)	stabilizovaná
A.2	obytná zóna (Blatná)	stabilizovaná
A.3	obytná zóna (IBV Stodolisko)	stabilizovaná
A.4	rekreačná zóna (Julianin dvor)	stabilizovaná
A.5	obytná zóna (IBV Zastudená)	rozvojová
A.6	obytná zóna (IBV Kubá ovka a IBV Úbo)	rozvojová
A.7a	rekreačná zóna (Blatná - Podlazy)	rozvojová
A.7b	obytná zóna (Blatná – Podlazy)	rozvojová
A.8	obytná zóna (IBV Lazy)	rozvojová
A.9	polyfunkčná obytno-rekreačná zóna (Lazy)	výhodovo rozvojová
A.10*	plochy rekreačného rozptylu	rozvojová
ÚO - B	zmiešané územie	
B.1	rekreačná zóna – SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)	rozvojová
B.2	po nohospodárska a lesná krajina	stabilizovaná
ÚO - C	zmiešané územie	
C.1	skladová zóna	rozvojová
C.2	po nohospodárska a lesná krajina	stabilizovaná
ÚO- D	po nohospodárska a lesná krajina	výhodovo rozvojová
ÚO- E	po nohospodárska a lesná krajina	stabilizovaná
ÚO- F	lesná krajina	stabilizovaná
ÚO- G	po nohosp. a lesná krajina v ochr. pásme TANAP-u	rozvojová
ÚO- H	lesná krajina na území TANAP-u	stabilizovaná

*oprava zrejmej chyby v ÚPN

V odstavci „V územnom okrsku A...“ sa do bodu **N.1** ... dop a

V ZaD .1 bola nezastaviteľná plocha zredukovaná návrhom **IBV Rove (D1.5)**, na zostávajúcejasti plochy bola zapracovaná aktualizácia **a1.20**

Do bodu **N.2** ... sa dop a

V ZaD .1 bola na tejto ploche navrhnutá **lokality Grú (D1.1)**, ktorá zah a aktualizácie **a1.2** a **a1.3** a návrh miestnej komunikácie. Nezastaviteľná plocha je týmto návrhom rozdelená na dve asti:

- **N.2a**
- **N.2b**

Do bodu **N.4** ... sa dop a

Nezastaviteľná plocha je v ZaD .1 zredukovaná o navrhovanú lokalitu **IBV Blatná (D1.3)** na južnej strane cesty III/2311.

Na záver podkapitoly sa dop a:

V ZaD .1 je navrhnutá nezastaviteľná plocha:

- **N.5** potenciálne zosuvné územie

2.5.2 Návrh riešenia zelene

Text podkapitoly sa nemení.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt

2.5.3.1 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt

Na záver podkapitoly sa dop a nasledovný odsek:

- **Záväzné zásady ochrany kultúrnohistorických hodnôt**
 - Pre oblas archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné:
 - Pod a § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov po as stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihne ohlási nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o tom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Pod a § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - V územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

2.6 NÁVRH FUNK NÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1 Funk né lenenie riešeného územia

Do bodu **Obytné územia obce** sa za **ÚSB A.6...** dop a:

- **ÚSB A.7b:** obytná zóna Podlazy

V bode **Rekrea né územia obce** sa ruší odrážka „**ÚSB A.7 rekrea ná zóna (Blatná – Podlazy)**“ a nahrádza sa odrážkou v nasledovnom znení:

- **ÚSB A.7a** rekrea ná zóna (Blatná – Podlazy)

V bode **Po nohospodárska a lesná krajina** sa v texte bodu ruší „...C...“ a na záver textu sa dop a: ...a **ÚSB C.2**

Na záver podkapitoly sa dop a nový bod:

▪ **Výrobné územie**

V riešenom území to je **ÚSB C.1** (skladová zóna)

V tabu ke . 13: *Navrh funk ného využitia* sa nahrádza:

riadok **A.7 rekrea ná zóna (Blatná - Podlazy)** nasledovnými riadkami:

A.7a	rekrea ná zóna (Blatná - Podlazy)	ICHR+OV-CR+RŠ	BI, BH, PH, PHV
A.7b	obytná zóna (Podlazy)	BI (OV, OV-CR)	BH, PH, PHV

riadok **ÚO-C** po nohospodárska a lesná kajina nasledovnými riadkami:

ÚO- C	zmiešané územie		
C.1	skladová zóna	V	BI, BH,
C.2	po nohospodárska a lesná krajina	PP+LH (RŠ)	BI, BH, PHV

2.6.2 Vymedzenie astí územia pre riešenie vo vä šej podrobnosti

Na záver podkapitoly sa dop a nasledovný text:

- Z dôvodu podrobnejšieho vyriešenia dopravnej obsluhy v **ÚSB B.1** v lokalite **ŠRA Habovský mlyn** a jej napojenia na cestu II/584 je potrebné spracova dopravno-urbanistickú štúdiu.
- (V **ÚSB A.8** v lokalite **IBV Lazy** je potrebné vypracova dopravné posúdenie, ktorým sa overí, i je v rámci novej parcelácie v rámci **JPÚ** ponechaný dostato ný verejný priestor pre dopravnú obsluhu územia.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OB IANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, ZELENE A VÝROBY.

2.7.1 Návrh riešenia bývania

2.7.1.1 Bývanie hromadné (BH)

Text podkapitoly sa nemení.

2.7.1.2 Bývanie individuálne (BI)

Na záver podkapitoly sa dop a nový odsek:

▪ Návrh bývania individuálneho v ZaD . 1

Doplnenie existujúcich funkčných plôch, ktoré neboli v platnom územnom pláne navrhnuté na zastavanie a boli riešené individuálnymi územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami znamenalo 11 plôch pre obytnú funkciu (RD)

Významný vplyv na počet disponibilných pozemkov určených pre bývanie bola skutočnosť, že v rámci JPÚ bola v IBV Zastudená vytvorená nová parcelácia, ktorá ovplyvnila urbanistickú štruktúru obytnej zóny, navrhnutú v platnom ÚPN-O.

Najzásadnejšou zmenou v tejto lokalite je zrušenie funkcie obianskej vybavenosti – hotela s relaxačným komplexom v južnej časti tejto lokality a jeho nahradenie obytnými plochami IBV (Z1.4).

