

ÚPN-O HABOVKA

NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS

1	Základné údaje	4
1.1	Identifikačné údaje	4
1.1.1	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
1.1.2	Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra	4
1.1.3	Základné údaje o riešenom území	4
1.2	Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré ÚPN-o rieši	5
1.2.1	Dôvody obstarania ÚPN obce	5
1.2.2	Hlavné ciele	5
1.2.3	Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť	5
1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
2	Riešenie územného plánu obce	7
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	7
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.	7
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.3.1	Demografia	13
2.3.2	Ekonomická aktivita a zamestnanosť	15
2.3.3	Bytový fond	16
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
2.5.1	Návrh priestorového usporiadania	19
2.5.2	Návrh riešenia zelene	20
2.5.3	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt	20
2.6	Návrh funkčného využitia územia	21
2.6.1	Funkčné členenie riešeného územia	21
2.6.2	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	23
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia vrátane sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	23
2.7.1	Návrh riešenia bývania	23
2.7.2	Návrh riešenia sociálneho vybavenia	24
2.7.3	Návrh riešenia občianskeho vybavenia	25
2.7.4	Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva	29
2.7.5	Návrh riešenia poľnohospodárstva a lesného hospodárstva	30
2.7.6	Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo	33
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	38
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	38
2.9.1	Ochranné pásma hygienického charakteru	38
2.9.2	Ochranné pásma technického charakteru	38
2.9.3	Ostatné ochranné pásma	39
2.9.4	Územia chránené podľa osobitných prepisov	39
2.10	Návrh na riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	40
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	41
2.11.1	Národná sústava chránených území v k.ú. Habovka	41
2.11.2	Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000	42
2.11.3	Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov.	43
2.11.4	Prvky územného systému ekologickej stability	44
2.11.5	Ekostabilizačné opatrenia.	45
2.11.6	Druhová ochrana prírody	45

2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia	45
2.12.1	Východiská návrhu dopravnej koncepcie	45
2.12.2	Návrh dopravnej koncepcie	47
2.13	Návrh verejného technického vybavenia	56
2.13.1	Vodné hospodárstvo	56
2.13.2	Energetika a energetické zariadenia	61
2.13.3	Zásobovanie teplom a plynom	66
2.13.4	Pošta a telekomunikácie	68
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	69
2.14.1	Ochrana ovzdušia	69
2.14.2	Ochrana podzemných a povrchových vôd	69
2.14.3	Odpady	70
2.14.4	Prírodná rádioaktivita	72
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	72
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	72
2.17	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	73
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	77
2.18.1	Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	77
2.18.2	Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia	77
2.18.3	Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	78
3	Záväzná časť	79
4	Doplňujúce údaje	93
5	Dokladová časť	94

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:	Obec Habovka, zastúpená starostom Jánom Tarajom
Spracovateľ:	AAA–KROPITZ Žilina, Osiková 19/22, 010 07 Žilina
ateliér:	Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Pavel Kropitz
autor urbanistickej koncepcie:	Ing. arch. Pavel Kropitz
	Ing. arch. Milada Kropitzová
doprava:	Ing. arch. Pavel Kropitz, spolupr. Prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
vodné hospodárstvo:	Ing. arch. Pavel Kropitz
energetika:	Karol Kollár, Ing. arch. P. Kropitz
telekomunikácie a spoje:	Karol Kollár
krajinnoekologický plán:	RNDr. Pavel Auxt
	Ing. arch. Pavel Kropitz

1.1.2 Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Názov: ÚPN-O Habovka

Obsah:

A) Textová časť:

Spríevodná správa
Dokladová časť

B) Grafická časť:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadanie a funkčného využitia katastrálneho územia obce | 1: 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | 1: 5 000 |
| 4. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia | 1: 5 000 |
| 5. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo | 1: 5 000 |
| 6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie | 1: 5 000 |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | 1: 5 000 |
| 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | 1: 10 000 |

1.1.3 Základné údaje o riešenom území

Kraj:	Žilinský
Obvod:	Tvrdošín
Obec:	Habovka
Katastrálne územie:	Habovka
Riešené územie:	katastrálne územie obce Habovka
Výmera riešeného územia:	29,15 km ²

Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Habovka. Ťažiskové územie obce je vymedzené súčasným zastavaným územím, doplnené o rozvojové plochy bývania, výroby, rekreácie a športu. Celková výmera katastrálneho územia obce, ktoré je zároveň riešeným územím ÚPN-O Habovka, predstavuje plochu 2 915,16 ha, z toho poľnohospodárska pôda zaberá 1 305,41ha a nepoľnohospodárska pôda 1 609,75 m².

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠI

1.2.1 Dôvody obstarania ÚPN obce

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Habovka (ďalej len ÚPN-O Habovka) je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Napriek tomu, že Zákon č. 237/2000 Z. z. s ohľadom na počet obyvateľov obce Habovka taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenie §-u 11 ods.2 Stavebného zákona je obstaranie ÚPN-O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti bývania, rekreácie a výroby.

1.2.2 Hlavné ciele

- komplexne navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- utvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie a zveľadenie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území,
- okrem vyššie uvedených hlavných cieľov je nevyhnutné mať na zreteli aj vytvorenie rámca pre optimálne a ekonomicky prospešné využívanie riešeného územia.

1.2.3 Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

- zabezpečiť harmonický a optimalizovaný rozvoj riešeného územia v súlade so záväznými výstupmi vyšších stupňov ÚPD
- zabezpečiť trvalú ochranu a účelné využívanie a obhospodarovanie zložiek prírodného prostredia a kultúrnej krajiny
- zabezpečiť podmienky pre zdravé životné prostredie
- navrhnuť urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, najmä:
 - vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
 - stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
 - stanoviť podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a výroby
 - vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a turizmu v rámci Aglomerácie rekreačných útvarov Habovka, s ohľadom na polohu a prírodné danosti katastrálneho územia obce, ako súčasť rekreačného priestoru vyššieho významu Habovka - Zuberec
 - vytvoriť podmienky pre dobudovanie technickej infraštruktúry v návrhovom období na navrhovaných rozvojových plochách
 - vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na plochy rekreácie, športu, výroby a občianskej vybavenosti.
- stanoviť pre ktoré časti obce je treba obstarat' a schváliť územný plán zóny
- určiť plochy na verejnoprospešné stavby
- navrhnuť záväznú časť riešenia vo forme regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V minulosti boli vypracované dve územnoplánovacie dokumentácie:

1. ÚPN-Z Komplexného strediska cestovného ruchu Habovka – Zuberec, dielčia zmena návrhu riešenia (Urbion Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Peter Čerňanský – 1988, schválený Ss KNV B. Bystrica v r.1988). Tejto dielčej zmene návrhu riešenia (z r.1988) predchádzala územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bola vyhotovená ako integrálna súčasť návrhu Doplnku č.2 Územného plánu Vysokých Tatier, Západných Tatier, Oravy a Spišskej Magury, ktorý obsahoval vypracovanie výsledného znenia územného plánu krajinného celku Roháče a územných plánov zón Habovka – Zuberec, Brestová – Prieves, Zverovka a Nová Lesná, podľa záverov rokovania vlády, ktorá následne schválila ich záväznú časť riešenia uznesením vlády SSR č.107/1983. Zmenené podmienky si vyžiadali vypracovať dielčiu zmenu ÚPN – Z KSCR Habovka – Zuberec, ktorá bola prerokovaná podľa vtedajšej legislatívy. Jej záväznú platnosť potvrdil S KNV v Banskej Bystrici uznesením č. 301/88 zo dňa 29.11.1988 a jej záväzná časť tvorí prílohu č.2 k uzneseniu vlády SSR č.107/1983. Táto dielčia zmena návrhu riešenia (z r.1988) bola vypracovaná metódou územného plánu zóny v m = 1: 2 000 a riešila celé zastavané územie oboch obcí, aj príľahlé plochy. Od svojho vzniku až do súčasnosti je stále platným územným plánom, podľa ktorého sa uskutočňuje rozvoj obcí Habovka a Zuberec.
2. Habovka - územný plán rekreačnej zóny – zmena a doplnok (firma PEŤO – Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. P. Čerňanský – 1998, neprerokovaný a neschválený)

Prvá dokumentácia riešila len zastavané územia dnes samostatných obcí Habovka a Zuberec. V druhej dokumentácii sa riešila lokalita Rúbaniská, ktorá sa nachádza SZ smerom od zastavaného územia obce a uvažovalo sa tu s vybudovaním rekreačnej zóny, ktorá je od zóny IBV oddelená areálom poľnohospodárskeho družstva. Táto dokumentácia sa neprerokovala a neschválila, t.j. nie je záväzná a vyjadruje už prekonaný názorový konsenzus na využívanie tohto územia.

V r. 2006 bol vypracovaný Doplnok č.1 k ÚNO-O Habovka (Zuberec), Zastudená- Pod skalou. Hlavným dôvodom obstarania tohto doplnku bol akútny nedostatok pozemkov na výstavbu rodinných domov v súčasnom zastavanom území (tento problém bol detailne vyriešený v ÚPN-Z IBV Zastudená, 2006). Druhým dôvodom bola potreba zabezpečiť koordináciu zámerov viacerých investorov v exponovanej lokalite pri št. ceste (tesne pred vstupom do obce) z dôvodov optimálneho usporiadania využitia územia z pohľadu všetkých záujemcov o investovanie v danej lokalite.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie územného plánu obce je v plnom súlade so schváleným zadaním.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Habovka. Ťažiskové územie obce je vymedzené súčasným zastavaným územím, doplnené o rozvojové plochy bývania, výroby, rekreácie a športu. Celková výmera katastrálneho územia obce, ktoré je zároveň riešeným územím ÚPN-O Habovka, predstavuje plochu 2 915,16 ha, z toho poľnohospodárska pôda zaberá 1 305,41ha a nepoľnohospodárska pôda 1 609,75 m².

V rámci riešeného územia bolo v mierke 1 : 5 000 spracované ťažiskové územie obce vymedzené súčasným zastavaným územím, doplneným o rozvojové plochy bývania, výroby, rekreácie a športu.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec je ÚPN VÚC Žilinského kraja, schválený uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.05.1998. Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27.04.2005 ako **Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005**.

Z predmetného VZN č.6 vyberáme nasledovné state, ktoré sa týkajú riešeného územia ale aj širšie poňatého záujmového územia:

- **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**
- 1. **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
 - 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
 - 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:
 - 1.10.1 liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.10.2 tvrdošínsko – námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,
 - 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - a) liptovsko – oravskú rozvojovú os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,
 - 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva**
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.2 biocentrum nadregionálneho významu Tatry - Roháče,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu (SKUEV č.0145 – Medzi bormi, SKUEV č.0307 – Tatry)

- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickejšiu stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
 - dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/ 1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb, spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.2 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.2.4 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR) – cestné komunikácie Poľská republika – Trstená – Dolný Kubín – Kraľovany/Ružomberok (s napojením na diaľnicu D1),
 - 5.2.8 chrániť územný koridor a realizovať rýchlostnú cestu R3 (v kategórii R11,5/80, cieľový stav podľa záťaže úsekov v R 22,5/100) v trase a úsekoch:
 - a) štátna hranica SR/PR – Trstená – Dolný Kubín, sieť AGR č. E77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,
 - b) Dolný Kubín – Ružomberok hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu s napojením na D1, sieť AGR č. E77 v alternatíve Dolný Kubín – Kraľovany s napojením na diaľnicu D1, sieť AGR č. E77,
 - 5.2.15 zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty I/59 v trase a úsekoch:
 - a) štátna hranica PR/SR – Trstená v kategórii C 9,5/70-60, cesta regionálneho významu II(I/59) súbežná s rýchlostnou cestou R3,
 - b) peáž s cestným ťahom II/487 a II/520 Trstená – Tvrdošín križovatka s obchvatom cesty II/520 v kategórii C 9,5/70-60, ako cesta celoštátneho významu súbežná s rýchlostnou cestou R3,
 - c) Tvrdošín – Dolný Kubín – Ružomberok v kategórii C 9,5/70-60, cesta regionálneho významu II(I/59) súbežná s rýchlostnou cestou R3,
 - 5.2.24 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestný ťah I(II/487 a II/520) v trase a úsekoch:
 - h) cesta II/520 križovatka Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
 - i) peáž s cestou I/59 (cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3) Tvrdošín - Trstená v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
 - j) cesta II/520 Trstená – obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
 - 5.2.29 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať Malý Tatranský okruh – cesty II(III/52019, II/584, II/537), (hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu v kategórii C 9,5/70-60) v trase a úsekoch:
 - a) cesta III/52019 Vitanová – Oravice – preložka Zuberec,

- b) cesta II/584 Zuberec – preložka Liptovské Matiašovce – Liptovský Trnovec – Liptovský Mikuláš,
 - c) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,
 - d) cesta II/537 Liptovský Hrádok – Pribylina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 5.3 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.3.8 chrániť existujúci územný koridor trate č. 181 Kraľovany – Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR (IV. kategórie, regionálneho významu ako trať pre medzinárodnú turistickú dopravu a RoLa dopravu) v úseku:
 - a) Kraľovany – Dolný Kubín – Trstená,
 - 5.3.9 zabezpečiť územnú rezervu pre znovuoobnovenie železničnej trate č.181 s prevádzkou RoLa v úseku:
 - a) Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR,
- 5.7 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.7.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
 - c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase cesty II/52019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútnanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov,

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

II. Verejnoprospešné stavby**2. Dopravné stavby**

2.1 dopravné stavby cestné:

2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 alternatívne aj I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 alternatívne aj I/14,

2.1.9 cesta II/520 výstavba prepojenia Vychylovka – Oravská Lesná, obchvaty Tvrdošín, Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora,

2.1.15 cesta III/52019, preložka Zuberec (zrealizovaná),

2.2 dopravné stavby železničnej a kombinovanej dopravy:

2.2.6 výstavba železničnej trate č. 181 v úseku Trstená – št. hranica SR/PR,

3. Technická infraštruktúra

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

Tab. č.1: Vývoj obyvateľstva v obci Habovka od roku 1869:

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1910	1930	1940	1948	1961	1970	1980	1991
Počet obyv.	815	828	889	913	890	890	808	755	747	1010	1035	1068	1132

Rok	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet obyv.	1207	1223	1238	1244	1264	1282	1311	1335	1350	1359	1351	1359	1343

Z prehľadu vyplýva, že vývoj obyvateľstva má v obci Habovka od r.1948 neustále stúpajúci trend. Najdynamickejší rozvoj nastáva v poslednom desaťročí, kedy došlo k nárastu obyvateľstva o 17,9%. Zároveň možno konštatovať, že v Habovke je dlhodobo výraznejšie zastúpená mužská populácia.

