

UZNESENIA
zo schôdze Valného zhromaždenia vlastníkov
Pozemkového spoločenstva bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka
(ďalej len „PS“) konanej dňa 18. 8. 2024

Prítomní členovia:

Počet prítomných účastníkov: 133

Počet hlasov oprávnených hlasovať: 2 831 992,470 čo je 78,950 % podiel z celkového počtu podielov oprávnených hlasovať

Uznesenie č. 1/2024

- | | |
|---|--|
| 1. mandátová a volebná komisia v zložení: | Ing. Pavol Jurčo
Ján Štefaniak
Ing. Ján Tekel' |
| 2. návrhová komisia v zložení: | Cecília Kmošková
Ján Pavčo |
| 3. zapisovateľ: | Ing. Katarína Kovalčíková |
| 4. overovatelia zápisnice: | Marta Chreneková
Jozef Pilár |

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje členov mandátovej a volebnej komisie, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 2/2024

Program schôdze valného zhromaždenia:

1. Prezentácia
2. Otvorenie, voľba mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zhromaždenia
4. Správa mandátovej komisie o počte prezentovaných členov spoločenstva
5. Kontrola plnenia uznesení prijatých na valnom zhromaždení 1.10.2023
6. Správa výboru PS o činnosti a hospodárení spoločenstva za rok 2023
7. Správa dozornej rady
8. Návrh na schválenie účtovnej závierky na rok 2023
9. Návrh na vyplatenie podielov PS a nájmu súkromných lesných pozemkov za rok 2023
10. Návrh finančného a hospodárskeho plánu
11. Návrh odmien výboru a dozornej rady na rok 2024
12. Prerokovanie nájomných zmlúv (NZ končia 4.5.2025)
13. Prenájom časti pozemku Pod Rúbaniskami – p. Šlacer
14. Schválenie prenájmu časti pozemku a vecného bremena Pre Stavebniny Garbiar
 - 14a. žiadosť ŽSK na odkúpenie pozemku v lokalite Brestová parc. č. 11668/2
 - 14b. žiadosť Obecného úradu Habovka o príspevok na dom smútku
 - 14c. žiadosť o finančný príspevok na úpravu mosta ponad Kobyľí potok a vybudovanie cesty k rodinným domom
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Voľba výboru a náhradníkov PS
18. Voľba dozornej rady PS
19. Správa mandátovej a návrhovej komisie a schválenie uznesenia
20. Záver

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje program schôdze valného zhromaždenia

Uznesenie č. 3/2024

Valné zhromaždenie vlastníkov berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o činnosti PS za rok 2023
3. Správu OLH o hospodárení PS za rok 2023
4. Správu dozornej rady PS za rok 2023

Uznesenie č. 4/2024

Schválenie účtovnej závierky PS za rok 2023 a výsledku hospodárenia za rok 2023. Za rok 2023 bol vykázaný zisk vo výške 3 414,80 EUR.

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje účtovnú závierku PS za rok 2023

Uznesenie č. 5/2024

1. Vyplatenie podielov zo zisku za rok 2023 vo výške 3 414,80 € a nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške 21 585,20 €, spolu 25 000,- €.
2. Vyplatenie nájmu zo súkromných lesných pozemkov vo výške 15 000,- €.
3. Vyplatenie 10,- € členom, ktorí sa zúčastnia valného zhromaždenia a taktiež členom PS, ktorí majú splnomocnenie na zastupovanie člena PS na Valnom zhromaždení.

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje vyplatenie podielov zo zisku, vyplatenie nájmu zo súkromných lesných pozemkov a vyplatenie za účasť na VZ

Uznesenie č. 6/2024

Finančný plán PS na rok 2024

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje finančný plán PS na rok 2024

Uznesenie č. 7/2024

Hospodársky plán PS na rok 2024

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje hospodársky plán PS na rok 2024

Uznesenie č. 8/2024

Mzda predsedu výboru PS na rok 2024:
1 400 € a plný pracovný úväzok

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje mzdu predsedu výboru PS

Uznesenie č. 9/2024

Mzdové ohodnotenie podpredsedovi výboru PS na rok 2024:
250 € a 7,50 € za odpracovanú hodinu

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje mzdové ohodnotenie podpredsedu PS

Uznesenie č. 10/2024

Mzdové ohodnotenie členov výboru a dozornej rady na rok 2024:

Mzda členom výboru: 20,- € mesačne a 7,50 za odpracovanú hodinu

Mzda členom dozornej rady: 20,- € mesačne a 7,50 za odpracovanú hodinu

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje mzdové ohodnotenie členov výboru a DR

Uznesenie č. 11/2024

Schválenie znenia nájomných zmlúv

Prvá zmluva - doteraz obhospodarované lokality a v druhej zmluve budú novovytvorené lokality

Cena uvedená v zmluve bude 55,- €/ha.

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje znenie a rozdelenie nájomných zmlúv

Uznesenie č. 12/2024

Dlhodobý prenájom pozemkov pod Rúbaniskami pre p. Šlacera v zmysle zásad prenájmu schválených na VZ dňa 22. 8. 2021:

1. Parcely zapísané v geometrickom pláne HA 1006: parc. č. 4310/43 o výmere 600 m², parc. č. 4310/45 o výmere 286 m², parc. č. 4310/46 o výmere 153 m², parc. č. 4310/53 o výmere 40 m², parc. č. 4310/48 o výmere 376 m² a parc. č. 4310/50 o výmere 76 m² v cene 0,10 €/m²/rok s DPH na dobu 10 rokov.