Zmeny nastali aj v ostatnej severnej časti územia:

- zredukovanie podielu obianskej vybavenosti predovšetkým v centre lokality (Z1.2)
- zmenšenie ve kosti pozemkov pre RD
- zmenený komunikačný skelet – upravené trasovanie obslužných komunikácií (Z1.3)

Výsledkom týchto zmien je, že v lokalite IBV Zastudená namiesto 73 pozemkov pre RD navrhnutých v platnom ÚPN-O bolo v JPÚ vytvorených 122 pozemkov pre bývanie. To znamená že v ZaD . 1 je prírastok 49 disponibilných pozemkov pre RD.

V súvislosti v tejto lokalite obec eviduje už 32 objektov rodinných domov so stavebnými povoleniami alebo kolaudačnými rozhodnutiami, takže z predmetných disponibilných 49 pozemkov v súvislosti ostáva 17, čo je skutočný nárast počtu disponibilných pozemkov navrhovaných v ZaD .1 v lokalite IBV Zastudená.

Okrem IBV Zastudená zmena funkčného využívania územia v prospech bývania individuálneho nastala aj v nasledovných lokalitách

- Z1.1 Lokalita ihriská: zmena funkcie časti ihriská na obytnú plochu (RD – 1 pozemok)
- Z1.7 Lokalita IBV Podlazy I: zmena funkcie obianskej vybavenosti na obytnú funkciu (RD 7 pozemkov)

V rámci zmien pribudlo 25 pozemkov pre bývanie

Doplnky

V ZaD .1 boli na žiadosť obce navrhnuté aj nové plochy pre obytnú zástavbu v nasledovných lokalitách:

- D1.2 Lokalita IBV Breh II.: 1 pozemok
- D1.3 Lokalita IBV Za Stodoliskom: 4 pozemky
- D1.5 Lokalita IBV Rove : 17 pozemkov
- D1.6 Lokalita IBV Zastudená juh: 1 pozemok
- D1.8 Lokalita IBV Podlazy II: 7 pozemkov

V rámci doplnkov pribudlo 30 disponibilných pozemkov pre bývanie

Výsledný nárast je o 55 pozemkov pre bývanie individuálne.

Na záver kapitoly 2.7.1 sa doplní a podkapitola 2.7.1.3:

2.7.1.3 Návrh rekreačného bývania

Aktualizácia stavu plôch rekreačného bývania:

- 5 plôch pre rekreačné bývanie

Zmeny funkcie na rekreačné bývanie:

- **Z1.5 ICHR I.:** zmena funkcie verejnej zelene na rozšírenie rekreačnej funkcie (zväčšenie 8 pozemkov ICHR a **3 nové pozemky ICHR**)
- **Z1.6 ICHR II.:** zmena funkcie rekreačnej vybavenosti na rekreačné bývanie (**ICHR – 12 pozemkov**)
- **Z1.8 Lokalita ICHR Habovský mlyn:** zmena funkcie občianskej vybavenosti na rekreačné bývanie (ICHR, 3-4 pozemky)
- **Sumár cca 19 pozemkov**

Doplnky

- **D1.4 Lokalita ICHR Starý mlyn:** návrh rekreačnej plochy (ICHR cca **14** pozemkov) a prístupovej komunikácie
- **Sumár cca 14 pozemkov**

Výsledný nárast je 33 pozemkov pre rekreačné bývanie

2.7.2 Návrh riešenia sociálneho vybavenia

Do záver podkapitoly „2.7.2.3 Sociálna vybavenosť“ sa doplní a:

V lokalite IBV Zastudená je v centrálnej časti navrhnutá plocha pre sociálnu vybavenosť.

2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Na záver podkapitoly sa doplní a:

Zásadné zmeny v občianskej vybavenosti nastali v ZaD .1 v lokalite IBV Zastudená, kde na žiadosť obce bola občianska vybavenosť značne zredukovaná, predovšetkým zrušením hotela, ale tiež aj v centrálnej časti zóny.

2.7.4 Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva

Text podkapitoly sa nemení.

2.7.5 Návrh riešenia po nohospodárstva a lesného hospodárstvo

V podkapitole 2.7.5.1 Po nohospodárstvo sa v odseku „Ochrana po nohospodárskej pôdy“ text za prvou odrážkou nahrádza nasledovným textom:

- chráni po nohospodársku pôdu zaradenú medzi najkvalitnejšie po nohospodárskej pôdy (Príloha . 2 k nariadeniu vlády . 58/2013 Z. z.. o odvodoch za od atie a neoprávnený záber po nohospodárskej pôdy). V katastrálnom území Habovka je to po nohospodárska pôda s kódom BPEJ (bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky) 1006045, 1014061, 1057205, 1057305, 1057505, 1063242, 1066241, 1068215, 1068412, 1068415, 1069015, 1069212, 1069415

Posledný odstavec odseku sa vypúš a.

2.7.6 Rekreácia, cestovný ruch a kúpe níctvo

2.7.6.1 Širšie územné vz ahy a danosti územia

Text podkapitoly sa nemení.

2.7.6.2 Funk no-priestorový systém

Text podkapitoly sa nemení.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci tabu ky . 17 sa dop ajú nové riadky:

Návrh rozšírenia skuto ne zastavaného územia v ZaD . 1			
.	ÚSB	Ú el (lokality)	Výmera [m ²]
1	A.2	stávajúce a navrhované objekty v lokalite IBV Breh II	8 711
2	A.3	stávajúce a navrhované objekty v lokalite Za Stodoliskom	2 130
3	A.4	stávajúci objekt hotela Julianin dvor	20 970
	A.5	navrhovaná lokalita IBV Rove	
4	A.5	navrhovaný objekt – lokalita IBV Zastudená juh	1 060
5	A.6	lokality IBV Kubá ovka	4 353
6	A.7b	navrhovaná lokalita IBV Podlazy II	4 720
sumár			41 944

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ POD A OSOBITNÝCH PREDPISOV

V podkapitole 2.9.2 Ochranné pásma technického charakteru sa v názve písmena bodu „Ochranné pásma plynovodov...“ nahrádza:

„Ochranné...“ za „Ochranné a bezpečnostné...“

na záver bodu sa dop a nová odrážka v znení:

- Bezpečnostné pásma STL a NTL plynovodov a prípojok:
 - pri STL plynovodoch a prípojkách na vo nom priestranstve a v nezastavanom území 10 m od osi na každú stranu
 - pri NTL a STL prípojkách s tlakom nižším ako 0,4 MPa bezpečnostné pásmo v súvislej zástavbe ur uje prevádzkovate distribu nej siete v súlade s technickými požiadavkami.