Počet obyvateľov obce k 31.12 2007 dosiahol stav 1343 obyvateľov.

2.3.1.1 Pohyb obyvateľstva.

▪ Prirodzený pohyb obyvateľstva.

Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región okresu Tvrdošín zaujíma v oblasti prirodzeného rastu populácie v celorepublikovom meradle popredné pozície. Tento trend je do značnej miery ovplyvnený religiozitou obyvateľstva, u ktorého má v hierarchii hodnôt rodina dominantné postavenie. Možno to dokumentovať počtom uzavretých manželstiev na 1000 obyvateľov, kde okres Tvrdošín dosahuje priemer 4,9‰ (r. 2001) oproti priemeru SR - 4,42‰, počtom rozvodov na 1000 obyvateľov 0,63 ‰ (SR - 1,82‰), potratovosťou na 100 narodených detí 18,42 ‰ (SR - 44,39‰), ako aj vyššou pôrodnosťou - 13,01 ‰ (SR - 9,51‰).

Podobne ako okres, tak aj sídelný útvar Habovka dosahuje v uvedených ukazovateľoch (s výnimkou sobášnosti) v porovnaní s priemerom SR podstatne priaznivejšie hodnoty. V r. 2001 bolo v Habovke uzavretých 2,31 a rozvedených 0,77 manželstiev na 1000 obyvateľov, potratovosť na 100 narodených detí predstavovala 8,33%.

Tab. č.2: Prirodzený pohyb obyvateľstva v obci Habovka:

Rok	Počet narodených	Natalita (‰)	Počet zomretých	Mortalita (‰)	Prirodzený prírastok	
					abs.	(‰)
1996	15	12,26	15	12,26	0	0
1998	16	12,89	6	4,83	10	8,06
1999	25	19,83	6	4,76	19	15,07
2000	18	14,12	6	4,71	12	9,41
2001	12	9,23	9	6,92	3	2,31
2002	18	13,60	11	8,31	7	5,29
2005	9	6,66	12	8,88	-3	-2,22
2006	6	4,42	7	5,15	-1	-0,74
2007	12	8,94	12	8,94	0	0,00

V obci Habovka pozorujeme v sledovanom období značné výkyvy v pôrodnosti, ako aj v úmrtnosti, čo sa premieta v prirodzenom prírastku obyvateľstva. S výnimkou r. 1996 zaznamenáva obec Habovka pomerne vysoké prírastky obyvateľstva prirodzenou menou - podstatne vyššie ako priemer SR (v r. 2002 - prirodzený úbytok) i Žilinského kraja (r. 2002 - 1,75‰).

▪ Migračný pohyb obyvateľstva.

Oproti rastu obyvateľstva prirodzenou menou je v okrese Tvrdošín nepriaznivá migračná situácia, vyplývajúca predovšetkým z nedostatočného uplatňovania obyvateľstva v rámci vlastného regiónu. Za posledných 5 rokov bolo v okrese Tvrdošín zaznamenané každoročne záporné migračné saldo, pričom najvyššie r. 1999 (-2,84‰).

Naproti tomu obec Habovka vykazuje za posledné obdobie migračný prírastok a jeho najvyššia hodnota bola zaznamenaná v roku 2001 – 14,62‰. V konečnom dôsledku sa prirodzený a migračný prírastok odrážajú v progresívnom vývoji celkového počtu obyvateľstva.

Tab. č.3: Migračný pohyb a celkový pohyb obyvateľstva v obci Habovka:

Rok	Prisťahovali		Vystáhovali		Migračné saldo		Celkový prírastok	
	abs.	‰	abs.	‰	abs.	‰	abs.	‰
1996	28	22,89	12	9,81	16	13,08	16	13,08
1998	18	14,50	22	17,73	-4	-3,22	6	4,83
1999	10	7,93	9	7,14	1	0,79	20	15,86
2000	20	15,69	14	10,98	6	4,71	18	14,12
2001	23	17,69	4	3,08	19	14,62	22	16,92
2002	32	24,19	14	10,58	18	13,61	25	18,90
2005	7	5,18	12	8,88	-5	-3,70	-8	-5,92
2006	8	5,89	9	6,62	-1	-0,74	-2	-1,47
2007	9	6,07	25	18,62	-16	-11,91	-16	-11,91

Pre porovnanie: r.2002 zaznamenal Žilinský kraj migračný úbytok – 0,30‰ a Slovensko ako celok len nepatrný migračný prírastok 0,17‰. Takisto je minimálny aj celkový prírastok obyvateľstva, ktorý v kraji predstavoval 0,88‰ a v priemere SR len 0,04‰ (okres Tvrdošín – 4,39‰).

2.3.1.2 Veková štruktúra obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva okresu Tvrdošín je veľmi priaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Vo vývoji vekovej skladby pozorujeme síce v posledných desaťročiach čiastočný pokles detskej zložky v prospech kategórie produktívneho veku, avšak veková pyramída okresu Tvrdošín predstavuje stále vysoko progresívny typ.

Podobne je možné charakterizovať aj vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Habovka. Podľa SODB 2001 predstavoval pomer detskej a poproduktívnej zložky v okrese Tvrdošín 24,26% : 13,34% a v Habovke 27,10% : 13,78%.

Tab. č.4: Vývoj vekovej štruktúry v obci Habovka:

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. vek	Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
1970	328	31,69	557	53,82	150	14,49	*	218,67
1980	308	28,84	616	57,68	144	13,48	*	213,89
1991	339	29,95	608	53,71	185	16,34	30,6	183,24
1995	353	29,25	677	56,09	177	14,66	*	199,44
1998	341	27,41	730	58,68	173	13,91	*	197,11
1999	340	26,52	762	59,44	180	14,04	31,88	242,16
2000	344	27,22	744	58,86	176	13,92	31,65	195,45
2001	352	27,10	768	59,12	179	13,78	*	196,65
2005	327	24,20	836	61,88	188	13,92	*	173,94
2006	304	22,37	857	63,06	212	15,60	*	143,40
2007	292	21,74	863	64,26	188	14,00	*	155,32

*- údaje nezistené

Z tabuľky je zrejmy určitý pokles indexu vitality, vyjadrujúceho pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky, z kategórie progresívny (nad 200) na stabilizovaný rastúci. V okrese Tvrdošín sú hodnoty indexu vitality o niečo nižšie (r. 2002: 181,85), no aj napriek tomu sa z celoslovenského hľadiska radí na popredné miesto. Pre porovnanie - podľa SODB 2001 dosiahol index vitality v Žilinskom kraji hodnotu 119,74 (stagnujúci) a v rámci celej republiky 104,99.

V okrese Tvrdošín žije v súčasnosti pomerne mladé obyvateľstvo, ktorého priemerný vek dosahuje 32,12 rokov. V obci Habovka je priemerný vek ešte o niečo nižší – r. 2000 dosiahol 31,65 rokov (Žilinský kraj – 35,07 rokov a SR - 35,98 rokov).

2.3.1.3 Štruktúra obyvateľstva podľa vzdelania.

Ekonomická aktivita obyvateľstva, jeho ekonomická orientácia súvisí aj s úrovňou vzdelania. Vzdelanostná úroveň obyvateľstva však nepatrí medzi silné stránky tvrdošinskeho okresu – je tu najvyšší podiel obyvateľov bez vzdelania v rámci Žilinského kraja. Nárast vysokoškolsky vzdelaného obyvateľstva by malo pozitívne ovplyvniť umiestnenie detašovaného pracoviska bratislavskej Ekonomickej univerzity v Trstenej. Jedná sa o 3-ročné bakalárske štúdium popri zamestnaní, ktoré v minulom školskom roku navštevovalo 86 poslucháčov.

V obci Habovka je vzdelanostná úroveň obyvateľstva v porovnaní s okresným priemerom ešte podstatne nižšia. V obci Habovka má 32,16% obyvateľov ukončené len základné vzdelanie, kým podiel vysokoškolákov nedosahuje ani 5%.

Tab. č.5: Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva podľa SODB 2001 (obyv. nad 16 rokov):

Vzdelanie	Základné	Stredné bez maturity	Stredné s maturitou	Vyššie	VŠ	Bez vzdelania
Habovka abs.	302	285	300	6	45	1
%	32,16	30,35	31,95	0,64	4,79	0,11
Okr. Tvrdošín %	27,80	29,72	33,10	0,54	7,59	0,76
SR %	26,31	29,42	31,45	0,62	9,85	0,36

2.3.1.4 Národnostná štruktúra a náboženské vyznanie obyvateľstva.

Ku dňu SODB 26.5.2001 sa v obci Habovka hlásilo k slovenskej národnosti 1292 obyvateľov, t.j. 99,46%, k českej 5 (0,38%) a 1 k ruskej (0,08%) národnosti.

V štruktúre obyvateľstva podľa náboženského vyznania je najvýraznejšie zastúpená skupina obyvateľstva s rímsko-katolíckym vyznaním - 1267, t.j. 97,54%. K evanjelickému náboženstvu augs. vyznania sa prihlásili 4 (0,31%) občania, ku svedkom Jehovovým 9 (0,69%), k pravoslávnej a k evanjelickej cirkvi metodistickej po 1 (0,08%). Skupinu obyvateľstva s nezisteným vyznaním tvorilo 0,38% a bez náboženského vyznania bolo 12 obyvateľov (0,92%).

2.3.2 Ekonomická aktivita a zamestnanosť

2.3.2.1 Ekonomická aktivita

Podľa údajov zo Sčítania r. 1991 bolo v obci Habovka 530 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 245 žien. Podiel ekonomicky aktívnych osôb na celkovom počte obyvateľstva činilo 46,82%, pričom ekonomická aktivita žien dosahovala hodnotu len 43,44%. Nižšie zapojenie obyvateľstva do pracovného procesu súviselo s nedostatkom pracovných miest.

Podľa SODB 2001 bolo v obci Habovka 609 ekonomicky aktívnych, čím sa počet osôb zapojených do pracovného procesu mierne zvýšil - 46,88% (Žilinský kraj – 49,8%, SR – 49,6%). Podobne vzrástol oproti r. 1991 aj podiel ekonomicky aktívnych žien - 44,08% (Žilinský kraj – 46,29%, SR – 45,95%).

Tab. č.6: Ekonomická aktivita v obci Habovka:

Rok	Ekonomicky aktívni			
	spolu	z toho ženy	podiel žien v %	% EA z celk. počtu obyv.
1970	470	204	39,61	45,41
1980	554	251	47,63	51,87
1991	530	245	43,44	46,82
2001	609	283	44,08	46,88

Kým r. 1991 29,6 % obyvateľstva obce Habovka pracovalo v poľnohospodárstve a lesníctve, podľa posledného SODB tento podiel klesol na 14,88% (200). Podobne poklesol podiel zamestnaných v priemysle zo 43,02% na 27,26% (166), naopak vzrástol v stavebníctve z 5,66 na 9,20% (56), ale najmä v terciérnej sfére. Podiel odchádzajúcich za prácou predstavoval 46,96% (286 ekonomicky aktívnych), kým v r. 1991 to bolo až 80,4%.

2.3.2.2 Zamestnanosť.

Okres Tvrdošín patrí v posledných troch rokoch k okresom s najvyššou nezamestnanosťou nielen v rámci Žilinského kraja, ale i celej republiky. Súvisí to aj s vysokou mierou prirodzeného prírastku a nedostatočnými aktivitami samotného obyvateľstva i regiónu vytvárať pracovné príležitosti. Miera nezamestnanosti v okrese Tvrdošín od r. 1997 do r. 2001 neustále narastala, a to zo 14,3% až na 22,33% (r. 2001: Žilinský kraj – 17,67%, SR – 19,79%). Obec Habovka sa v rámci okresu zaraďuje k obciam s najvyššou nezamestnanosťou.

Tab. č.7: Nezamestnanosť v obci Habovka:

Rok	Počet nezamestnaných (disp. počet)	Miera nezamestnanosti v %
1996	92	18,59
1997	104	20,59
1998	136	26,10
1999	149	25,08
2000	165	27,41
2001	161	26,44

Ženská nezamestnanosť v období 1996 – 2001 sa pohybuje okolo hranice 30%, pričom v r. 2001 dosiahla 27,92%.

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov v dôsledku vysokého počtu krátkodobo zamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov - jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Najefektívnejší nástroj na ďalšie zníženie nezamestnanosti je rozvoj malého a stredného podnikania vo forme malých živnostníkov.

2.3.3 Bytový fond

Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov v r. 1991 bolo v obci Habovka 239 trvalo obývaných a 20 neobývaných domov. Bytový fond tvorilo 254 trvalo obývaných a 21 neobývaných bytov, t.j. 9,68%.

