

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HABOVKA

č. 2 /2006

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny IBV Habovka – Zastudená

Obecné zastupiteľstvo v Habovke podľa § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a doplnkov

VYHLASUJE

záväznú časť územného plánu zóny IBV Habovka – Zastudená

1. Priestorové vymedzenie

Návrh územného plánu zóny IBV Habovka – Zastudená rieši územie nachádzajúce sa v katastrálnom území obce, situované je na západnom okraji zastavanej časti. Riešené územie je ohraničené z východu cestou II/584, Studeným potokom, z južnej strany trasou STL plynovodu a zo západnej strany tvorí hranicu ochranné pásmo predpokladanej preložky cesty II/584 a päta svahu v lokalite Rúbaniská.

Riešené územie je tvorené najmä poľnohospodárskou pôdou využívanou ako záhumienky, časť je zastavaná objektom predajne stavebnín, skladom a hospodárskym objektom využívaným pre remeselnú drevovýrobu. Územím prechádzajú líniové zariadenia technickej infraštruktúry, 22 kV vedenie, STL plynovod a optický telekomunikačný kábel. Návrh ÚPN-Z rešpektuje jestvujúcu trasu plynovodu, jeho prekládka nebude nutná, čím sa nezvýšia náklady na plánovanú výstavbu rodinných domov.

2. Základné zásady usporiadania územia

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania sú záväznou časťou územného plánu zóny IBV Habovka – Zastudená.

Rešpektovanie trasy plynovodu ovplyvnilo priestorové usporiadanie a riešenie dopravného skeletu. Dopravný skelet a celková skladba pozemkov rešpektuje existujúcu trasu plynovodu. V zadávacom dokumente pri spracovaní ÚPN-Z bola daná požiadavka zabezpečiť stavebné pozemky (cca 70 stavebných pozemkov) pre individuálnu bytovú výstavbu. V zastavanom území obce už nie sú voľné stavebné pozemky na pokrytie žiadostí občanov o výstavbu. Hlavné ciele, ktoré ÚPN-Z rieši, je navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia zóny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Akceptovaná je skutočnosť, že ubytovanie v súkromí je v obci Habovka zaužívanou formou zlepšovania ekonomickej situácie občanov. Základná urbanistická koncepcia prezentuje výber možností zástavby obytnej funkcie až pre pozemky určené na výstavbu penziónov. V ÚPN-Z sú navrhnuté plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti, výroby a služieb, ktoré sú v súčasnosti umiestnené v prnajatom objekte poľnohospodárskeho družstva. Plochy športu a rekreácie sú rozmiestnené prevažne po obvode zóny v náväznosti na hlavné pešie ťahy a plochy zelene.

Hlavnú dopravnú os zóny Zastudená bude tvoriť miestna komunikácia spájajúca existujúcu trasu cesty II/584 s jej predpokladanou preložkou vedenou v koridore západne od zóny.

3. Uloženie územno plánovacej dokumentácie

Schválený územný plán zóny IBV Habovka – Zastudená je uložený v obci Habovka na stavebnom úrade v Tvrdošíne a na Krajskom úrade v Žiline.

4. Zrušovacie ustanovenia

5. Záverečné ustanovenia

Územný plán zóny IBV Habovka – Zastudená schvaľuje Obec Habovka v zmysle § 26, § 27, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na tomto všeobecne záväznom usporiadaní Obce Habovka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Habovke dňa 21.07.2006, číslo uznesenia 21/2006.

6. Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 21.07.2006

V Habovke dňa 21.07.2006



Ján Taraj
starosta obce

Toto VZN č. 2/2006 bolo vyvesené na úradnej tabuli od 4.07.2006 do 21.07.2006