V podkapitole 2.9.3 Ostatné ochranné pásma sa v texte za druhou odrážkou mení:

... „5 m“... na ... „6 m“...

Text za tre ou odrážkou sa nahrádza nasledovným znením:

- Ochranné pásmo Studeného potoka je 6 m, ochranné pásmo vodného toku Blatná 5 m a ostatných vodných tokov 4 m od brehovej iary obojstranne. V ochranných pásmach nie je prípustná orba, výstavba objektov, zmena reliéfu ažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Stavebné objekty (vrátane oplotenia pozemku) je povolené umiest ova až za hranicou ochranného pásma. Zárove je

potrebné rešpektovať podmienky užívania pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle platných ustanovení vodného zákona. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Studený potok) sú to pozemky do 10 m a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej iary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODAMI

Na záver odseku „Ochrana pred povodami“ sa doplní nasledovný text:

Rešpektovať existujúcu protipovodňovú reguláciu a jej rekonštrukciu v súlade so zastavaným územím obce Habovka. V rekreačnej zóne Blatná – Podlasy realizovať protipovodňovú reguláciu potoka Blatná prírodou blízкими formami tak, aby sa naplnil účel regulácie a súčasne rešpektoval krajinný obraz územia.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Rozvojové zámery v blízkosti vodných tokov musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodami a musia rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavby v okolí vodných tokov a ich umiestnenie je nevyhnutné odsúhlasiť s príslušným správcom vodného toku. Obytné stavby musia byť preukázateľne osadené +50 cm nad úroveň hladiny Q_{100} , rekreačné stavby +50 cm nad úroveň hladiny Q_{50} , stavby nepodpivňovať.

Akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je nutné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Stavby protipovodňovej ochrany sa v Zariadení č. 1 nenavrhuje – na Studenom potoku (pri Zastudenej) sú už zrealizované a potok Blatná v súčasnosti nemá určený rozsah záplavového územia, preto v rámci akékoľvek výstavby v blízkosti vodného toku, bude potrebné vykonať a pre SVP š. p. doložiť hydrotechnický výpočet, zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q_{100} .

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1 Národná sústava chránených území v k. ú. Habovka

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.2 Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.3 Územia chránené pod a medzinárodných dohovorov

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.4 Prvky územného systému ekologickej stability

Na záver podkapitoly sa doplní nový odstavec:

Prehľad prvkov ÚSES v katastrálnom území obce Habovka podľa a podľa RÚSES-u okresu Tvrdošín:

- biocentrá regionálneho významu:
 - Háj
 - Medzi bormi Bc1r, ktorý je zároveň územím európskeho významu SKUEV0145 a genofondovou lokalitou
- biokoridory regionálneho významu:
 - Lysec-Háj-Skorušina-Mašáková
 - Studený potok Bk1r, ktorý je zároveň genofondovou lokalitou
- genofondová lokalita „Slatina v Habovke“.

2.11.5 Ekostabilizačné opatrenia.

V podkapitole sa v texte za druhou odrážkou

... „5 m“ mení na ... „6 m“

2.11.6 Druhá ochrana prírody

Text podkapitoly sa nemení.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Východiská návrhu dopravnej koncepcie

Text podkapitoly sa nemení.

2.12.2 Návrh dopravnej koncepcie

V celom texte podkapitoly sa nahrádzajú označenia ciest nasledovne:

- namiesto III/520019A sa vkladá III/2312
- namiesto III/059028 sa vkladá III/2301

Na záver podkapitoly 2.12.2.3 sa vkladá nasledovný text:

Navrhované miestne komunikácie sú riešené ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110. V rekreačnej lokalite ICHR Starý mlyn (D1.4) a v lokalite Grú (D1.1) kvôli stiesneným podmienkam a nízkej intenzite dopravy sú navrhnuté jednopruhé miestne komunikácie s výhybkami, vo funkčnej triede „D“.

Pri budovaní nových vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/584 a cesty III/2311, rúry odvodnenia požadujeme so svetlosťou min. 400 — 600 mm podľa akávaného množstva vody (hydrotechnický výpočet). V prípade, že sa jasom preukáže, že zrealizovaná svetlosť rúry je nedostatočná, bude požadovaná výmena profilu na základe výzvy od cestného správneho orgánu.

Nové inžinierske siete je nutné viesť mimo teleso cesty II/584 a cesty III/2311 a mostných objektov. Na úseku cesty III/2311 vedenom v súvislosti zastavaným územím obce, v prípade rekonštrukcií inžinierskych sietí a domových prípojk sa táto požiadavka nedá splniť, z dôvodu stiesnených priestorových podmienok, ktorými je cesta III/2311 v tomto území limitovaná.

Na záver kapitoly sa vkladá podkapitola 2.12.3:

2.12.3 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

Správca vodných tokov za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky, navrhované nasledovne:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov"

Za účelom optimalizácie regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky návrh situovania (umiestnenia) požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožní.

▪ Verejnoprospešné dopravné stavby

Text bodu sa nemení.

2.13 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 Vodné hospodárstvo

2.13.1.1 Sú asná vodohospodárska situácia

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.1.2 Návrh riešenia vodného hospodárstva

Text podkapitoly sa nemení.

▪ Zásobovanie pitnou vodou

▪ Nové územia navrhnuté na výstavbu

Na záver odseku sa dop a nasledovný text:

- V lokalite IBV Zastudená v dôsledku uskuto ných JPÚ sa zmenilo trasovanie miestnych komunikácií. Návrh rozvodov je navrhnutý v trasách nových MK. Tieto obecné rozvody pitnej vody budú pokrač ovať do IBV Rove a IBV Zastudená juh.
- Nové prírodné vodovodné potrubie je navrhnuté pre ICHR II v ÚSB A.7a a pre lokality Podlazy I a Podlazy II v ÚSB A.7b.
- Na obecný rozvod bude napojená aj severná as lokality IBV Kubá ovka.
- 2 nové lokality rekrea ného bývania ICHR Habovský mlyn a ICHR Starý mlyn nebudú pitnou vodou zásobované z obecného verejného vodovodu.

▪ Likvidácia odpadových vôd

▪ Odkanalizovanie.