Tab. č.8: Počet trvalo obývaných domov a bytov v obci Habovka v r. 1970 – 1991:

Rok	Trvalo obývané domy			Trvalo obývané byty		
	1970	1980	1991	1970	1980	1991
Počet	185	209	239	196	228	254

Vo veľkostnej štruktúre bytového fondu r. 1991 prevládali byty 3-izbové (37,4%) a 4-izbové (36,2%), najmenej bolo bytov 1-izbových (6,3%). Priemerný vek domu v Habovke bol 26,6 rokov.

Podľa SODB z r. 2001 domový fond v obci Habovka tvorilo 265 trvalo obývaných domov, z toho 3 bytové domy (15 bytov). Oproti r. 1991 došlo len k miernemu zvýšeniu podielu neobývaných bytov – o 0,29%. Najviac neobývaných bytov slúži na rekreačné účely - 15 (46,88%).

Tab. č.9: Domový a bytový fond v obci Habovka podľa SODB 2001:

Domy spolu	Trvalo obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvalo obývané byty		Neobývané byty	
	spolu	z t. RD			spolu	z t.v RD	spolu	%
297	265	260	32	321	288	272	32	9,97

Z hľadiska veľkostnej štruktúry prevládajú byty 5 a viacizbové (35,07%) a 3-izbové (30,21%), najmenej je bytov 1-izbových (1,39%).

Tab. č.10: Veľkostná štruktúra bytového fondu podľa SODB 2001:

Habovka	1-izbové	2-izbové	3-izbové	4-izbové	5 a viacizbové
abs.	4	21	87	75	101
%	1,39	7,29	30,21	26,04	35,07

Najviac bytov v obci Habovka pochádza z obdobia 1946-1970. V ďalších desaťročiach sa tempo výstavby postupne znižovalo. V období 1991-2001 bolo postavených 34 bytov, z toho 12 rodinných domov po r. 1996. Priemerný vek domu v Habovke dosiahol 29 rokov a u bytových domov 33 rokov.

Tab. č.11: Byty podľa obdobia výstavby – SODB 2001:

Habovka	do 1945	1946-70	1971-80	1981-90	1991-2001
abs.	12	106	79	57	34
%	4,17	36,81	27,43	19,79	11,80

Podľa SODB r. 2001 na 1 trvalo obývaný byt v Habovke pripadalo 4,12 obytných miestností (okres Tvrdošín – 3,45) a 71,3m² obytnej plochy (okres – 60,3m²). Obytná plocha na 1 osobu predstavuje 15,08 m², čo je na úrovni okresného priemeru, avšak menej ako priemer SR (17,5m²).

V roku 2001 pripadalo v okrese Tvrdošín na 1 trvalo obývaný byt 3,82 osôb a na 1000 obyvateľov prislúchalo 258,83 bytov. V obci Habovka sú hodnoty uvedených ukazovateľov o niečo nepriaznivejšie. V r. 1991 pripadalo na 1 byt v Habovke 4,45 osôb a v r. 2001 došlo k miernemu nárastu na 4,55 osôb. Ukazovateľ počet bytov na 1000 obyvateľov predstavoval v r.1991 hodnotu 224,38 a v r. 2001 poklesol na 219,68. V ďalšom období v súvislosti s novou bytovou výstavbou sa predpokladá znižovanie koeficientu obývanosti a zároveň nárast počtu bytov na 1000 obyvateľov.

▪ Výpočet potreby bytov

Pri výpočte potreby počtu bytov na r.2020 sme vychádzali z odhadu demografického vývoja a prognózovaného koeficientu obývanosti, ktorý ovplyvňujú vývojové trendy veľkosti cenovej domácnost. Predpokladáme, že do r. 2020 sa v obci Habovka zníži koeficient obývanosti na 3,4 obyv./1 trvale obývaný byt.

- počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2001 288
- predpokladaný odpad bytového fondu do r. 2020 z dôvodu nevyhovujúceho stavu alebo rekreačného využitia..... 10
- zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020 278
- obložnosť bytov podľa sčítania v r. 2001 4,55

Predpokladáme, že keby sme brali do úvahy len nárast obyvateľstva prirodzenou menou (vzhľadom k pretrvávajúcemu progresívnemu typu populácie) v r. 2020 by obec Habovka mohla dosiahnuť počet cca 1400 obyvateľov.

- predpokladaný stav počtu obyvateľov v r. 2020 1400 obyv.
- potreba bytov pri obložnosti 3,4..... 412 bytov
- zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020 278 bytov
- potreba nového bytového fondu do r.2020..... 134 bytov

Obec Habovka vykazuje za posledné obdobie migračný prírastok (jeho najvyššia hodnota bola zaznamenaná v roku 2001 – 14,62‰). vzhľadom k tomu že sa vytvárajú pracovné miesta, mladí ľudia majú záujem sa vrátiť, preto je potrebné uvažovať aj s rastom počtu obyvateľov migráciou a tým aj následnou potrebou ďalších bytových jednotiek. Ich počet nie je možné jednoznačne stanoviť, je závislý od pripravenosti územia – vytvorenia disponibilných plôch pre bývanie a od skutočného záujmu konkrétnych stavebníkov.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Habovka sa nachádza v JV časti okresu Tvrdošín v doline Studeného potoka, v nadmorskej výške 730 m n. m. Rozloha katastrálneho územia obce činí 2 907 ha.

Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín (z r. 1994, autor: RNDr. J. Ružičková) v grafickej časti vo výkrese č.1 Súčasná krajinná štruktúra definuje nami riešené územie ako prírodné prostredie s nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, ktoré je súčasťou širšieho pásma územia s rekreačným významom: od Oravského Bieleho Potoka, obsahujúc lesný masív Háj, aj kótu Mních do Blatnej doliny a cez Zuberec do Spálenej doliny

Obec Habovka je súčasťou dopravnno-gravitačného regiónu Severozápadné Slovensko. V zmysle záväznej časti KURS 2001 dopravný región Severozápadné Slovensko tvoria kraje Žilinský a Trenčiansky. Na prioritný dopravný a sídelný koridor Severozápadného i celého Slovenska – ktorý je lokalizovaný v údolí Váhu – je obec Habovka pripojená prostredníctvom ciest II/584, I/59 a I/70. Železničné spojenie obce s hlavným koridorom je zabezpečené z obce Podbiel prostredníctvom regionálnej železničnej trate Kraľovany - Trstená.

Cesta I/59 (E77) v severnom smerovaní zabezpečuje prepojenie Oravy a obce Habovka na územie Poľska. Železničné prepojenie s Poľskom – avšak len na úrovni regionálnych tratí – vznikne obnovením traťového úseku medzi Trstenou, Suchou Horou a železničnou sieťou na území Poľska.

- **V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny** v riešenom území platia nasledovné stupne územnej ochrany prírody a krajiny.
 - 1. stupeň ochrany (§12) platí na celom území obce a k.ú., okrem plôch, ktoré zaberá TANAP a jeho ochranné pásmo.
 - 2. stupeň ochrany (§13) sa vzťahuje na ochranné pásmo TANAP-u.
 - 3. stupeň ochrany (§14) platí pre vlastné územie TANAP-u a ochranné pásmo PR medzi Bormi
 - 4. stupeň ochrany (§15) platí pre prírodnú rezerváciu Medzi bormi
 - 5. stupeň ochrany (§16) najvyšší stupeň ochrany určený je pre prírodné rezervácie a prírodné pamiatky. V katastrálnom území Habovky sa nachádzajú, prípadne doň zasahujú nasledovné NPR a PR: NPR Osobitá a PR Mačie diery.
- **Územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000**
 - Chránené vtáčie územie č.30 – Tatry
 - Národný zoznam území európskeho významu: SKUEV 0145 Medzi Bormi a SKUEV 0307 Tatry.
- **Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:**
 - V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ bola spoločne s Poľskou časťou Tatranského národného parku vyhlásená Biosférická rezervácia Tatry s prijatou špecifickou ochranou.
 - V zmysle Dohovoru o mokradiach, majúcich medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor), ktoré boli zapísané do zoznamu ramsarských lokalít sa na území obce Habovka nachádza ramsarská lokalita: rieka Orava a jej prítoky (Studený potok).

Vyššie uvedené chránené územia je nevyhnutné v plnej miere rešpektovať z dôvodu zákonnej ochrany, ktorú im zabezpečuje v úvode citovaný zákon č. 543/2002 Z.z.

Za obcou Habovka po ľavej strane cesty III/52019 sa nachádza lokalita v minulosti označovaná ako rašelinisko Habovka s predpokladom ochrany ako chránený areál. Tento priestor sa sprístupnil verejnosti a označil ako slatinné rašelinisko Medzi potôčkami.

Studený potok, ktorý preteká riešeným územím patrí medzi Ramsarské lokality – medzinárodne významná mokraď „Rieka Orava a jej prítoky“.

Obec je plne elektrifikovaná, má vybudovanú vodovodnú sieť, STL plynovod, verejné osvetlenie a miestny rozhlas. Spolu so Zubercom obec buduje skupinovú kanalizáciu. Spoločná ČOV pre obce Habovka a Zuberec je umiestnená na začiatku obce v najnižšom bode zastavaného územia v priestore medzi št. cestou II/584 a ľavým brehom Studeného potoka.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania a rekreácie - agroturistiky a rekreačnej turistiky podhorského funkčného typu vrátane cykloturistiky a hipoturistiky.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh urbanistickej koncepcie vychádza z poznania historického vývoja, súčasného stavu územia a vyhodnotenia požiadaviek na rozvoj jednotlivých častí územia vznesených v Zadaní pre územný plán obce Habovka.

2.5.1 Návrh priestorového usporiadania

Katastrálne územie sme organizačne rozčlenili na menšie jednotky – **územné okrsky (ÚO)**. Vymedzenie jednotlivých územných okrskov je nasledovné:

A zastavané územie

B poľnohospodárska a lesná krajina (Jamy – Rúbaniská)

C poľnohospodárska a lesná krajina (Biedna – Človečia)

D poľnohospodárska a lesná krajina (Javorková – Paškovka)

E poľnohospodárska a lesná krajina (Mikulovka – Urdovka)

F lesná krajina (Skorušina – Ľanovisko)

G poľnohospodárska a lesná krajina v ochrannom pásme TANAP-u (Grúň – Starý háj)

H lesná krajina na území TANAP-u (Brestová – Osobitá)

Územné okrsky sme ďalej členili na menšie časti – územno-stavebné bloky (ÚSB).

ÚSB – územno-stavebný blok: tvoria ich ucelené plochy zástavby s relatívne rovnorodou priestorovou štruktúrou a funkčným využitím. Označované su nasledovne:

A.1 = územno-stavebný blok v okrsku A s poradovým číslom 1

Územné okrsky sme ďalej členili na menšie časti – územno-stavebné bloky (ÚSB) a rekreačné územia.

ÚSB – územno-stavebný blok: tvoria ich ucelené plochy zástavby s relatívne rovnorodou priestorovou štruktúrou a funkčným využitím. Označované su nasledovne:

A.1 = územno-stavebný blok v okrsku A s poradovým číslom 1

Tab. č.12: Návrh priestorového riešenia

ÚO- A	obytné územie - zastavané územie obce	
A.1	polyfunkčná zóna (Centrum)	stabilizovaná
A.2	obytná zóna (Blatná)	stabilizovaná
A.3	obytná zóna (IBV Stodolisko)	stabilizovaná
A.4	rekreačná zóna (Julianin dvor)	stabilizovaná
A.5	obytná zóna (IBV Zastudená)	rozvojová
A.6	obytná zóna (IBV Kubáňovka a IBV Úboč)	rozvojová
A.7	rekreačná zóna (Blatná - Podlazy)	rozvojová
A.8	obytná zóna (IBV Lazy)	rozvojová
A.9	polyfunkčná obytno-rekreačná zóna (Lazy)	výhľadovo rozvojová
ÚO- B	zmiešané územie	
B.1	rekreačná zóna – SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)	rozvojová
B.2	poľnohospodárska a lesná krajina	stabilizovaná
ÚO- C	poľnohospodárska a lesná krajina	stabilizovaná
ÚO- D	poľnohospodárska a lesná krajina	výhľadovo rozvojová
ÚO- E	poľnohospodárska a lesná krajina	stabilizovaná
ÚO- F	lesná krajina	stabilizovaná
ÚO- G	poľnohosp. a lesná krajina v ochr. pásme TANAP-u	rozvojová
ÚO- H	lesná krajina na území TANAP-u	stabilizovaná

Do územného plánu preberáme v úplnosti riešenie Doplnku č.1 ÚPN-O Habovka - (Zuberec), v ktorom boli riešené ÚSB A.4, A.5, B.1 pod nasledovným označením:

- **ÚSB A.4 – ÚSB 4** Polyfunkčný areál Gimpex s.r.o.
- **ÚSB A.5 – ÚSB 1** IBV Habovka - Zastudená
- **ÚSB B.1 – ÚSB 0** areál RPD Zuberec, hosp. dvor Habovka
ÚSB 2 ŠRA Habovský mlyn
ÚSB 3 Motoareál

V územnom okrsku A okrem územnostavebných blokov určených na zástavbu sú vymedzené aj nasledovné nezastaviteľné plochy – t.j. plochy, ktoré nie sú určené k zástavbe, je neprípustné na nich v návrhovom období stavať a tento stav je možné zmeniť iba územným plánom, resp. doplnkom ÚPN. Jedná sa o nasledovné nezastaviteľné plochy:

- **N.1** lokalita Roveň (od št. cesty po areál RPD) – územná rezerva pre výhľadové, zatiaľ bližšie nešpecifikované investičné aktivity
- **N.2** nestabilný svah pod Grúňom
- **N.3** strmý svah nad ÚSB A.2 Blatná
- **N.4** ekomost Medzi potôčkami

Tiež sú platné všetky ostatné nezastaviteľné plochy stanovené v Doplnku č.1.