2. Parcely zapísané v geometrickom pláne HA 1006: parc. č. 4310/6 o výmere 459 m², 4310/27 o výmere 62 m², parc. č. 4857/26 o výmere 131 m² v cene 1,70 €/m²/rok s DPH na dobu 30 rokov.

Všetky náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy znáša nájomca.

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje dlhodobý prenájom pozemkov pod Rúbaniskami pre p. Šlacera

Uznesenie č. 13/2024

Prenájom parcel č. 20075/6 o výmere 44 m² a 20075/5 o výmere 76m² pre Stavebniny Garbiar za cenu 1,70 €/m²/rok s DPH do 31. 12. 2052

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje dlhodobý prenájom pozemkov pre Stavebniny Garbiar

Uznesenie č. 14/2024

Odkúpenie pozemku parc. č. 11668/2 pre ŽSK za účelom vysporiadania pozemkov pod cestným telesom

Valné zhromaždenie vlastníkov neschvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 11668/2 pre ŽSK

Uznesenie č. 15/2024

Finančný príspevok pre Obecný úrad v Habovke na rekonštrukciu domu smútku

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje finančný príspevok na rekonštrukciu domu smútku v sume 20 920,94 €

Uznesenie č. 16/2024

Finančný príspevok na vypracovanie projektu výstavby mosta ponad Kobylí potok a vybudovanie cesty k rodinným domom

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje finančný príspevok na vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu

Uznesenie č. 17/2024

Zníženie nájmu za prenájom pozemkov pre Jána Juráňa

Valné zhromaždenie vlastníkov neschvaľuje zníženie nájmu pre Jána Juráňa

Uznesenie č. 18/2024

Výsledky volieb do výboru PS:

1. Ing. Kovalčíková Katarína
2. Ing. Martin Ondroš
3. Mekan Ľubomír
4. Pilarčík Pavol
5. Jandura Miroslav
6. Pilarčík Michal
7. František Taraj

Valné zhromaždenie vlastníkov berie na vedomie výsledky volieb do výboru PS

Uznesenie č. 19/2024

Výsledky volieb do dozornej rady PS:

1. Ing. Mária Kurcinová
2. Jantol Peter
3. Pilarčík Eduard

Valné zhromaždenie vlastníkov berie na vedomie výsledky volieb do dozornej rady PS

Uznesenie č. 20/2024

Voľby náhradníkov do výboru PS:

1. Ing. Letoštiaková Silvia
2. Chrenek Jozef

Valné zhromaždenie vlastníkov berie na vedomie výsledky volieb náhradníkov do výboru PS

Uznesenie č. 21/2024

Voľby náhradníkov do dozornej rady PS:

1. Ján Kováč

Valné zhromaždenie vlastníkov berie na vedomie výsledky volieb náhradníka do dozornej rady PS

Uznesenie č. 22/2024

Valné zhromaždenie vlastníkov ukladá výboru PS:

1. zabezpečiť zalesňovanie
2. spracovanie kalamity v porastoch PS
3. starať sa o opravy a údržbu ciest určených na približovanie dreva
4. priebežne zabezpečovať a vykonávať práce v zmysle schváleného hospodárskeho a finančného plánu na rok 2024
5. zabezpečiť realizáciu nájomných zmlúv

V Habovke, 19. 8. 2024

Zapisovateľ: Ing. Katarína Kovalčíková

Kovalčíková

Overovatelia : Marta Chreneková

Chreneková Marta

Jozef Pilár

Jozef Pilár

Pavol Pilarčík
predseda PS

Pilarčík

PS bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka
Edmunda Petra Bartoša 421
Valné zhromaždenie PS bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka,

Voľby do výboru výsledky

Poradie				SPOLU	
				hlasov	percent
1	6 Katarína	Kovalčíková	Ing.	1 539 508,802	54,361%
2	12 Martin	Ondroš	Ing.	1 508 323,455	53,260%
3	11 Ľubomír	Makan		1 387 903,875	49,008%
4	14 Pavol	Pilarčík		1 368 291,664	48,316%
5	3 Miroslav	Jandura		1 205 904,082	42,581%
6	13 Michal	Pilarčík		1 105 755,945	39,045%
7	15 František	Taraj		1 028 785,875	36,327%
	10 Silvia	Letoštiaková	Ing.	992 099,856	35,032%
	2 Jozef	Chrenek		912 781,355	32,231%
	7 Alojz	Lajčín	Judr.	801 181,574	28,290%
	9 Ján	Leginus		730 871,849	25,808%
	1 Rastislav	Hruboš		707 454,016	24,981%
	16 Daniel	Tekeľ		481 875,799	17,015%
	8 Eduard	Lajčín		480 418,912	16,964%
	5 Martin	Klimek		462 354,697	16,326%
	4 Ján	Juráň		381 425,927	13,468%

PS bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka
Edmunda Petra Bartoša 421
Valné zhromaždenie PS bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka

do dozornej rady výsledky

Poradie

				SPOLU	
				hlasov	percent
1	3	Mária	Kurcinová Ing.	1 787 950,303	63,134%
2	1	Peter	Jantol	1 202 129,805	42,448%
3	5	Eduard	Pilarčík	1 046 029,936	36,936%
	2	Ján	Kovaľ	925 008,020	32,663%
	6	Miloš	Šiška	798 387,834	28,192%
	4	Eduard	Ondroš	771 160,676	27,230%