Na záver odseku sa dop a nasledovný text:

- V lokalite IBV Zastudená v dôsledku uskuto ných JPÚ sa zmenilo trasovanie miestnych komunikácií. Návrh rozvodov je navrhnutý v trasách nových MK. Tieto obecné rozvody verejnej kanalizácie budú pokrač ovať do IBV Rove a IBV Zastudená juh.
- Na obecné rozvody verejnej kanalizácie bude napojená aj lokalita IBV Kubá ovka
- Lokality ICHR I., ICHR II., IBV Podlazy I. a IBV Podlazy II. v Blatnej doline budú napojené na verejnú kanalizáciu s istením odpadových vôd v OV Habovka, ktorá bola navrhnutá v platnom územnom pláne.
- Odvádzanie a istenie odpadových vôd z týchto rozvojových lokalít musí zoh ad ovať požiadavky na istenie vôd v zmysle zákona o vodách .364/2004 Z.z a NV SR .269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- V lokalitách rekrea ného bývania ICHR Starý mlyn a ICHR Habovský mlyn, ktoré nebudú napojené na verejnú kanalizáciu, budú produkované splaškové odpadové vody akumulované vo vodotesných žumpách, a ich zneškod ovanie zabezpe ené v súlade so zákonom . 364/2004 Z. z. o vodách. Tieto lokality budú mať možnosť sa napojiť na existujúcu obecnú kanalizáciu po vybudovaní kanaliza ného zbera a do OV Nižná.

▪ Vodohospodárske verejnoprospešné stavby:

Text odseku sa nemení.

2.13.2 Energetika a energetické zariadenia

V odseku „22 kV vedenia a prípojky ku transforma ným staniciam“ sa do bodu „Navrhované vedenia a prípojky“ na koniec platného textu dop a nasledovný bod:

22 kV vedenia a prípojky ku transforma ným staniciam navrhované v ZaD . 1

ÚSB B.1 ŠRA Habovský mlyn a motoareál

- navrhovaná VN 22 kV prípojka k trafostanici T18 o d žke 9 bm

ÚSB A.7b obytná zóna IBV (Blatná-Podlazy)

- navrhovaná VN 22 kV prípojka (zemný kábel) z prepojovacieho kábla Zuberec - Oravice k trafostanici T16 o d žke 545 bm.

V bode Transforma né stanice, v podbode „Transforma né stanice prevzaté z Doplnku . 1“sa text za prvou odrážkou nahrádza novým znením:

- v ÚSB A.5 IBV Zastudená boli kioskové trafostanice T8, T9, T10 navrhnuté pre obytnú výstavbu a ob iansku vybavenos . V ZaD .1 boli vzh adom k novej parcelácii po JPÚ tieto trafostanice umiestnené v nových polohách.

Do podbodu Navrhované trafostanice sa dop a odrážka v znení:

- v ÚSB B.1 je zapracovaná kiosková trafostanica T18, ktorú SSD a. s. navrhla ako kioskovú (výkon 100 kVA) za ú elom posilnenia jestvujúcej distribu nej siete.

Do Tab .28 sa dop a trafostanica T18 a upravuje sa výsledný sumár nasledovne:

T18	kiosková		100		TS Habovský mlyn II.
Spolu		2820	7030	do 630	

2.13.3 Zásobovanie teplom a plynom

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.4 Pošta a telekomunikácie

Text podkapitoly sa nemení.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.14.1 Ochrana ovzdušia

Text podkapitoly sa nemení.

2.14.2 Ochrana podzemných a povrchových vôd

Na záver odstavca „Urbanizované územie.....“ sa dop a ...(okrem ICHR Starý mlyn a ICHR Habovský mlyn).

Na záver podkapitoly sa dop a nasledovný text:

Daž ové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadrža v území (zachova reten nú schopnos územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využíva na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúš a do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Pri odvádzaní daž ovej vody využíva inova né postupy a technológie, zabezpe ujúce vsakovanie daž ových vôd do územia. Odvádzanie daž ových vôd z objektov je potrebné rieši v rámci pozemku investora stavby.

V záujme zabezpe enia ochrany inunda ných území vodných tokov je potrebné v nich zamedziť výstavbu a iné nevhodné innosti a vytvára podmienky pre:

- prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spoma ovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.

Potrebné je tiež:

- komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
- vytváranie územno-technických predpokladov na úpravu odtokových pomerov, protipovod ových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
- vytváranie podmienok a budovanie potrebných protipovod ových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, stavby protipovod ovej ochrany zaradi medzi verejnoprospešné stavby

V rámci využitia územia nesmie dôjs k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

2.14.3 Odpady

Na záver podkapitoly sa dop a

V ZaD .1 je v ÚSB C.1 navrhnutá kompostáre pri zbernom dvore.

V katastrálnom území obce sú evidované dve odvezené / upravené skládky a jedna upravená skládka.

2.14.4 Prírodná rádioaktivita

Na záver podkapitoly sa dop a nasledovný odstavec:

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, sú asné aj navrhované zastavané územie obce je na území so stredným radónovým rizikom.

Vhodnos a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdi pod a zák. . 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR . 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Za podkapitolu 2.14.4 sa dop ajú nasledovné podkapitoly:

2.14.5 Ochrana územia pred zosuvmi

- Katastrálne územie obce Habovka patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na vä šie antropogénne zásahy.
- Rešpektova zosuvné územia vyzna ené v grafickej asti ZaD . 1 (podklad: apl.geology.sk/geofond/zosuvy/). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.
- Je nevyhnutné posúdi a overi vhodnos a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.

2.14.6 Ochrana územia pred hlukom a negatívnymi ú inkami dopravy

V ZaD . 1 pri ceste II/584 nie sú navrhnuté nové lokality HBV, IBV, ani OV, kvôli ktorým by bolo potrebné posúdi nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyzna i pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR . 549/2007 Z. z.

Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti cesty II. triedy bude potrebné posudzova nepriaznivé vplyvy z dopravy a v prípade prekro enia prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR . 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov je nevyhnutné navrhnu opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych ú inkov dopravy a zaviaza investorov na vykonávanie týchto opatrení.

2.15 VYMEDZENIE A VYZNA ENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa nemení.

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly sa nemení.

Názov kapitoly „2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia po nohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely“ sa mení nasledovne:

2.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PO NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV

V bode „Ochrana po nohospodárskej pôdy“ sa text za prvou odrážkou nahrádza novým znením:

V zmysle Nariadenia vlády SR . 58/2013 Z. z. je medzi najkvalitnejšie PP v katastrálnom území Habovka zaradená PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) 1006045, 1014061,1057205,1057305, 1057505, 1063242,1066241, 1068215, 1068412, 1068415, 1069015, 1069212, 1069415.