Zmena nastala len v užívaní nezastaviteľnej plochy označenej v Doplnku č.1 ako N.8 – lokalita Pod skalou (územná rezerva pre výhľadový investičný zámer podmienený úspešnou realizáciou hydrotermálneho vrtu). Táto plocha mala byť podľa Doplnku č.1 využívaná ako parkovisko, na žiadosť obce je tu v ÚPN-O navrhnuté klzisko.

2.5.2 Návrh riešenia zelene

V návrhu ÚPN-O boli všetky stávajúce plochy verejnej zelene zachované a doplnené nasledovnými navrhovanými:

- izolačná zeleň v ÚSB B.1
- revitalizácia brehov Studeného potoka v ÚSB A.6
- revitalizácia brehov Studeného potoka v ÚSB B.1
- verejná zeleň s parkovou úpravou a s detskými ihriskami v navrhovaných lokalitách IBV Zastudená a IBV Lazy
- ostatná verejná zeleň v zastavanom území
- navrhované lesoparky (Pod Borčákom, Podlazy, Úplzne)

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt

Osada Habovka (názov obce pochádza zo starého slova chabovina, chabovka, čo znamenalo chrastím a krovím pokrytý terén) bola založená v Zubereckej kotline pri valašskej kolonizácii koncom 16.storočia. Po prvý raz sa uvádza v r.1593 v daňových súpisoch Oravského hradu ako poddanská osada, ktorá neodvádzala Oravskému hradu žiadne poplatky. Po zavedení tereziánskeho urbára viedli správu obce miesto dedičných privilegovaných šoltýsov volení richtári.

Prírodné podmienky na kolonizáciu boli veľmi tvrdé a neúrodná pôda nútila obyvateľov okrem málo efektívneho roľníctva venovať sa pasienkárstvu, výrobe súkna, plátna, šindľov a ťažbe železnej rudy. K zlej hospodárskej situácii prispeli okrem drsných prírodných podmienok aj stavovské povstania: v 17. storočí Habovku vypálili kurucké vojská, v roku 1683 je vyplenili litovskí vojaci, ktorí tiahli cez Oravu k Viedni. Dedina sa začala opäť vzmáhať až začiatkom 18.storočia. Habovku neobišli ani živelné pohromy: ohromná povodeň na potoku Studená v roku 1813 zničila okrem iného aj drevený kostol z roku 1715, veľké škody obci spôsobila aj ďalšia katastrofálna povodeň v roku 1885.

Na prelome 19. – 20. storočia bola obec známa výrobou drevených krížov a figurálnou drevorezbou (bača Sitár). Ešte začiatkom 20. storočia bola rozšírená výroba plátna, halenového súkna a handričkových pokrovcov. Nedostatok obživy obyvateľov často nútil vandrovať za prácou a emigrovať predovšetkým do Ameriky. Za I. ČSR mali v obci pílu, valchu, viaceré mlyny a tkáčske dielne.

V 20.storočí postihli obec opätovne povodne: najničivejšia v roku 1934, kedy voda zničila úzkokoľajnú lesnú železnicu z Roháčov do Podbiela a ďalšia v roku 1959 tiež spôsobila značné hospodárske škody. V decembri 1944 sa stal chotár obce Habovka (Skorušina) dejiskom ťažkých bojov 1. čs partizánskej brigády proti Nemcom. JRD pre obce Zuberec – Habovka bolo založené v roku 1973.

2.5.3.1 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt

- V riešenom území sa nachádza národná kultúrna nehnuteľná pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):
 - **Pamätník SNP** – evidovaný pod č. 3114/0. Nachádza sa pri budove Št. lesov na hornom okraji obce. Pamätník tvorí úzky podstavec s dvomi schodmi z betónu, z ktorého vystupujú dva pylóny, ktoré sa smerom k vrcholu zužujú a sú ukončené šikmou plochou. Pylóny sú v strede spojené medenou lichobežníkovou tabuľou. Tabuľa má v hornej časti reliéfny motív plameňa a pod tým text: Pamiatke

partizánov, ktorí v týchto miestach v roku 1944 padli za slobodu venujú vďační občania Habovky. Pylóny sú zhotovené z bieleho betónu. Výška pylónov je cca 4m.

V územnom pláne obce Habovka je uvedená NKP rešpektovaná.

▪ Vzhľadom k tomu, že Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, § 14, ods.4 umožňuje obciam zriadiť inštitút tzv. pamätihodnosti obce (ide o kombinované dielo prírody a človeka), navrhujeme, aby za pamätihodnosť obce boli vyhlásené:

- **Kostol (rím.kat)**, klasicistický kostol Sedembolestnej Panny Márie. Jednolodový priestor so segmentovým uzáverom presbytéria, vstavanou vežou a predstavanou predsieňou bol postavený v rokoch 1817 až 1820, zrenovovaný bol v r. 1952. K jeho zaujímavostiam patria okrem dvoch krstiteľníc zo 17. a 18. storočia farebné okná z roku 1951 od V. Hložníka a výmalba priestorov z roku 1952 od J. Jelinka.
- **Kaplnka Márie Magdalény** nad obcou z roku 1812 (niektoré pramene uvádzajú rok 1809) so sochou Madony a barokovým organom z druhej polovice 18. storočia
- **Malé sakrálne objekty** nachádzajúce sa v zastavanom území obce a v katastri.

▪ **Objekty ľudovej architektúry**

Ako pamiatka ľudovej architektúry bol do Múzea oravskej dediny na Brestovej prenesený objekt kováčskej vyhne „kuzne“ pôvodne patriacej k domu č.28. V samotnej obci sa nezachoval ucelený komplex objektov ľudovej architektúry. Niekoľko objektov sa nachádza pri kaplnke a v časti obce pozdĺž dolného toku Blatnej. Za typickú ukážku hornooravského zubereckého typu možno považovať objekt č.157, v princípe ešte aj č. 78 (ich estetickú hodnotu však znižuje to, že sú obklopené kontrastne pôsobiace novodobou architektúrou), zaujímavá je tiež uzavretá usadlosť na svahu pri kaplnke. Väčšina ostatných dreveníc je využívaná na rekreačné účely. Keďže úpravami okien, tvaru striech a použitím nevhodnej krytiny utrpel ich pôvodný výzor a nepredstavujú už typologicky a tvaroslovne „čisté“ príklady regionálnej ľudovej architektúry, nenavrhujeme ich pamiatkovú ochranu.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1 Funkčné členenie riešeného územia

Funkčné členenie riešeného územia je vymedzené v grafickej časti na výkr. č.2: Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce a výkr. č.3: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a v Schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Funkčné členenie je vymedzené nasledovne:

▪ **Obytné územie obce**

Tvoria ho plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). V riešenom území sú to:

- ÚSB A.1: obytná polyfunkčná zóna (Centrum)
- ÚSB A.2: obytná zóna (Blatná)
- ÚSB A.3: obytná zóna (IBV Stodolisko)
- ÚSB A.5: obytná zóna (IBV Zastudená)
- ÚSB A.6: obytná zóna (IBV Kubáňovka a IBV Úboč)
- ÚSB A.8: obytná zóna (IBV Lazy)
- ÚSB A.9: polyfunkčná zóna (Lazy)

▪ **Rekreačné územia**

Sú plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

- ÚSB A.4: rekreačná zóna (Julianin dvor)
- ÚSB A.7: rekreačná zóna (Blatná - Podlasy)
- ÚSB B.1: rekreačná zóna (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)

▪ **Poľnohospodárska a lesná krajina:**

V riešenom území pozostáva územných okrskov C, D, E a G

▪ **Lesná krajina**

V riešenom území pozostáva územných okrskov F a H

Tab. č.13: Návrh funkčného využitia

ÚO ÚSB	Charakter územia	hlavná (odporúčaná doplnková) funkcia	nepripustné funkcie
ÚO- A	obytné územie - zastavané územie obce		
A.1	polyfunkčná zóna (Centrum)	SI+OV+OV-CR+BI+BH	V, PHV
A.2	obytná zóna (Blatná)	BI+OV+OV-CR	V, PHV
A.3	obytná zóna (IBV Stodolisko)	BI (OV, OV-CR)	V, PHV
A.4	rekreačná zóna (Julianin dvor)	OV-CR + RŠ	V, PHV
A.5	obytná zóna (IBV Zastudená)	BI (OV, OV-CR)	V, PHV
A.6	obytná zóna (IBV Kubáňovka a IBV Úboč)	BI	V, PHV, OV-CR
A.7	rekreačná zóna (Blatná - Podlazy)	OV-CR+RŠ+ICHR	BI, BH, PH, PHV
A.8	obytná zóna (IBV Lazy)	BI (OV, OV-CR)	V, PHV
A.9	polyfunkčná zóna (Lazy)	BI+OV-CR+RŠ+ICHR	BH, PH, PHV
ÚO- B	zmiešané územie		
B.1	rekreačná zóna SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)	OV-CR+RŠ+ICHR (PHV)	
B.2	poľnohospodárska a lesná krajina	PP+LH+RŠ	BI, BH,
ÚO- C	poľnohospodárska a lesná krajina	PP+LH (RŠ)	BI, BH, PHV
ÚO- D	poľnohospodárska a lesná krajina	PP+LH+RŠ	BI, BH, PHV
ÚO- E	poľnohospodárska a lesná krajina	PP+LH (RŠ)	BI, BH, PHV
ÚO- F	lesná krajina	LH (RŠ)	SI, OV, OV-CR, BI, BH, ICHR, VS, V, PHV
ÚO- G	poľnohospodárska a lesná krajina v ochrannom pásme TANAP-u	PP+LH+RŠ (OV-CR)	SI, BI, BH, VS, V, PHV
ÚO- H	lesná krajina na území TANAP-u	LH (RŠ)	SI, OV, OV-CR, BI, BH, ICHR, VS, V, PHV

- SI: sociálna infraštruktúra
 OV: obč. vybavenosť – zariadenia maloobchodu, služieb a drobnej remeselnej výroby bez vplyvu na okolie
 OV-CR: občianska vybavenosť orientovaná na služby v cestovnom ruchu, verejné ubytovanie a stravovanie
 BI: bývanie individuálne
 BH: bývanie hromadné
 RŠ: rekreácia a šport
 ICHR: individuálna chatová a chalupnícka rekreácia
 VS: drobná remeselná výroba a služby bez podstatného vplyvu, resp. s obmedzeným vplyvom na okolie
 V: priemyselná výroba a sklady
 PP: poľnohospodárska pôda
 PH: poľnohospodárske samozásobiteľstvo
 PHV: poľnohospodárska výroba živočíšna
 LH: lesné hospodárstvo
 ZV: verejná zeleň
- B:** dominantná funkcia v ÚSB
(OV): odporúčaná doplnková funkcia

2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Z dôvodu podrobnejšieho stanovenia zastavovacích podmienok je potrebné obstaráť územný plán zóny pre nasledovné USB:

USB A.7: rekreačná zóna Blatná - Podlazy

USB A.8: obytná zóna IBV Lazy

Obstaranie urbanistickej štúdie zóny bude potrebné pre IBV Kubáňovka a IBV Úboč v USB A.6.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 Návrh riešenia bývania

2.7.1.1 Bývanie hromadné (BH)

Plochy bývania hromadného sa v súčasnosti nachádzajú v centrálnej časti v USB A.1 a to dva objekty pri Obecnom úrade a jeden pri Základnej škole. Vzhľadom k tomu, že zo strany obce o bytové domy nebol záujem, v ÚPN-O Habovka nie sú riešené plochy pre hromadné bývanie

2.7.1.2 Bývanie individuálne (BI)

Rozvoj funkcie bývania v obci Habovka je možný v súčasnom zastavanom území alebo v nových lokalitách mimo zastavaného územia.

▪ v súčasne zastavanom území:

Súčasne zastavané územie je kompaktné a poskytuje len minimálne možnosti pre výstavbu rodinných domov. Táto je možná v jednotlivých územnostavebných blokoch nasledovne:

▪ USB A.2: Blatná:

- cca 10 pozemkov lokalite Kút, ktoré sú uvažované v rámci polyfunkčnej plochy,
- 1 pozemok pri tenisovom kurte pod Stodoliskom

▪ USB A.3: IBV Stodolisko

- 4 pozemky v lokalite Priesady
- 1 pozemok pri radových domoch

Celkovo je možné v rámci zastavaného územia počítať s cca 16 pozemkami pre bývanie.

Pri dostavbách v prelukách a prestavbách je potrebné dodržať tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (tvar, sklon a orientáciu hrebeňov striech rešpektovať podľa susedných stavieb). Výška novostavieb je obmedzená výškou hrebeňov susedných stavieb. Zmena tvarovej charakteristiky (zvýšenie sklonov striech, zmena plochých striech na sedlové) je možná v prípade, ak sa takto upraví ucelená časť ulice, resp. aspoň skupina RD. Doplnkové stavby k obytným domom (garáže, hospodárske objekty) smú byť len na pozemkoch domov, ich tvarové riešenie má byť v súlade s hlavnou stavbou.

▪ mimo zastavaného územia obce

Vzhľadom k tomu, že v zastavnom území nie je možné uspokojiť potrebu bývania, bolo nutné navrhnuť nové plochy pre bývanie mimo súčasne zastavaného územia.

