

UZNESENIA
z mimoriadnej schôdze Valného zhromaždenia vlastníkov
Pozemkového spoločenstva bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka
konanej dňa 22. 08.2021

Prítomní členovia: 89 prítomných podľa prezenčnej listiny, príloha č.1

Celkový počet prítomných: 1 413 517,501 hlasov, čo je 49,863 %

Uznesenie č. 1/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

1. mandátovú komisiu v zložení: Ján Štefaniak
Eduard Pilarčík
2. návrhovú komisiu v zložení: Jozef Hruboš
Karol Litvák
3. zapisovateľa: Ing. Katarína Kovalčíková
4. overovateľov zápisnice: Tomáš Chrenek
Ján Pavčo

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 1

za	1 294 593,465	prítomných (91,587 %)
proti	14 882,080	prítomných (1,053 %)
zdržalo sa	104 041,956	prítomných (7,360%)

Uznesenie č. 2/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

Program schôdze valného zhromaždenia:

1. Prezentácia
2. Otvorenie, voľba mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zhromaždenia
4. Správa mandátovej komisie o počte prezentovaných členov spoločenstva
5. Kontrola plnenia uznesení prijatých na valnom zhromaždení 16. 8. 2020
6. Správa výboru Spoločenstva o činnosti a hospodárení spoločenstva za rok 2020
7. Správa dozornej rady
8. Návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2020 a rozhodnutie o spôsobe úhrady straty
9. Návrh na vyplatenie podielov Pozemkového spoločenstva a nájmu súkromných lesných pozemkov za rok 2020
10. Návrh finančného a hospodárskeho plánu a odmien výboru a dozornej rady na rok 2021
11. Návrh Všeobecných zásad prenájmu urbárskych pozemkov
12. Rôzne
 1. Predaj úžitkového dreva
 2. Nákup traktora
 3. Dlhodobý prenájom pozemku a vecné bremeno pod trafostanicu pod Rúbaniskami
 4. Dlhodobý prenájom pozemku pre Stavebniny Garbiar
 5. Dlhodobý prenájom pozemku pod Rúbaniskami pre p.Šlacer,
 6. Dlhodobý prenájom pozemku a vecné bremeno pod MVE Brestová - Ing. Zábrodský
 7. Stanovisko k výzve pre vlastníkov lesných pozemkov Štátne lesy TANAP-u
 8. Doplnenie náhradníka za člena Dozornej rady
13. Diskusia

14. Správa návrhovej komisie a schválenie uznesenia
15. Záver

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 2

za	1 253 645,485	prítomných (88,690%)
proti	7 727,233	prítomných (0,547%)
zdržalo sa	152 144,783	prítomných (10,763%)

Uznesenie č. 3/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o činnosti v Spoločenstve v roku 2020
3. Správu OLH o hospodárení v Spoločenstve za rok 2020
4. Správu dozornej rady Spoločenstva za rok 2020

Uznesenie č. 4/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

Účtovnú závierku za rok 2020

Za rok 2020 bola vykázaná strata vo výške 8 807 EUR. Uvedená strata sa zúčtuje z nerozdeleného zisku z minulých rokov .

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 3

za	1 208 672,651	prítomných (85,508 %)
proti	97 304,025	prítomných (6,884 %)
zdržalo sa	107 540,825	prítomných (7,608 %)

Uznesenie č. 5/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

1. Vyplatenie podielov z nerozdeleného zisku z minulých rokov vo výške 20.000 €
2. Vyplatenie nájmu zo súkromných lesných pozemkov vo výške 10.000 €

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 4

za	1 272 235,976	prítomných (90,005 %)
proti	74 246,022	prítomných (5,253 %)
zdržalo sa	67 035,503	prítomných (4,743 %)

Uznesenie č. 6/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

Finančný plán na rok 2021

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 5

za	1 294 752,459	prítomných (91,598 %)
proti	55 349,891	prítomných (3,916 %)
zdržalo sa	63 415,151	prítomných (4,487 %)

Uznesenie č. 7/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

Mzdu predsedovi od 1. 9. 2021:

Mesačnú mzdu 900 €/6 hod. pracovný čas

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 7

za	860 077,207 prítomných (60,847 %)
proti	320 770,169 prítomných (22,693 %)
zdržalo sa	232 670,125 prítomných (16,460%)