V bode „Meliorácie“ sa v texte za prvou odrážkou na koniec doplná:

V ZaD . 1 je navrhnutá miestna komunikácia (lokality . 7), ktorá križuje kanál „Chotárny“. Kanál je nutné rešpektovať vrátane jeho ochranného pásma (5 m) od brehovej líniarie kanála. Návrh a realizácia križovania musí byť riešená v zmysle ustanovení normy STN 73 6961. Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je neprípustné. Projektovú dokumentáciu stavby, ktorá sa dotkne tohto odvodňovacieho kanála je nutné odsúhlasiť so správcom odvodňovacieho kanála.

Na záver kapitoly 2.17.sa doplná nasledovná podkapitola 2.17.1:

2.17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde navrhnutých v ZaD . 1.

▪ Vyhodnotenie zastavanosti lokalít navrhnutých v platnom územnom pláne

Tab. .1: Percentuálne vyhodnotenie zastavanosti lokalít navrhnutých v platnom územnom pláne

ÚSB	názov lokality	počet pozemkov navrhnutých v ÚPN-O	počet pozemkov s objektami so stavebným a kolaudačným povolením	
			abs.	%
A.2	IBV Breh	4	0	0
A.5	IBV Zastudená	73	32	44
A.6	IBV Úbo	14	2	14
	IBV Kubáňovka	21	9	43
A.8	IBV Lazy	84	0	0
SPOLU		196	43	22

Výstavba v dvoch najväčších lokalitách s najväčším počtom pozemkov na výstavbu RD (IBV Zastudená a IBV Lazy) bola blokovávaná rozdrobenosťou pozemkov a nevysporiadanými majetkoprávnymi vzťahmi. Tieto boli vysporiadané až projektami JPÚ pre obvody Zastudená a Lazy, ktoré boli schválené v decembri 2019. Vďaka tomu sa rozbehla výstavba rodinných domov a zahájila sa realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite IBV Zastudená.

Výstavbu v lokalite IBV Lazy v súčasnosti komplikuje dopravný prístup. Zo západnej strany od obce je nevyhovujúci a z východnej strany úplne chýba. Pred spracovaním ZaD . 1 mali riešitelia dôvodné podozrenie, že dopravný prístup do lokality zo západnej strany ako aj celkové riešenie dopravného skeletu (vrátane šířkových pomerov a požadovaných sklonov MK) je vzhľadom k svažitému terénu predmetného územia pri parcelácii navrhnutej v JPÚ problematické.

Preto je výstavba v tomto území zásadne podmienená predovšetkým vypracovaním dopravného posúdenia (viď kap. 2.6.2 Vymedzenia častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v smernej textovej časti ZaD .1) a až na základe jeho výsledkov je možné pristúpiť k ďalším krokom.

Z vyššie uvedených dôvodov je zrejmé, že doteraz tu nebolo možné zahájiť výstavbu (viď 0 pozemkov v tabuľke . 1). Vzhľadom k tomu, že platný územný plán v tejto lokalite uvažoval s 84 pozemkami pre rodinné domy, táto skutočnosť výrazne znižuje celkové percento zastavanosti lokalít navrhnutých v ÚPN-O.

▪ **Zdôvodnenie návrhu PP na nepo nohospodárske využitie**

Výstavba v najrozsiahlejšej lokalite IBV Lazy je v dohľadnom časovom horizonte prakticky nemožná a záujem o pozemky na výstavbu rodinných domov je v obci známy (v súvislosti je evidovaných ďalších 55 zámerov na výstavbu RD).

Obvody JPÚ boli rozsahom vymedzené aj nad rámec plôch určených v platnom územnom pláne na rozvoj obytnej funkcie. Rozšírenia sú logické, naväzujú na lokalitu IBV Zastudená, iže územie s už iasto nevybudovanou infraštruktúrou v rovinnom teréne. K IBV Lazy bolo tiež pridané rozšírenie a to východným smerom, ktoré je na miernom svahu a je dobre dopravne prístupné.

Parcely v týchto doplnených lokalitách sú ideálne ako stavebné pozemky a ich vlastníci sa rýchlo stotožnili so zámerom postaviť si na nich svoj rodinný dom.

Obec požadovala, aby tieto plochy, doplnené do obvodu JPÚ, boli zahrnuté do ZaD . 1 a boli na nich navrhnuté nové lokality bývania: **lok. . 10** – IBV Rove severne od IBV Zastudená, **lok. . 11** – IBV Zastudená juh a **lok. . 14** – IBV Podlazy II východne od IBV Lazy.

Po iadavkou obce bolo tiež navrhnuté plochu pre rekreačné bývanie ICHR Starý mlyn – **lok. . 9**.

▪ **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde navrhnutých v ZaD . 1.**

V Zmenách a doplnkoch . 1 územného plánu obce (ZaD . 1 ÚPN-O) Habovka z hľadiska vyhodnocovania stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde (PP) sme sa zaoberali tromi situáciami, ktoré boli reakciou na reálny vývoj v obci od doby schválenia územného plánu obce v roku 2008 doteraz, akceptáciou požiadaviek obce na zmenu funkčného využitia niektorých lokalít oproti návrhu v platnom ÚPN-O a tiež zohľadnením oprávnených požiadaviek obce na jej rozvoj na nových plochách:

AKTUALIZÁCIA – doplnenie súčasného stavu funkčného využitia v riešenom území

ZMENY – lokality s navrhnutou zmenou funkčného využitia, označené ako **Z1.xx**

DOPLNKY – nové lokality záberov PP navrhnuté v ZaD . 1, označené ako **D1.xx**

1. AKTUALIZÁCIA súčasného stavu funkčného využitia v riešenom území:

Doplnenie existujúcich funkčných plôch, ktoré neboli v platnom územnom pláne navrhnuté na zastavanie a boli riešené individuálnymi územnými rozhodnutiami (ÚR) a stavebnými povoleniami (SP). Ide o nasledovné plochy:

- 11 plôch pre obytnú funkciu - RD,
- 5 plôch pre rekreačné bývanie individuálne
- plochy občianskej vybavenosti: hotel – dostavba Julianinho dvora a rozostavaný objekt svadobnej sály

Vyššie uvedené funkčné plochy boli zastavané objektami, ktoré sa zrealizovali na základe individuálnych stavebných povolení. Zábery PP boli riešené pri územných rozhodnutiach a stavebných povoleniach na dané stavby, preto nie sú súčasťou vyhodnotenia stavebných zámerov na zábery PP a nie sú zapracované do grafickej ani tabuľkovej časti týchto ZaD . 1

2. ZMENY – lokality s navrhnutou zmenou funkčného využitia na plochách, ktoré v platnom územnom pláne mali inú funkciu a ako zábery PP už boli vyhodnotené:

Zmeny funkcie sú navrhnuté na ôsmich plochách, ktoré v platnom územnom pláne obce Habovka boli navrhnuté a odsúhlasené pre iné ako po nohospodárske využitie.