Potrebu bývania už riešil Doplnok č.1 k Územnému plánu Habovka (Zuberec). V USB A.5 (IBV Zastudená) bolo navrhnutých 70 pozemkov pre rodinné domy, z toho 17 pozemkov je polyfunkčných, na ktorých okrem bývania individuálneho bola navrhnutá aj občianska vybavenosť: zariadenia maloobchodu, služieb a remesiel súvisiacich s cestovným ruchom a verejné ubytovanie a stravovanie v penziónoch triedy P* a P**. Tiež boli navrhnuté 3 pozemky pre penzióny, v rámci ktorých je individuálne bývanie uvažované ako služobný byt v rámci hlavného objektu. Tento by však mal umožňovať plný komfort bývania na úrovni rodinného domu tak ako na predchádzajúcich typoch pozemkov.

Funkčná aj priestorová regulácia pre bývanie individuálne na navrhovaných plochách bývania a na polyfunkčných plochách v IBV Zastudená boli stanovené v Doplnku č.1 a následne spodrobnené a doplnené o zastavovacie podmienky v ÚPN-Z IBV Habovka - Zastudená.

V ÚPN-O sú mimo zastavaného územia navrhnuté plochy bývania v nasledovných lokalitách:

- v ÚSB A.5 IBV Breh (4 pozemky)
- v ÚSB A.6 IBV Úboč a IBV Kubáňovka (35 pozemkov)
- v ÚSB A.8 IBV Lazy (84 pozemkov)
- **Funkčná regulácia pre navrhované lokality**
 - hlavnou funkciou je bývanie individuálne (BI),
 - na všetkých pozemkoch je prípustná ako doplnková funkcia občianska vybavenosť a drobná remeselná výroba a služby bez podstatného vplyvu, resp. s obmedzeným vplyvom na okolie
 - V IBV Lazy je prípustné ubytovanie na súkromí v kapacite do 10 lôžok ako doplnková funkcia
 - neprípustné funkcie: bývanie hromadné, výroba a sklady, poľnohospodárska výroba
- **Priestorová regulácia:**
 - pozemky do 1000 m²
 - v navrhovaných lokalitách bývania individuálneho objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné. Na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou.
- Súčasťou navrhovaných lokalít BI je aj nasledovné základné doplnkové vybavenie:
 - ihriská pre deti a mládež
 - ihriská a športoviská pre deti a dospelých

Tab. č.14: Prehľad kapacít navrhovaného bývania individuálneho

ÚSB	Preluky	Nové lokality mimo zastavaného územia	
	počet pozemkov	názov lokality	počet pozemkov
A.2	11	IBV Breh	4
A.3	5		
A.5		IBV Zastudená	73
A.6		IBV Úboč	14
		IBV Kubáňovka	21
A.8		IBV Lazy	84
SPOLU	16		196

Zo sumáru tabuľky vyplýva, že v návrhovom období je k dispozícii:

- v zastavanom území: 16 pozemkov v prelukách,
- mimo zastavaného územia: 196 pozemkov

Celkovo je v návrhovom období k dispozícii 212 bytových jednotiek, čo pri obložnosti 3,4 predstavuje ponuku na bývanie pre cca 720 obyvateľov.

Po návrhovom období (po r. 2020) – vo výhlade je v ÚPN-O uvažované s rozšírením lokality IBV Lazy o cca 60 pozemkov BI.

2.7.2 Návrh riešenia sociálneho vybavenia

Súčasný stav a návrh zariadení sociálnej infraštruktúry je podľa jednotlivých skupín sociálnej infraštruktúry nasledovný:

2.7.2.1 Školstvo

- V centre obce sa nachádza základná škola s materskou školou, zriaďovateľom je obec.
 - Materskú školu navštevuje v dvoch oddeleniach 51 detí. MŠ sa nachádza v novovybudovaných priestoroch, ktoré kapacitne postačujú záujmu rodičov.
 - ZŠ je školou všeobecného zamerania. Základnú školu s 9 triedami navštevovalo v šk. roku 2006/2007 189 žiakov. Počet žiakov v jednej triede sa pohybuje od 16 – 27 žiakov. Pre potreby ZŠ sa vybuďovala provízórna telocvičňa v priestoroch bývalej kotolne. V škole pracuje 13 záujmových krúžkov (počítačové, výtvarný, umelecký, jazykový a športovopohybové) a školský klub detí – (jedno oddelenie – 30 detí). V ZŠ s MŠ Habovka pracovalo v školskom roku 2006/2007 dvadsaťdeväť zamestnancov. Z nich je 20 zamestnancov pedagogických a 9 správnych zamestnancov. V areáli školy sa nachádza univerzálne ihrisko a klzisko. Školská jedáleň a kuchyňa funguje v zrekonštruovaných priestoroch.

- Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu dostavby telocvične v areáli ZŠ.
- V ÚSB A.8 je v na ploche medzi stávajúcou IBV Stodolisko a navrhovanou IBV Lazy vyčlenená plocha pre obecnú sociálnu infaštruktúru, kde odporúčame umiestniť objekt materskej škôlky, doplnený o klubovňu pre dôchodcov alebo mládež, prípadne pobočku miestnej knižnice a pod. podľa potreby obce.

2.7.2.2 Zdravotníctvo

- Združené zdravotné stredisko s detskou ambulanciou, ambulanciou pre dospelých, stomatologickou a čeľustno-ortopedickou ambulanciou a lekárnou sa nachádza na k.ú. Zuberec v tesnej náväznosti na zastavané územie obce Habovka a slúži pre spádovú oblasť: Biely Potok, Habovka, Zuberec, Malé Borové, Veľké Borové.
- V návrhovom období nie je potrebné riešiť nové zdravotnícke zariadenia.

2.7.2.3 Sociálna starostlivosť

- V obci Habovka v súčasnosti nie je zriadené žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. Opatrovateľskú službu zabezpečuje Spišská katolícka charita. Stravovanie dôchodcovia nepožadujú. Klub dôchodcov nemá v súčasnosti svoje priestory.
- Okrem klubovne dôchodcov, ktorú odporúčame zriadiť v navrhovanom objekte obecnej sociálnej infraštruktúry, v ÚPN nie sú navrhované žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti.

2.7.2.4 Správa a riadenie

- Administratívne zariadenia v obci reprezentuje Obecný úrad. Obec spadá pod poštu Zuberec a Rímsko katolícky farský úrad v Habovke. Ďalej sa tu nachádza úradovňa Štátnych lesov TANAP-u.
- V návrhovom období sa s novými administratívnymi zariadeniami v obci Habovka neuvažuje.

2.7.2.5 Ochrana pred požiarom

- V obci funguje dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má k dispozícii Aviu 30, striekačky PPS 12, cisternu KAZ, ktoré sú umiestnené v požiarnej zbrojnici (ÚSB A.2) a v objekte obecnej prevádzkarne pod základnou školou (ÚSB A.1). Pomoc pri zdolávaní požiarov poskytuje Hasičský zbor Tvrdošín.
- Stávajúca požiarňa zbrojnica je v návrhu ÚPN-O rešpektovaná. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu prístavby požiarnej zbrojnice ku kultúrnemu domu. Obecná prevádzkáreň sa ruší, majiteľ pozemkov ju chce využívať na iné účely.

2.7.2.6 Osveta

- K osvetovým zariadeniam v obci Habovka patrí obecná knižnica s plochou 32 m² zriadená v objekte kultúrneho domu. Knižnica disponuje s celkovým počtom 4 298 knižničných jednotiek v nasledovnom členení:
 - odborná literatúra pre dospelých – 872 KJ
 - krásna literatúra pre dospelých – 1 592 KJ
 - odborná literatúra pre deti – 239 KJ
 - krásna literatúra pre deti – 1 595 KJ
- V prípade zájmu zo strany obce o pobočku knižnice odporúčame ju zriadiť v navrhovanom objekte obecnej sociálnej infraštruktúry.

2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Návrh občianskej vybavenosti obce vychádza zo súčasného stavu a zohľadňuje stavebno-technický a prevádzkový stav zariadení. Do návrhu sú zahrnuté aj zariadenia navrhované v Doplnku č.1 Zastudená – Pod skalou ÚPN-O Habovka - (Zuberec).

2.7.3.1 Telovýchova a šport

▪ Stávajúce zariadenia:

V súčasnosti sa v katastrálnom území obce nachádzajú nasledovné športové zariadenia: biatlonový areál, futbalové ihrisko, tenisové ihriská, lyžiarsky areál Ruba, obecný vlek, slender štúdio a v Julianinom dvore športovo rehabilitačné stredisko.

- **Zariadenia prevzaté z Doplnku č.1**
 - **ÚSB A.4: Penzión Julianin dvor (Gimpex)**
 - vonkajšie športovo-rekreačné plochy: minigolf, plochy a dráha pre kolieskové korčule, univerzálna športová plocha
 - **ÚSB A.5: IBV Zastudená**
 - športovorekreačný komplex v rámci hotela
 - ihriská pre deti, ihriská a športoviská pre mládež a dospelých a oddychové miesta pre potreby stálych obyvateľov aj ubytovaných návštevníkov
 - **ÚSB B.1: ŠRA Habovský mlyn a Motoareál**
 - tenisová hala s univerzálnym využitím
 - vonkajšie športovo rekreačné plochy: dynamické aktivity pre mladých, skate park, U – rampa, cyklotrial, outdoorové aktivity
 - letná otvorená scéna pre kultúrno-spoločenské a športové podujatia
 - **ÚSB B.2:**
 - preloženie stávajúcich vlekov
 - navrhovaná štvorsedačková lanová dráha a lyžiarsky vlek s plochami zjazdového lyžovania
- **Navrhované zariadenia:**
 - **ÚSB A.2: Centrum**
 - ÚNP-O akceptuje projekt dostavby telocvične pre ZŠ
 - stávajúci športový areál pozostávajúci z futbalového ihriska a cvičného ihriska pre psov navrhujeme doplniť o nové ihriská a športoviská (tenisové, univerzálne) a objekt šatní
 - **ÚSB A.7: rekreačná zóna Lazy**
 - Športovo-rekreačné centrum Blatná (bowling, squash, fitnes, vodný svet, občerstvenie
 - športovorekreačné aktivity
 - **ÚSB B.1: ŠRA Habovský mlyn a Motoareál**
 - verejné klzisko s osvetlením
 - **ÚO D**
 - dynamické športovorekreačné aktivity
 - cykloturistické trasy
 - prechádzkové trasy
 - **ÚO G**
 - dynamické športovorekreačné aktivity
 - cykloturistické trasy
 - prechádzkové trasy
- **Zariadenia uvažované vo výhľade:**
 - **ÚO D**
 - sedačková lanovka s celoročnou prevádzkou

2.7.3.2 Kultúra

Kultúrne vyžitie obyvateľov obce v súčasnosti umožňuje univerzálna sála s kapacitou 400 stoličiek.

- **Zariadenia navrhované v Doplnku č.1**
 - **ÚSB B.1 ŠRA Habovský mlyn**
 - letná otvorená scéna pre kultúrno-spoločenské a športové podujatia
 - **ÚO D**
 - horská galéria na hrebeni Skorušinských vrchov na poľane medzi Javorkovou Mikulovkou

2.7.3.3 Maloobchodná sieť

▪ Stávajúce zariadenia:

V obci sa v súčasnosti nachádzajú 4 predajne potravín a tiež špecializované predajne: stavebniny, predajňa autosúčiastok, železiarstvo, predajňa vína, drogéria - rozličný tovar, Folk Art Shop,

▪ Zariadenia prevzaté z Doplnku č.1

▪ USB A.5: IBV Zastudená

- predajňa potravín a rozličného tovaru v centre IBV
- zariadenia maloobchodu a služieb v cestovnom ruchu na troch polyfunkčných pozemkoch typu B oproti hotelu: špecifické stravovanie, služby dotvárajúce charakter prostredia

▪ Navrhované zariadenia:

▪ USB A.8: IBV Lazy

- maloobchodná predajňa potravín a rozličného tovaru

2.7.3.4 Verejné stravovanie

▪ Stávajúce zariadenia:

Stravovacie zariadenia reštauračného typu sú v obci Habovka reprezentované reštauráciami: Reštaurácia Café club - Boston, Pizza pub, reštaurácia Gazdovský dvor Bučník, pohostinstvo Stanislav Jantolák, Cukráreň "U kmotry" a kaviareň Mária na Stodolisku.

▪ Zariadenia prevzaté z Doplnku č.1

▪ USB A.5: IBV Zastudená

- rýchle občerstvenie s kapacitou 30 stoličiek
- pohostinstvo – 60 stoličiek

ÚSB B.1: ŠRA Habovský mlyn a Motoareál

- v súčasnosti už rozostavaná reštaurácia Koliba s kapacitou 120 stoličiek
- Skiservis - 170 stoličiek
- objekt Vináreň s vinárňou, barom, reštauráciou s celkovou kapacitou 180 stoličiek
- motorest s kapacitou 100 stoličiek
- stravovanie - špeciality – 30 stoličiek

▪ ÚSB B.2

- vyhliadková reštaurácia pri vrcholovej stanici lanovej dráhy s kapacitou 40 stoličiek

▪ Navrhované zariadenia:

▪ ÚSB A.7: rekreačná zóna Lazy

- motel s reštauráciou (60 stoličiek) a rýchlym občerstvením (20 stoličiek)
- reštaurácia (60 stoličiek) a ostatné stravovacie zariadenia vo wellnes hoteli
- reštaurácia (40 stoličiek), resp. rýchle občerstvenie (20 stoličiek) v chatovej osade podľa jej triedy

▪ ÚSB A.8: IBV Lazy

- pohostinstvo s kapacitou 40 stoličiek,
- štýlová reštaurácia s vyhliadkovou terasou: 80+50 stoličiek (prípustné ubytovanie do 20 lôžok)

▪ Zariadenia uvažované vo výhľade:

▪ ÚSB A.7: rekreačná zóna Lazy

- rýchle občerstvenie v údolnej stanici sedačkovej lanovky (20 stoličiek)
- stravovacie zariadenia v horskom hoteli a pri vrcholovej stanici sedačkovej lanovky

2.7.3.5 Verejné ubytovanie

▪ Stávajúce zariadenia:

Vzhľadom k tomu, že Habovka je etablovaným a hojne navštevovaným strediskom turizmu a rekreácie, je verejné ubytovanie v tejto obci špecifickou záležitosťou a kapacitne výrazne presahuje požiadavky a potreby bežnej obce.