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

1. Mzdu podpredsedovi 100 €
2. Odmeny členom výboru 15 € mesačne plus 5,70 € za odpracovanú hodinu
3. Odmeny Dozornej rade 15 € mesačne plus 5,70 € za odpracovanú hodinu
4. Sponzorské dary spolu vo výške 1000 €
5. Odmenu za účasť na valnom zhromaždení členom spoločenstva vo výške 10 €, ktorá bude vyplatená z nerozdeleného zisku minulých rokov

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 8

za	1 333 120,735 prítomných (94,312 %)
proti	6 215,014 prítomných (0,440 %)
zdržalo sa	74 181,752 prítomných (5,248 %)

Uznesenie č. 8/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

Zásady prenájmu urbárskych pozemkov

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 9

za	1 108 245,986 prítomných (78,403 %)
proti	53 210,433 prítomných (3,764 %)
zdržalo sa	252 061,082 prítomných (17,832 %)

Uznesenie č. 9/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

Zásady odpredaja úžitkového dreva

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 10

za	1 334 469,500 prítomných (94,408 %)
proti	8 101,830 prítomných (0,573 %)
zdržalo sa	70 946,171 prítomných (5,019 %)

Uznesenie č. 10/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

Nákup traktora pre potreby urbáru

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 11

za	735 981,197 prítomných (52,067 %)
proti	526 480,397 prítomných (37,246 %)
zdržalo sa	151 055,907 prítomných (10,686 %)

Uznesenie č. 11/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

Dlhodobý prenájom pozemku s vecným bremenom parcela č. 4310/8 v k. ú. Habovka – trafostanica pod Rúbaniskami

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 12

za	1 331 991,230	prítomných (94,232 %)
proti	8 932,247	prítomných (0,632 %)
zdržalo sa	72 594,024	prítomných (5,136 %)

Uznesenie č. 12/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje:

Dlhodobý prenájom pozemku parcela č. CKN 20072/1 v k. ú. Habovka – stavebniny Garbiar

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 13

za	1 209 321,551	prítomných (85,554 %)
proti	112 073,513	prítomných (7,929 %)
zdržalo sa	92 122,437	prítomných (6,518 %)

Uznesenie č. 13/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov neschvaľuje:

Dlhodobý prenájom pozemkov pod Rúbaniskami - p. Šlacier

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 14

za	28 573,594	prítomných (2,021 %)
proti	1 344 003,571	prítomných (95,082 %)
zdržalo sa	40 940,336	prítomných (2,897 %)

Uznesenie č. 14/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov neschvaľuje:

Dlhodobý prenájom pozemku a vecné bremeno MVE Brestová - p. Zábrodský

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 15

za	113 180,609	prítomných (8,007 %)
proti	883 084,285	prítomných (62,474 %)
zdržalo sa	417 252,607	prítomných (29,519 %)

Uznesenie č. 15/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov splnomocňuje výbor na zastupovanie v plnom rozsahu pri všetkých právnych úkonoch a zastupovaní v konaní:

- k navráteniu užívacích práv k lesným pozemkom na základe zverejnenej výzvy na úradnej tabuli obce Habovka a Zuberec
- k dohľadaniu a navráteniu chýbajúcej výmery od ŠL TANAP-u a ŠL SR v lokalitách Kraviarka a Skorušina

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 16

za	1 317 856,253	prítomných (93,232 %)
proti	10 302,979	prítomných (0,729 %)
zdržalo sa	85 358,269	prítomných (6,039%)

Uznesenie č. 16/2021

Valné zhromaždenie vlastníkov ukladá:

1. výboru spoločenstva zabezpečiť zalesňovanie,
2. spracovanie kalamity v porastoch spoločenstva,
3. starať sa o opravy a údržbu ciest a skladov určených na približovanie a skladovanie dreva,
4. priebežne zabezpečovať vykonávanie prác v zmysle schváleného plánu na rok 2021

Uznesenia spracované návrhovou komisiou a schválené mimoriadnou schôdzou Valného zhromaždenia vlastníkov dňa: 22.8.2021.

V Habovke, 22. 8. 2021

Overovatelia :

Tomáš Chrenek

.....
Chrenek

Ján Pavčo

.....
Pavčo

Pavol Pilarčík

Pilarčík

predseda Pozemkového spoločenstva