Zmeny v komplexnom urbanistickom návrhu označené ako **Z1.1 a Z1.8** sú navrhnuté na nepo nohospodárskej pôde a preto nie sú v ďalšom vyhodnocované.

Zmeny funkčného využitia v komplexnom urbanistickom návrhu označené ako **Z1.2, Z1.3, Z1.5 a Z1.6** sú z hľadiska vyhodnotenia záberov nepodstatné, pretože oproti pôvodnému vyhodnoteniu záberov sa ich funkčné využitie nemení, pôvodná funkcia, resp. funkcie zahŕňajú aj nové zmeny, preto sa ďalej neuvádzajú.

Lokality, kde sa uskutočnili skutočné zmeny oproti platnému územnému plánu obce sú v komplexnom urbanistickom návrhu označené ako **Z1.4 a Z1.7**. V grafickej, textovej a tabuľkovej časti týchto ZaD . 1 ktoré riešia vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospod. pôde sú označené ako **A.a a 5.a**, pričom označenie, resp. číslovanie lokalít vychádza z platného územného plánu obce.

Zmeny funkčného využitia sú uvedené v **Tabuľke . 2b**.

- **Lokalita A.a**

V ZaD . 1 bola z južnej časti pôvodnej lokality A odlenená menšia časť, ktorá je označená ako **A.a**.

Pôvodné využitie tejto lokality bola občianska vybavenosť – hotel s relaxačným komplexom.

V rámci JPÚ v miestnej časti Zastudená bola vytvorená nová parcelácia, ktorá ovplyvnila navrhnutú urbanistickú štruktúru obytnej zóny, pričom najzásadnejšou zmenou v tejto lokalite je zrušenie funkcie občianskej vybavenosti - hotela s relaxačným komplexom v južnej časti tejto lokality a jeho nahradenie obytnými plochami IBV (**Z1.4**).

Výsledkom tejto zmeny v lokalite **A** je, že namiesto **77 pozemkov pre RD** navrhnutých v platnom ÚPN-O je na základe návrhu ZaD . 1 v lokalite IBV Zastudená disponibilných **122 pozemkov** pre bývanie a tiež plochy pre základnú občiansku vybavenosť v rámci obytnej zóny.

- **Lokalita 5.a**

Na najvýchodnejšom okraji pôvodnej lokality . 5 sa odlenila malá časť, v ktorej je navrhnutá zmena funkcie občianskej vybavenosti na obytnú funkciu (7 pozemkov pre RD) s označením (**Z1.6**).

Lokalita A.a a 5.a sa nachádzajú na **BPEJ 1066241** zapísanej v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Habovka (Príloha . 2 k nariadeniu vlády .58/2013 Z. z. o odvodoch za odčatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

Celková výmera týchto zámerov na **najkvalitnejšej pôde** je v rozsahu **1,05 ha**.

3. DOPLNKY – nové lokality záberov PP navrhnuté v ZaD . 1:

Ďalší rozvoj obce bol v ZaD . 1 ÚPN-O navrhnutý v 8 lokalitách, označených ako doplnky (D1.2 až D1.8) pričom **D1.2** Lokalita IBV Breh II (návrh obytnej plochy) a **D1.8** kompostáre sú navrhnuté na nepoľnohospodárskej pôde. Predmetom vyhodnocovania sú nasledovné lokality, ktorých číselovanie naväzuje na platný ÚPN-O:

- **Lokalita 7**

Návrh miestnej komunikácie v lokalite Grú (**D1.1**). Celková výmera lokality je 0,26 ha.

- **Lokalita 8**

Návrh obytnej plochy (RD – 4 pozemky) v lokalite IBV za Stodoliskom (**D1.3**). Celková výmera lokality je 0,17 ha.

- **Lokalita 9**

Návrh plochy pre rekreačné bývanie (ICHR cca 14 pozemkov) a prístupovej komunikácie v lokalite ICHR Starý mlyn (**D1.4**). Celková výmera lokality je 1,11 ha.

- **Lokalita 10**

Návrh obytnej plochy (RD – 17 pozemkov) v lokalite IBV Rove (**D1.5**). Celková výmera lokality je 1,38 ha

- **Lokalita 11**

Návrh obytnej plochy (RD 1 pozemok) v lokalite IBV Zastudená juh (**D1.6**). Celková výmera lokality je 0,07 ha

- **Lokalita 12**

Rozšírenie obytnej plochy pre RD v lokalite IBV Kubáňovka (**D1.7**). Celková výmera lokality je 0,19 ha

- **Lokalita 13**

Návrh obytnej plochy (RD – 7 pozemkov) v lokalite IBV Podlazy II (**D1.8**). Celková výmera lokality je 0,39 ha

- **Lokalita 14**

Návrh miestnej komunikácie v lokalite IBV Podlazy II (**D1.8**). Celková výmera lokality je 0,09 ha

Výmery lokalít (ako aj ostatné údaje) sú uvedené v **Tabuľke . 2a**, pričom záber PP je uvažovaný pre komunikácie v plnej miere, pre obytné a rekreačné plochy 50% z výmery pozemku.

Lokalita 7 až 14 sa nachádzajú na BPEJ 1014061, 1057305, 1057505 a 1066241, ktoré sú zapísané v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Habovka.

Celková výmera týchto zámerov na **najkvalitnejšej pôde** je v rozsahu **1,515 ha**.