V obci prevažujú predovšetkým nasledovné kategórie verejného ubytovania:

- ubytovanie v súkromí, t.j. ubytovanie hostí (turistov) v izbách rodinných domov alebo sa na tento účel poskytuje celý objekt (dom, prázdninový dom, chalupa, chata).
- ubytovanie v penziónoch

Obidva typy ubytovania sa realizujú buď v samotných objektoch RD, resp. v prístavbách za objektmi RD alebo v penziónoch, ktoré sú riešené spravidla formou prístavby k RD, alebo ako samostatný objekt v zadnej časti pozemku RD v obytných zónach, ktoré takto neúmerne zaťažujú. Samostatné penzióny postavené na pozemkoch špeciálne pre ne určených s patričným priestorovým štandardom a nezaťažujúce okolie svojou prevádzkou sú výnimkou. Je ním predovšetkým Julianin dvor – penzión*** s kapacitou 50 lôžok + 7 prístelkov, so športovorekreačným vybavením (bowling, tenisové ihrisko..) a reštauráciou (70 stoličiek). Klasifikáciu penzión ** dosahujú penzióny Strojstav, Hruboš a U kamaráta. Hotelový typ ubytovania úplne absentuje

▪ **Zariadenia prevzaté z Doplnku č.1**

▪ **USB A.5: IBV Zastudená**

- hotel triedy ** až ***s kapacitou 60 lôžok, reštauráciou, barom a športovo relaxačným komplexom v južnej časti riešeného územia
- ubytovanie v penziónoch triedy ** až *** s celkovou kapacitou 125 lôžok
- turistická ubytovňa s kapacitou 30 lôžok umiestnená v podkroví objektu predajne potravín a pohostinstva
- ubytovanie v penziónoch triedy * až ** na polyfunkčných plochách - 205 lôžok
- ubytovanie na súkromí na plochách bývania individuálneho - 520 lôžok

▪ **ÚSB B.1: ŠRA Habovský mlyn a Motoareál**

- motel triedy *** s kapacitou 50 lôžok

▪ **Navrhované zariadenia:**

▪ **ÚSB A.1: Centrum**

- návrh riešenia akceptuje projektovo pripravovaný zámer na výstavbu: Apartmánový hotel Habovka s kapacitou 9 apartmánov a celkovo 30 lôžkami, relax centrom so zázemím a fitness (viacúčelovú sálu) s minibarom

▪ **ÚSB A.2: Biatná**

- návrh riešenia akceptuje zámer prebudovania bývalej neužívanej materskej škôlky na penzión s reštauráciou s kapacitou cca 45 lôžok
- penzióny alebo ubytovanie v súkromí v rámci navrhovanej polyfunkčnej zóny

▪ **ÚSB A.3: IBV Stodolisko:**

- návrh riešenia akceptuje už prebiehajúcu rekonštrukcia stávajúceho objektu predajne potravín a pohostinstva a ich doplnenie o reštauráciu II.cenovej skupiny, penzión *** s kapacitou 40 lôžok a služobný byt.

▪ **ÚSB A.7: rekreačná zóna Lazy:**

- motel s kapacitou 60 lôžok, reštaurácia 60 stoličiek, rýchle občerstvenie 20 stoličiek
- apartmánové domy s kapacita 60 lôžok v 2 objektoch
- wellness hotel s kapacitou 60 lôžok
- chatová osada triedy * až *** s kapacitou 100 lôžok v 8 objektoch a s minikempom 40 lôžok (10 objektov),

▪ **Zariadenia uvažované vo výhľade:**

▪ **ÚO C**

- horská chata, resp. útulňa na Biednej

▪ **ÚO D**

- ubytovanie v údolnom objekte sedačkovej lanovky kategórie turistická ubytovňa (cca 20 lôžok)
- horský hotel (cca 45 lôžok) s turistickou ubytovňou (cca 20 lôžok) pri vrcholovej stanici sedačkovej lanovky na Javorkovej
- horská chata, resp. útulňa na Oslom vrchu

2.7.3.6 Nevýrobné služby resp. služby bez vplyvu na okolie

▪ Stávajúce zariadenia:

V súčasnosti sú v obci zriadené nasledovné zariadenia služieb: Dom smútku na cintoríne, požičovňa športových potrieb v nákupnom stredisku, Cestovná kancelária KIARA – TOUR.

▪ Zariadenia prevzaté z Doplnku č.1

▪ ÚSB A.5: IBV Zastudená:

- dom služieb - práčovňa, zberne čistiarne a rôznych opravovní, krajčírstvo, kaderníctvo v centre IBV
- objekt prenajímateľných priestorov, v rámci ktorého je možné zriadiť okrem kancelárskych priestorov pre miestne firmy tiež internetcafé, centrum zabezpečenia podnikateľských služieb (prenajímateľná zasadacia miestnosť, fax, telefón, internet, kopírovanie, sekretárske a prepisovacie služby), priestor pre turistické kancelárie, resp. pre firmu zabezpečujúcu rozličné stretnutia (konferencie, výjazdne zasadnutia firiem atď.)
- zariadenia maloobchodu a služieb v cestovnom ruchu na troch polyfunkčných pozemkoch typu B oproti hotelu: špecifické stravovanie, služby dotvárajúce charakter prostredia

▪ ÚSB B.1: ŠRA Habovský mlyn a Motoareál

- informačné centrum
- služby – požičovňa športových potrieb, lyžiarska škola v Skiservice
- čerpacia stanica pohonných hmôt
- autoumyváreň

▪ Navrhované zariadenia:

▪ ÚSB A.7: rekračná zóna Blatná - Podlazy

- požičovňa športových potrieb

▪ ÚO C:

- zberný dvor, ktorý bude slúžiť na zber a zhromažďovanie vyseparovaných odpadov z komunálneho odpadu

2.7.3.7 Výrobné a opravárenské služby (služby s obmedzeným vplyvom na okolie)

Výrobné a opravárenské služby sú orientované predovšetkým na spracovanie dreva: drevovýroba v ÚSB A.5 (IBV Zastudená), stolárska dielňa v areáli RPD Zuberec (ÚSB B.1 ŠRA Habovský mlyn a motoareál), píla v ÚSB A.3 IBV Stodolisko. V súčasnosti sa v ÚSB A.1 Centrum nachádza tiež obecná prevádzkáreň a hospodársky dvor Št. lesov TANAP-u.

▪ Zariadenia prevzaté z Doplnku č.1

▪ ÚSB B.1: ŠRA Habovský mlyn a Motoareál

- pneu a rýchloservis
- presunutie drevovýroby do novej polohy a zredukovanie jej prevádzky na činnosti, ktoré hygienik uzná za prijateľné v obytnej zóne

▪ Navrhované zariadenia:

S novými plochami pre výrobné a opravárenské služby sa v návrhovom období neuvažuje, naopak objekt obecnej prevádzkárne bude zrušený, vzhľadom k tomu, že majiteľ pozemku ho chce využiť na vybudovanie apartmánového hotela.

2.7.4 Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva

Zariadenia a plochy priemyselnej výroby sa v riešenom území nenachádzajú, stávajúce prevádzky drevovýroby spadajú do kategórie výrobné služby. V ÚO C sa nachádza manipulačný sklad Štátnych lesov TANAP-u, ktorý je v návrhu ÚPN-O ponechaný bez zmien.

2.7.5 Návrh riešenia poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

Katastrálne územie obce Habovka spadá do dvoch geomorfologických celkov. Deliacia čiara - vodný tok Blatná delí územie: južnú časť katastra vyplňajú Západné Tatry – Roháče, najmä krajinným priestorom Osobitá, ktorá do územia vstupuje rázsochou s Okolíkom a Mačacími dierami a severnú katastrálnu časť zaberá Skorušinské pohorie. Väčšia časť katastrálneho územia (najmä jeho západná časť) leží v podtatranskej brázde. Prevláda erózne – denudačný typ reliéfu, krajinný priestor Osobitá má hladko modelovaný hôľny reliéf.

Katastrálne územie obce sa rozprestiera na ploche 2 915,16 ha, z toho poľnohospodárska pôda zaberá 1 305,41ha a nepoľnohospodárska pôda 1 609,75 m².

2.7.5.1 Poľnohospodárstvo

▪ Štruktúra územia podľa druhov pozemkov

Štruktúra pozemkov v katastrálnom území Habovka je nasledovná:

A – Poľnohospodárska pôda – výmera poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je 1 305,41 ha v členení:

1. orná pôda – 120,37 ha – obhospodarovaná PD Zuberec, záhumienkármi
2. záhrady – 6,56 ha – pozemky spravidla oplotené, na ktorých sa pestuje zelenina, kvety, ovocné stromy a iné záhradné plodiny
3. ovocný sad – 32,76 ha
4. trvalé trávne porasty – 1 145,72 ha – pozemky porastené trávami, určené na dorobenie sena, ako aj na spásanie

B – Lesné pozemky – 1 228,95 ha – pozemky porastené lesnými drevinami, ktoré slúžia na plnenie funkcií lesa (lesné porasty), pozemky bez lesných porastov (priesečky a lesné cesty)

C – Nepoľnohospodárske a nelesné pozemky – 380,80 ha:

1. vodné plochy (potoky, močiar) – 30,84ha (potoky)
2. zastavané plochy – 44,23 ha – pozemky, na ktorých sú postavené stavby a nádvorja, ktoré patria k obytným a hospodárskym alebo priemyselným stavbám
3. ostatné plochy – 305,73 ha – všetky pozemky, ktoré nie sú uvedené v oddieloch A, B, C - cintoríny, verejná zeleň, rokliny, výmole, medze, a pod.

Celková výmera územia2 915,16 ha

Tab. č.15: Štruktúra pôdneho fondu v k. ú. Habovka

HABOVKA celkom: 2 915,16 ha	Poľnohosp. pôda spolu (ha)	v tom			
		orná pôda	záhrady	ovocný sad	TTP
	1 305,41	120,37	6,56	32,76	1 145,72
	Nepoľnohosp. pôda spolu (ha)	v tom			
		lesné pozemky	vodné plochy	zastav. plocha	ostatná plocha
	1 609,75	1 228,95	30,84	44,23	305,73

Z uvedeného prehľadu vychádzajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie riešeného územia (pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia) – 44,7 %
- stupeň zornenia (podiel ornej pôdy z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy) – 9,2 %
- zatrávnenie (podiel TTP z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy – 87,8 %
- lesnatosť územia – zastúpenie lesov z celkovej výmery riešeného územia – 42,2 %

▪ Pôdne podmienky

Pôdny profil, pôdny typ, kvalita pôd a ich lokalizácia úzko súvisia s geologickými a geomorfologickými podmienkami riešeného územia.

Na nivách tokov Blatná a Studený potok a ich prítokov sa vyskytujú najmä fluvizeme, dajú sa hodnotiť ako stredne úrodné až úrodné. Majú stredne hlboký až hlboký profil, stredný až nízky obsah štrku a sú prevažne stredne ťažké až ľahké (piesočnatohlinité až hlinitopiesočnaté). Vyskytujú sa na polohách so sklonom od 0 do 12° a sú preto slabo poškodzované eróziou.

Ďalším pôdnym typom sú kambizeme typické, kyslé oglejené a pseudogleje typické. Majú prevažne kyslú reakciu, nižší obsah humusu. Aj tieto pôdy sú vhodné na orné pôdy.

Kambizeme kyslé, z časti oglejené majú kyslú až veľmi kyslú reakciu, nižší obsah živín a strednú až vyššiu zásobu humusu s nižšou kvalitou. Ich využitie je v prevažnej miere ako trvalo trávne porasty, menej ako orné pôdy, môžu sa využívať ako úzkoblokové orné pôdy – záhumienky. Ak sa využívajú ako orná pôdy – vysoká náchylnosť na eróziu.

Rendziny a rendziny hnedé sa vyskytujú na slienitých vápencoch Osobitej. Sú to stredne hlboké až plytké pôdy so slabo kyslou reakciou, s vysokým obsahom humusu a sú stredne až silno štrkovité (30 – 50%), stredne ťažké (hlinité až piesočnatohlinité). Vyskytujú sa na svahoch so sklonom 7 - 12°, využívané sú ako trvalo trávne porasty, kde je náchylnosť k tvorbe rôznych foriem erózie zanedbateľná.

Gljeje sa vyskytujú na silne zamokrených lokalitách (mokrade) v depresných polohách s malým sklonom reliéfu. Hladina podzemnej vody je blízko povrchu, ich povrchový horizont má charakter rašeliny. Nie sú vhodné pre poľnohospodársku výrobu.

Pôdy nad hornou hranicou lesa nie sú poľnohospodárske. Sú to najmä podzoly, alebo v oblasti silne balvanovitých zvetralín sú to rankre. Majú vysokú kyslosť s vysokým obsahom humusu nízkej kvality. Majú veľký význam z hľadiska regulácie vodného režimu krajiny, ale aj vegetáciu týchto oblastí.

▪ Pôda

Pôda je základným výrobným prostriedkom v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve, významným prírodným zdrojom a významnou súčasťou životného prostredia.