Tab. . 2. PREH AD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PO NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – Preh adná tabu ka nových doplnených lokalít nepo nohospodárskeho použitia po nohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja pod a ÚPD (k §13, 14 zákona)

Žiadate (obstarávate ÚPD): Obec Habovka

Spracovate : AAA-KROPITZ, Žilina

Kraj: Žilinský

Okres: Tvrdošín

Dátum: 05/2024

Tab. . 2a: Nové plochy navrhnuté v ZaD . 1

Lok.	Funk né využitie	Výmera lokality spolu v ha	Prepokladaná výmera po nohospodárskej pôdy.		Užívate po nohosp. pôdy	Vybudované hydromeliora . zariadenia odvodnenia	Poznámka	
			spolu v ha	z toho				
				kód (skupina) BPEJ				výmera v ha
7.	Miestna komunikácia	0,260	0,230	1057305 (6) 1057505 (6) 1066445 (7)	0,050 0,140 0,040	obec	áno	PP mimo zastav. územia
8.	Obytná plocha	0,170	0,075	1014061 (7)	0,075	súkr. osoby	nie	PP mimo zastav. územia
9.	Rekrea né bývanie	1,110	0,380	1014061 (7)	0,380	súkr. osoby	nie	PP mimo zastav. územia
10.	Obytná plocha	1,380	0,550	1066241 (7)	0,550	súkr. osoby	nie	PP mimo zastav. územia
11.	Obytná plocha	0,070	0,035	1066241 (7)	0,035	súkr. osoby RPD Zuberec	nie	PP mimo zastav. územia
12.	Rozšírenie obytnej plochy	0,190	0,095	1000891 (9)	0,095	súkr. osoby	nie	PP mimo zastav. územia
13.	Obytná plocha	0,390	0,195	1014061 (7)	0,195	súkr. osoby	nie	PP mimo zastav. územia
14.	Miestna komunikácia	0,090	0,090	1014061 (7)	0,090	súkr. osoby	nie	PP mimo zastav. územia
	spolu	3,66	1,650		1,650			

Tab. . 2b: Zmena funk ného využitia

Lok.	Funk né využitie	Výmera lokality spolu v ha	Prepokladaná výmera po nohospodárskej pôdy.		Užívate po nohosp. pôdy	Vybudované hydromeliora . zariadenia odvodnenia	Poznámka	
			spolu v ha	z toho				
				kód (skupina) BPEJ				výmera v ha
A.a	Zmena z ob ianskej vybavenosti na bývanie individuálne	1,50	0,75	1014061 (7)	0,75	súkr. osoby	nie	
5.a	Zmena z ob ianskej vybavenosti na bývanie individuálne	0,60	0,30	1014061 (7)	0,30	súkr. osoby	nie	
	spolu	2,10	1,05		1,05			

**2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z H ADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-
TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Text kapitoly sa nemení.

3 ZÁVÄZNÁ AS

Časť 1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

ČI.1 Priestorové usporiadanie územia

V odseku (1) sa ruší:

C poľnohospodárska a lesná krajina (Biedna – Človečia)

nahrádza sa

C - zmiešané územie (Biedna – Človečia)

V odseku (2) sa ruší:

- ÚSB A.7: rekreačná zóna (Blatná – Podlazy) – rozvojové územie

a dopĺňa sa

- ÚSB A.7a: rekreačná zóna (Blatná – Podlazy) – rozvojové územie

- ÚSB A.7b: obytná zóna (Blatná – Podlazy) – rozvojové územie

dopĺňa sa

- ÚSB A.10: plochy rekreačného rozptylu

ČI.2 Funkčné členenie riešeného územia

Do čl. 2, odseku (1) Obytné územia obce.....sa dopĺňa

- ÚSB A.7b: obytná zóna Podlazy

V odseku (2) Rekreačné územia obce.....sa ruší odrážka ÚSB A.7 rekreačná zóna (Blatná –Podlazy) a nahrádza sa odrážkou

- ÚSB A.7a rekreačná zóna (Blatná – Podlazy) – rozvojové územie.

V odseku (3) Poľnohospodárska a lesná krajina....sa ruší odrážka ÚO C a nahrádza sa odrážkou

▪ ÚSB C.2 Poľnohospodárska a lesná krajina.

Na záver článku sa dopĺňa nový odsek:

(4) Výrobné územie

- ÚSB C.1: skladová zóna

ČI.3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Na záver článku (3) sa dopĺňa nový odsek:

(3) V ZaD č 1 je navrhnutých 8 lokalít na zmenu funkčného využitia a navrhnutých 8 nových lokalít bývania individuálneho a rekreačného.

Časť 2.

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

V celom odseku (5) sa nahrádza:

ÚSB A.7 za ÚSB A.7a

V odseku (5), v písmene b) priestorová regulácia sa nahrádza 1. odrážka nasledovne:

- **ÚSB A.4:** rekreačná zóna (Julianin dvor) – rozvojové územie

V celom odseku (6) sa nahrádza:

ÚO C za ÚSB C.2.

Časť 3.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text časti sa nemení.

Časť 4.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Čl.1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

V celom článku sa nahrádza označenie cesty III/520019 za III/2311 a označenie cesty III/520019A za III/2312.

Čl.2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

Text článku sa nemení.

Čl.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

V ods. (2), písm. a) sa na záver vety dopĺňa nový text:

... a ich ochranné a bezpečnostné pásma.

Časť 5.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Čl.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

V čl. 1 odseky (2) a (3) sa nahrádzajú nasledovným textom:

Pre oblasť archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné:

(2) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

(3) V územných a stavebných konaniach akejkolvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Čl.2 Zásady a regulatívy pre zachovanie ochranu prírody a tvorby krajiny

V odseku (2) sa písmená a) až d) nahrádzajú nasledovným textom:

- a) biocentrá regionálneho významu:
 - Háj
 - Medzi bormi Bc1r, ktorý je zároveň územím európskeho významu SKUEV0145 a genofondovou lokalitou
- b) biokoridory regionálneho významu:
 - Lysec-Háj-Skorušina-Mašňáková
 - Studený potok Bk1r, ktorý je zároveň genofondovou lokalitou
- c) navrhovaný biokoridor lokálneho významu: alúvium potoka Blatná (hydricko-terestrický)
- d) navrhované biocentrum lokálneho významu: Medzi potôčkami, ktoré je zároveň genofondovou lokalitou „Slatina v Habovke“ (RÚSES okr. Tvrdošín)

V odseku (2), v druhej odrážke bodu e) sa

... „5 m“ mení na ... „6 m“

na koniec textu odrážky sa dopĺňa

... „ a oplotenia.“

Časť 6.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Čl.1 Ochrana vôd

Odsek (4) sa nahrádza nasledovne:

(4) Realizácia individuálnych studní pitnej vody, žúmp, septikov a individuálnych ČOV v navrhovaných obytných skupinách a rekreačných územiach okrem ICHR Starý mlyn a Habovský mlyn je neprípustná.

Za ods. (5) sa dopĺňajú nové ods. (6) a (7):

(6) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.

(7) Odvádzanie dažďových vôd z objektov je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Čl.2 Ochrana ovzdušia

Text článku sa nemení.