Jednotlivé vlastnosti pôdy v rámci pôdneho subtypu predstavuje bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) a jej hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Z bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek vyplýva, že riešené územie obce Habovka patrí do klimatického regiónu:

- veľmi chladného, vlhkého so sumou priemerných denných teplôt nad 10°C pod 1800 a obdobím s teplotou vzduchu nad 5°C 182 dní. Priemerná januárová teplota dosahuje - 5 až -6°C a vo vegetačnom období 10 – 11°C.

Tab. č.16: Prehľad BPEJ v k.ú. Habovka:

Bonitná trieda	Kód BPEJ
6	1006045, 1057205, 1057305, 1057505, 1068215, 1063242, 1068545
7	1014061, 1066241, 1066441, 1066445, 1066541, 1068412, 1068415, 1069015, 1069212, 1069415, 1087345,
8	1087442, 1089242, 1089245
9	1000891, 1078465, 1082672, 1082682, 1082685, 1082775, 1082872, 1082885, 1082985, 1092785, 1092885, 1090462, 1082675, 1082975, 1083785, 1087542

▪ Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy je legislatívne vymedzená na základe zákona § č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití cituje zákon, pri ktorých je hlavne povinnosťou:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- vykonať rekultiváciu a skrývku humusového horizontu odnímaných poľnohospodárskych pôd.

V katastrálnom území Habovka sa osobitne chránené pôdy podľa §12 ods. 2 a) vyššie citovaného zákona nenachádzajú. V riešenom území sa za najkvalitnejšie považujú pôdy s bonitnou triedou 6.

▪ Živočíšna výroba

V ÚSB B.1 sa nachádza areál RPD Zuberec, hospodársky dvor Habovka, ktorý je zameraný na chov (ustajnenie a dojenie) oviec. V areáli sa nachádza tiež stolárska dielňa.

Riešením areálu sa zaoberal Doplnok č.1 k ÚPN-O Habovka – (Zuberec), v ktorom bolo navrhnuté ponechať chov oviec len v súčasných kapacitách, areál ani výrobu nerozširovať, naopak, severnú časť uvoľniť pre športovo - rekreačné aktivity a v areáli odstrániť dva senníky a hnojisko (hnoj vyvážať na poľné hnojisko v lokalite Chotár) a na ich ploche založiť izolačnú zeleň – z dôvodu hygienickej ochrany a optického predelu od susediaceho športovorekreačného areálu Habovský mlyn.

2.7.5.2 Lesné hospodárstvo

Hospodárenie v lesoch a ochrana lesného hospodárstva je legislatívne vymedzená na základe zákona č. 100/77 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva, zákona č. 61/77 Zb. o lesoch a vyhlášky č.5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a v znení neskorších predpisov. Lesy okrem svojej produkčnej funkcie majú veľký význam aj vo sfére ochrany a tvorby životného prostredia plnením vodohospodárskej, pôdochranej a zdravotno-rekreačnej funkcie.

Lesný komplex ako prvok krajinnej štruktúry je v riešenom katastrálnom území dominantný najmä vo východnej časti katastrálneho územia.

▪ Prírodné a prirodzené lesné komplexy

Sú to lesné komplexy tvorené prevažne pôvodnými drevinami. Nachádzajú sa okolo Studeného potoka v južnej časti komplexu Osobitej ako brehové porasty v 5. vegetačnom stupni. Okrem smreka, ktorý je rozšírený v celom riešenom území sa tu nachádza jelša, javor, buk, vrbá. Ďalej sú to porasty 6. vegetačného stupňa nad horárňou Brestová, porasty v severovýchodnej časti územia a v Blatnej doline oproti rašelinisku kde sú prirodzené smrekovec, breza, osika a jarabina. Okrem smreka sa na zložení porastu podieľa aj jedľa, javor horský, breza, jelša a vrby. V horských dolinách v tomto vegetačnom stupni má takmer 100% zastúpenie smrek. Aj v 7. vegetačnom stupni sa nachádza väčšina lesov tejto kategórie. Ide o porasty na juhovýchode riešeného územia až po 8. vegetačný stupeň. Ostatné dreviny ako jedľa, javor horský a buk sa uplatňujú len veľmi ťažko pre drsné podmienky. Jarabina a nízke javory horské sú rozmiestnené lokálne. Tieto porasty často vytvárajú hornú hranicu lesa v nadmorskej výške 1 400 – 1 500 m.

▪ Lesné komplexy prírodné - kosodrevinové

Nachádzajú sa prevažne nad hranicou smrekového vysokého lesa v nadmorských výškach 1 400 – 1 750 m. Nachádzajú sa na Osobitej, ďalej sa tiahnu na východ, smerom na Rákoň a Volovec po hrebeni.

▪ Lesné komplexy poloprirodzené

Sú to monokultúry stanovištné pôvodných druhov drevín, zmiešané porasty drevín s výrazne pozmeneným pomerom ich vzájomného zastúpenia. Nachádzajú sa na severe riešeného územia, prechádzajú až nad Habovku v Skorušinskom pohorí. Sú to väčšinou smrekové monokultúry v nadmorských výškach okolo 900 m. V minulosti tieto polohy pôvodných a nepôvodných druhov. Do tejto kategórie sa radia aj mladiny pôvodných druhov zaberajú trvalo trávne porasty. Ďalej sú to porasty okolo potoka Blatná a Studeného potoka, porasty severne od horárne Brestová na podmáčaných stanovištiach. Najväčšie zastúpenie majú v 6. vegetačnom stupni smrekové monokultúry v Blatnej doline nad horárňou Blatná (Ľanovisko). Na ľavej strane potoka Blatná sú to menej súvislé porasty okolo plôch s trvalo trávnyimi porastami a lesný komplex (smreková monokultúra) juhozápadne od Osobitej, ktorý sa tiahne po Studený potok a prechádza na ľavý breh potoka. Takéto porasty sú v oblasti Osobitá a porasty v doline Studeného potoka. Okrem lesných komplexov sa v riešenom území nachádzajú aj väčšie, alebo menšie skupiny prevažne smreka. Sú to porasty kryjúce pôdu okolia strží a rýh, ktoré vznikajú na flyši pôsobením vodných tokov. Smrek tu vytvára veľmi zaujímavé brehové porasty. Nachádzajú sa v Blatnej doline.

▪ Lesné komplexy kultúrne

Sú to nepôvodné a nevhodné dreviny a skupiny stromov. V menšom plošnom zastúpení sa vyskytujú v prechodnej zóne medzi Zubercom a Habovkou (viac Habovka). Nachádzajú sa tam brezy, osiky, smrekovec, borovica a rôzne druhy krov.

V k.ú. Habovka sa nachádza 1 228,95 ha lesných pozemkov (lesnatosť- 42,2%), na ktorých sú prevažne lesy hospodárske. Zastúpené sú aj lesy ochranné – na mimoriadne

nepriaznivých stanovištiach a lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Súčasnú hospodárenie v lesoch sa riadi Lesným hospodárskym plánom (LHC).

V návrhu ÚPN-O sa do lesných pozemkov v katastri obce Habovka nezasahuje - nová výstavba nie je navrhnutá na plochách LPF a preto nedochádza ani k záberu LPF.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a cestovného ruchu a funkčného využívania územia sa uvažuje s využívaním súčasných lesných a účelových komunikácií.

2.7.6 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

2.7.6.1 Širšie územné vzťahy a danosti územia

Obec Habovka patrí do územia okresu Tvrdošín, ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti Oravskej kotliny. Okres územne pokrýva prilahlé výšiny Skorušinských vrchov a zasahuje do severného výbežku Západných Tatier – Roháčov. Spadá doň časť Oravskej vodnej nádrže a z nej vytekajúca rieka Orava s prítokmi Oravica a Studený potok.

Prírodný potenciál okresu je veľký a výrazne funkčne rôznorodý. Je tu veľká vodná nádrž v pahorkatinnej krajine, kotliny aj horské údolia medzi štípmi Roháčov. Oddelujú ich pomerne hladké výšiny a chrbáty Skorušinských vrchov. Toto prostredie umožňuje rovnocenne ponúkať rekreáciu pri vode a vodné športy, náročnú horskú turistiku a lyžiarske športy a tiež podhorskú vidiecku rekreáciu s doplňujúcimi aktivitami. Osobitne významným fenoménom územia je výdatný zdroj termálnych vôd s kúpaliskami v Oraviciach na okraji Roháčov.

V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre mototuristiku, cykloturistiku a okolo Oravskej priehrady, v Studenej doline, na Oraviciach, v Skorušinských vrchoch aj pre hipoturistiku. Za najvýznamnejšie trasy cestnej turistiky je treba považovať okruh Tvrdošín – Podbiel – Habovka – Oravice – Tvrdošín a medzinárodný, tzv. Malý tatranský okruh s nástupom cez Liptov do Zuberca, a ďalej do Oravíc a Vitanovej s pokračovaním cez Zakopané (Poľsko) späť na Slovensko, po ceste Slobody až do Liptovského Hrádku a Liptovského Mikuláša.

Unikátne prírodné danosti obohacujú aj pozoruhodné aktivity kultúrne a historické. Medzi najvýznamnejšie patria PRLA v Podbieli a Múzeum Oravskej dediny v Zuberci. Tieto a mnohé ďalšie môžu byť cieľom poznávacieho turizmu v doline Studeného potoka.

Katastrálne územie obce Habovka je potrebné zapojiť do funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu celého Podroháčskeho mikroregiónu, ktorý sa dá vymedziť k.ú. obcí Podbiel, Oravský Biely Potok, Habovka, Zuberec, Vitanová, Tvrdošín – Oravice, Huty, Malé a Veľké Borové s ťažiskovými priestormi Roháče a Oravice. ÚPN VÚC Žilinského kraja počíta s nárastom plošných výmer rekreačných priestorov najmä v obciach Habovka a Zuberec.

Obec Habovka svojou atraktivitou, významom a polohou z hľadiska cestovného ruchu už aj v súčasnosti patrí k sídlam s vyššou celoročnou návštevnosťou, kde je potrebné vytvoriť podmienky pre umiestnenie zariadení pobytového charakteru vyššej kategórie, s náročnou spoločensko-kultúrnou a športovou vybavenosťou.

2.7.6.2 Funkčno - priestorový systém

Funkčno-priestorový systém odvetvia cestovného ruchu podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja, kap. 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo:

Okres pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Oravská priehrada a **Roháče**. Hlavným turistickým centrom oblasti, nástupným centrom okresu a tiež východiskovým centrom pre RKC Oravská priehrada budú spoločne mestá Tvrdošín a Trstená. Východiskovým centrom pre RKC Roháče sú tiež spoločne obce Zuberec a **Habovka**, ktoré sú sídlami významnými pre turizmus a tvoria regionálne centrum turizmu s medzinárodným významom.

ÚPN – VÚC Žilinský kraj pre oblasť Oravy navrhol v tab. č.9/1 nasledovné usporiadanie priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu:

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia		
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary		
Názov RZÚ	Nástup. centr.	Názov RÚC	Nástup. centr.	Názov RKC	Výcho-disk.cen.	Druh, názov, význam		
1	2	3	4	5	6	7		
Horno – Oravská	Tvrdo-šín Trstená Námestovo	Okres Tvrdošín	Tvrdošín	Oravská priehrada	Tvrdošín Trstená	SVT Tvrdošín	M	
						PRZ mesta Tvrdošín	-	
		Okres Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	Námestovo	SVT Námestovo	M
							PRZ mesta Námestovo	-
		Okres Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	Námestovo	AGL.RÚ Námestovo VN	M
							AGL.RÚ Slanická Osada	M
		Okres Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	Námestovo	SVT Oravská Polhora	C
							AGL.RÚ Orav.Polhora	C
		Okres Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	Námestovo	LK Orav.Polhora – Slaná Voda	C
							SRTS Rabča	R
Okres Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	Námestovo	SRTS Rabčice	C		
					SRTS Siheľné	R		
Okres Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	Námestovo	SRTS Oravské Veselé	R		
					SRTS Novoť	R		
Okres Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	Námestovo	SRTS Zákamenné	R		
					ZT Zákamenné-Oselné	C		
Okres Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	Námestovo	SVT Oravská Lesná	C		
					AGL.RÚ Oravská Lesná	C		
Okres Námestovo	Námestovo	Námestovo a okolie	Námestovo	Námestovo	SRT Hruštín – Zábava	R		
					ZT Lokca	R		

Skratky použité v Tab.č.9/1:

- CMCR = Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
- SVT = Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu
- LKM = Miesto s prírodnými liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu
- LK = Miesto s prírodnými liečebnými kúpeľmi – kúpele regionálneho a vyššieho významu
- RK = Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu
- PRZ = Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkárske a chatárske osady, športové a relaxačné areály)
- SRTS = Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
- SRTS(LK) = Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)
- SRTS(RK) = Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
- SRT = Stredisko rekreácie a turizmu (priamo zastavaného územia sídla)
- ZT = Základňa turizmu
- AGL.RÚ = Aglomerácia rekreačných útvarov
- Význam: M = Medzinárodný, C = Celoštátny, R = Regionálny (okresný)

V rámci RKC Roháče je pre územie obcí Habovka a Zuberec stanovená nasledovná štruktúra rekreačných priestorov, resp. útvarov:

- **Agglomerácia rekreačných útvarov** (AGL.RÚ kód 10.8), ktorá zahŕňa všetky funkčno-priestorové jednotky nachádzajúce sa v k.ú. obcí Habovka a Zuberec. Z územia obce Habovka je sem zaradený útvar: SRTS Habovka (sídlné stredisko rekreácie a turizmu s aktivitami v zastavanom území a na okrajoch sídla)

- V zmysle Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC sa z tohto SRTS vyčlenilo **SRT Rúbaniská** (stredisko rekreácie a turizmu – mimo zastavaného územia).