Čl.3 Odpady

Na záver článku sa dopĺňajú odseky (7) a (8):

(7) Rešpektovať navrhovanú kompostáreň.

(8) V katastrálnom území obce sú evidované dve odvezené/upravené skládky a jedna upravená skládka.

Čl.4 Prírodná rádioaktivita

Do čl. 4 sa dopĺňa nasledovný odsek č. 4:

(4) Súčasné aj navrhované zastavané územie je na území so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na záver časti 6 sa dopĺňajú nové články č. 5, č. 6 a č. 7:

Čl.5 Ochrana územia proti povodňam

(1) Rešpektovať existujúcu protipovodňovú reguláciu a jej rekonštrukciu v súčasne zastavanom území obce Habovka

(2) V rekreačnej zóne Blatná – Podlazy realizovať protipovodňovú reguláciu potoka Blatná prírode blízkymi formami tak, aby sa naplnil účel regulácie a súčasne rešpektoval krajinný ráz územia.

(3) Rozvojové zámery v blízkosti vodných tokov musia byť v súlade s platným znením zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z. z. v platnom znení), musia rešpektovať platné znenie zákona o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. v platnom znení), obytné stavby musia byť preukázateľne osadené + 50 cm nad úroveň hladiny Q_{100} , rekreačné stavby + 50 cm nad úroveň hladiny Q_{50} . Akúkoľvek výstavbu, investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, je nevyhnutné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Čl.6 Ochrana pred zosuvmi

(1) Rešpektovať skutočnosť, že k. ú. obce Habovka patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

(2) Rešpektovať zosuvné územia vyznačené v grafickej časti ZaD č. 1 (podklad: apl.geology.sk/geofond/zosuvy/). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.

(3) Je nevyhnutné posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.

Čl.7 Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, uplatňovať pri zástavbe a využívaní riešeného územia nasledovné opatrenia:

- (1) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
 - Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci.
 - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- (2) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločnstiev drevín v extraviláne obce.
 - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
 - Zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
 - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- (3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
 - V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
 - V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov.
 - Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- (4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov.
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v zastavanom centre obce.
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
 - V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty.
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Časť 7.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Na záver časti sa dopĺňa nasledovný odsek.

(3) V ZaD č.1 je navrhnuté rozšírenie skutočne zastavaného územia v územnom okrsku A o 41 944m². Ide o nasledovné plochy:

- plocha č.1, s výmerou 8711 m² – lokalita IBV Breh II (existujúca IBV a navrhovaný objekt RD)
- plocha č.2, s výmerou 2130 m² – lokalita IBV Za Stodoliskom (existujúca IBV a navrhované objekty RD)
- plocha č. 3, s výmerou 20970 m² – navrhovaná lokalita IBV Roveň
- plocha č. 4, s výmerou 1060 m² – navrhovaná lokalita IBV Zastudená – juh (návrh RD)
- plocha č. 5, s výmerou 4353 m² – rozšírenie obytného územia v lokalite IBV Kubáňovka
- plocha č. 6, s výmerou 4720 m² – časť navrhovanej lokality IBV Podlasy II.

Časť 8.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl.1 Ochranné pásma

V odseku (2), sa v názve písmena c) nahrádza:

„Ochranné...“ za „Ochranné a bezpečnostné...“

pred prvú odrážku sa dopĺňa sa názov bodu v znení

- Ochranné pásma

Na záver platného textu písmena c) sa dopĺňa nový bod v znení:

- Bezpečnostné pásma:
 - pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m od osi na každú stranu
 - pri NTL a STL prípojkách s tlakom nižším ako 0,4 MPa bezpečnostné pásmo v súvislej zástavbe určuje prevádzkovateľ distribučnej siete v súlade s technickými požiadavkami.

V odseku (3) sa v druhej odrážke mení:

... „5 m“... na ... „6 m“...

Tretia odrážka sa nahrádza nasledovným textom:

- Ochranné pásmo Studeného potoka je 6 m, ochranné pásmo vodného toku Blatná 5 m a ostatných vodných tokov 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochranných pásmach nie je prípustná orba, výstavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Stavebné objekty (vrátane oplotenia pozemku) je povolené umiestňovať až za hranicou ochranného pásma. Zároveň je potrebné rešpektovať podmienky užívania pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle platných ustanovení vodného zákona. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Studený potok) sú to pozemky do 10 m a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Čl.2 Územia chránené podľa osobitných predpisov

Text článku sa nemení.

Časť 9.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl.3 Plochy pre verejnoprospešné stavby

V článku sa nahrádza označenie cesty III/520019 za III/2312

Čl.4 Plochy pre scelovanie pozemkov

Text článku sa nemení.

Čl.5 Plochy pre asanáciu

Text článku sa nemení.

Čl.6 Plochy pre chránené časti krajiny

Text článku sa nemení.

Časť 10.

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Text časti sa nemení.

Časť 11.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:
Do odseku (1) Stavby pre občiansku vybavenosť.....: sa dopĺňa:
OV.10 kompostáreň

V odseku (3) Dopravné stavby sa nahrádza označenie ciest nasledovne:
III/520019 za III/2311
III/520019A za III/2312

4 DOPL UJÚCE ÚDAJE

Zoznam verejnoprospešných stavieb, ktoré boli predmetom riešenia Zmien a doplnkov .1 ÚPN-O Habovka:

Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

- OV.1** sociálna infraštruktúra
- OV.2** základná občianska vybavenosť
- OV.10** kompostáre

Verejná zeleň :

- ZV.4** ostatná verejná zeleň v zastavanom území

Dopravné stavby:

- D.2** realizácia MK „C2“
- D.3** realizácia MK „C3“
- D.4** realizácia MK „D“
- D.5** nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov
- D.6** realizácia peších trás
- D.7** realizácia autobusových zastávok
- D.8** znaenie a vybavenosť cykloturistických trás
- D.9** znaenie a vybavenosť prechádzkových chodníkov

Vodohospodárske stavby:

- V.6** vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách,
- V.7** splašková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách,
- V.9** dažňová kanalizácia

Energetické stavby:

- E.7** prípojky ku navrhovaným trafostaniciam
- E.10** navrhované trafostanice
- E.13** prekládka STL plynovodu (ÚSB A.5)

5 DOKLADOVÁ AS

Dokladová as tvorí samostatnú prílohu ÚPD a bude do textovej asti doložená po ukon ení pripomienkovacieho procesu.