Územie, ktoré je riešené v Doplnku č.1 je do stávajúceho systému priestorových jednotiek zaradené nasledovne:

- v ÚSB 1: IBV Habovka – Zastudená
- v ÚSB 4: rekreačná zóna Penzión Julianin dvor

Oba útvary sú priestorovo aj funkčne pripojené k stávajúcemu zastavanému územiu, ako jeho rozšírenie a tým sú súčasťou SRTS Habovka.

- v ÚSB 2: ŠRA Habovský mlyn a ICHR Pod skalou
- v ÚSB 3: Motoareál – mototuristická vybavenosť

Oba ÚSB spoločne tvoria samostatný rekreačný útvar – SRT Rúbaniská (stredisko rekreácie a turizmu) nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce v lokalite Rúbaniská, pričom ŠRA je situovaný v území pred obcou Habovka, na ľavom brehu Studeného potoka pri troch existujúcich lyžiarskych vlekoch. Motoareál je na opačnom – pravom brehu Studeného potoka a jeho druhý okraj je vymedzený cestou II/ 584.

V riešenom území v členení podľa jednotlivých územných okrskov (ÚO) a územno-stavebných blokov (ÚSB) je navrhnutá nasledovná rekreačná, turistická a športovorekreačná vybavenosť:

- **Územný okrsok A – zastavané územie:**

ÚSB A.1: Centrum

Stabilizovaná polyfunkčná zóna. Stávajúci športový areál pozostávajúci z futbalového ihriska a cvičného ihriska pre psov, navrhujeme doplniť o nové ihriská a športoviská (tenisové, univerzálne) a objekt šatní.

V návrhu ÚPN-O bol akceptovaný už projektovo pripravovaný zámer na výstavbu Apartmánového hotel Habovka s kapacitou 9 apartmánov s celkovo 30 lôžkami, relax centrom so zázemím, fitnes (zámer obsahuje aj viacúčelovú sálu).

- **Celková kapacita navrhovaných ubytovacích zariadení:**

- 30 lôžok

ÚSB A.2: Blatná

Stabilizovaná obytná zóna. Návrh ÚPN-O akceptuje zámer prebudovania bývalej neužívanej materskej škôlky na penzión s reštauráciou s kapacitou cca 45 lôžok. V rámci navrhovanej polyfunkčnej plochy su prípustné penzióny, alebo ubytovanie v súkromí.

- **Celková kapacita navrhovaných ubytovacích a stravovacích zariadení:**

- 45 lôžok
- 45 stoličiek

ÚSB A.3: IBV Stodolisko:

Stabilizovaná obytná zóna. Návrh riešenia akceptuje už prebiehajúcu rekonštrukciu stávajúceho objektu predajne potravín a pohostinstva a ich doplnenie o reštauráciu II.cenovej skupiny, penzión *** s kapacitou 40 lôžok a služobný byt.

- **Celková kapacita navrhovaných ubytovacích a stravovacích zariadení:**

- 40 lôžok
- 40 stoličiek

ÚSB A.4: Penzión Julianin dvor (Gimpex)

Stabilizovaná rekreačná zóna s areálom penziónu s bohatým sortimentom doplnkových služieb (reštaurácia, bazén, fitnes, kolkáreň, tenisové ihrisko). V návrhu ÚPN-O je v areáli penziónu navrhnuté vonkajšie športovo-rekreačné plochy: minigolf, plochy a dráha pre kolieskové korčule, univerzálna športová plocha.

ÚSB A.5: IBV Zastudená

V tejto obytnej zóne boli v Doplnku č.1 navrhnuté ihriská pre deti, ihriská a športoviská pre mládež a dospelých a oddychové miesta pre potreby stálych obyvateľov aj ubytovaných návštevníkov a nasledovné ubytovacie a stravovacie zariadenia:

- hotel triedy ** až *** s kapacitou 60 lôžok, reštauráciou, barom a športovo relaxačným komplexom v južnej časti riešeného územia
- turistická ubytovňa s kapacitou 30 lôžok
- ubytovanie v penziónoch triedy ** až *** s celkovou kapacitou 125 lôžok
- ubytovanie v penziónoch triedy * až ** na polyfunkčných plochách - 205 lôžok
- ubytovanie na súkromí na plochách bývania individuálneho - 520 lôžok

- rýchle občerstvenie s kapacitou 30 stoličiek
- pohostinstvo s kapacitou 60 stoličiek
- zariadenia maloobchodu a služieb v cestovnom ruchu: špecifické stravovanie, služby dotvárajúce charakter prostredia atď. na plyfunkčných plochách
- **Celková kapacita navrhovaných ubytovacích a stravovacích zariadení:**
 - 940 lôžok
 - 170 stoličiek

ÚSB A.7: rekreačná zóna Blatná - Podlazy

Rozvojová rekreačná zóna s celoročným využitím s navrhovanými plochami pre nasledovné zariadenia voľného cestovného ruchu:

- motel s kapacitou 60 lôžok s reštauráciou (60 stoličiek) a rýchlym občerstvením (20 stoličiek)
- apartmánové domy s kapacitou 60 lôžok v 2 objektoch
- wellnes hotel s kapacitou 60 lôžok
- chatová osada triedy * až *** s kapacitou 100 lôžok v 8 objektoch a s minikempom 40 lôžok (10 objektov) a reštauráciou (40 stoličiek), alebo rýchlym občerstvením 20 stoličiek

Súčasťou zóny sú navrhované športovorekreačné plochy a zariadenia:

- športovo-rekreačné centrum Blatná (bowling, squash, fitnes, vodný svet, občerstvenie) a plocha pre športovorekreačné aktivity

Na časti územia sú vyhradené plochy pre ICHR (13 objektov)

- **Celková kapacita navrhovaných ubytovacích a stravovacích zariadení:**
 - 320 lôžok
 - 160 stoličiek
 - 13 objektov ICHR – cca 100 lôžok

ÚSB A.8: IBV Lazy

Rozvojová polyfunkčná zóna, kde okrem bývania sú navrhnuté nasledovné stravovacie zariadenia:

- štýlová reštaurácia s terasou o kapacite 80+50 stoličiek (prípustné je ubytovanie do 20 lôžok)
- pohostinstvo s kapacitou 40 stoličiek

So zariadeniami cestovného ruchu je uvažované vo výhlade, vyčlenené sú plochy pre ICHR, penzióny a apartmánové domy

- **Celková kapacita navrhovaných stravovacích zariadení:**
 - 170 stoličiek

- **Územný okrsk B – Poľnohospodárska a lesná krajina (Jamy – Rúbaniská):**

ÚSB B.1: SRT - ŠRA Habovský mlyn a Motoareál

Rekreačné územie orientované predovšetkým na zimné športy s možnosťou celoročného využitia. Okrem športovorekreačných plôch a zariadení, sú tu navrhnuté objekty a zariadenia voľného cestovného ruchu. Časť územia zaberajú už stávajúce plochy ICHR Pod skalou (9 objektov). V Dopnku č.1 boli v ÚSB navrhnuté nasledovné zariadenia:

- ŠRA Habovský mlyn
 - v súčasnosti už rozostavaná reštaurácia Koliba s kapacitou 120 stoličiek a 15 lôžok
 - objekt Skiservis – stravovanie vo viacerých zariadeniach (celkom 170 stoličiek), ubytovanie (42 lôžok), služby (požičovňa športových potrieb, lyžiarska škola)
 - penzión Habovský mlyn triedy *** s kapacitou 15 lôžok
 - Penzión triedy *** s kapacitou 68 lôžok a vodným svetom (bazén, sauna, masáže), určený predovšetkým pre rodinnú rekreáciu
 - objekt Vináreň s vinárňou, barom, reštauráciou s celkovou kapacitou 180 stoličiek
 - športová (tenisová hala) s univerzálnym využitím
 - letná otvorená scéna pre kultúrno-spoločenské a športové podujatia
 - vonkajšie športovo rekreačné plochy: dynamické aktivity pre mladých, skate park, U – rampa, cyklotrial, outdoorové aktivity
- Motoareál pozostáva z:
- dopravných plôch a zariadení:
 - čerpacia stanica pohonných hmôt
 - autoumyváreň
 - pneu a rýchloservis

- mototuristická základňa:
 - motorest s kapacitou 100 stoličiek a parkoviskom
 - špec. stravovanie – miestne špeciality – 30 stoličiek
 - motel triedy *** s kapacitou 50 lôžok

V návrhu ÚPN-O boli športové plochy doplnené o plochu verejné klzisko s osvetlením

- **Celková kapacita navrhovaných ubytovacích a stravovacích zariadení:**
 - 600 stoličiek
 - 190 lôžok

ÚSB B.2: Poľnohospodárska a lesná krajina

- zjazdové dráhy so stávajúcimi (premiestnenými) vlekmi a navrhovanou štvorsedačkovou lanovou dráhou a navrhovaným vlekom so zjadovými dráhami
- vyhladková reštaurácia pri vrcholovej stanici lanovej dráhy s kapacitou 40 stoličiek

▪ **Územný okrskok C – Poľnohospodárska a lesná krajina (Biedna – Človečia):**

Na hrebeni Skorušinských vrchov je na Biednej vytipovaná lokalita vhodná vo výhľade pre vybudovanie horskej chaty, resp. útulne.

▪ **Územný okrskok D – Poľnohospodárska a lesná krajina (Javorková – Paškovka):**

V tomto územnom okrsku je navrhnutá plocha pre dynamické športovorekreačné aktivity, tiež cykloturistické trasy a prechádzkové trasy a tiež trasa náučného chodníka, ktorú dopĺňa horská galéria na hrebeni Skorušinských vrchov na poľane medzi Javorkovou a Mikulovkou.

Vo výhľade je uvažované s vybudovaním sedačkovej lanovky s celoročnou prevádzkou s rýchlym občerstvením a turistickou ubytovňou v údolnej stanici sedačky, ktorá sa nachádza v tesnej nadväznosti na rekreačnú zónu Blatná - Podlazy. Na hrebeni Skorušinských vrchov horský hotel s turistickou ubytovňou pri vrcholovej stanici sedačkovej lanovky na Javorkovej a horská chata, resp. útulňa na Oslom vrchu.

▪ **Územný okrskok G – Poľnohospodárska a lesná krajina v ochrannom pásme TANAPu (Grúň – Starý háj):**

V tomto územnom okrsku je okrem siete cykloturistických a prechádzkových trás a náučného chodníka navrhnutá aj plocha pre dynamické športovorekreačné aktivity.

▪ **Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:**

OV.1 sociálna infraštruktúra

OV.2 základná občianska vybavenosť

OV.3 ihriská a športoviská pre deti a mládež v navrhovaných lokalitách BI

OV.4 obecné ihriská a športoviská

OV.5 klzisko

OV.6 zberný dvor

OV.7 náučný chodník: rašelinisko Medzi potôčkami – Hrad – Studienky - Javorková – horská galéria – Lazy

OV.8 náučný chodník: rašelinisko Medzi potôčkami - MOD Brestová

OV.9 horská galéria

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.8.1.1 Zastavané územie k 1.1.1990

Hranica súčasného zastavaného územia obce na jej severozápadnom okraji je od futbalového ihriska vedená smerom severným v priestore medzi pravým brehom Studeného potoka a zadnými traktami pozemkov primknutých ku št. ceste II/584. Za mostom preklenujúcim Studený potok hranica prechádza cez potok Blatná na jeho pravú stranu, kde sa hranica lomí na SZ a je vedená tesne okolo posledného pozemku s RD v tesnom susedstve sútoku oboch vyššie menovaných potokov.

Celková výmera zastavaného územia obce Habovka k 1.1.1990 je 386 189 m².

2.8.1.2 Návrh rozšírenia

V súčasnosti platné vymedzenie zastavaného územia je v návrhu rozšírené v územnom okrsku A nasledovne:

Tab. č.17: Návrh rozšírenie zastavaného územia

Č.	ÚSB	Účel (lokalita)	Výmera [m ²]
1	A.1	navrhované ihriská a športoviská, stáv. RD a navrhovaný apartmán. dom	202 390
	A.5	lokalita IBV Zastudená (prevzatá z Doplnku č.1)	
	A.6	už v súčasnosti zastavaná časť areálu penziónu Julianin dvor	
2	A.2	navrhovaná lokalita IBV Hradý	5 872
3	A.3	stávajúce objekty IBV Stodolisko	68 873
	A.6	navrhované lokality IBV Úboč a IBV Kubáňovka	
4	A.3	stáv. areál pily, navrhovaná technická infraštruktúra	210 373
	A.7	navrhovaná rekreačná zóna Blatná - Podlazy	
	A.8	navrhovaná lokalita IBV Lazy	
sumár			487 508

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma (vymedzenie vyplýva zo všeobecne záväzných predpisov):

2.9.1 Ochranné pásma hygienického charakteru

- **Ochranné pásmo horného hospodárskeho dvora RPD Zuberec, hospodársky dvor Habovka v šírke 150 m** od objektov s chovom hospodárskych zvierat, po realizácii ochranných opatrení (výsadba hustého pásu izolačnej zelene po obvode) je možné rozhodnutím okresného hygienika ochranné pásmo znížiť.
- **Ochranné pásmo cintorína – v šírke 50 m** – nevhodné pre obytnú funkciu, má tu byť umiestnená predovšetkým vysoká zeleň.
- **Ochranné pásmo ČOV – 100 m od obytných objektov**

2.9.2 Ochranné pásma technického charakteru

- **Ochranné pásma stávajúcich a navrhovaných ciest:**
 - **cesty II. triedy v úsekoch mimo zastavané územie – 25 m od osi vozovky na obidve strany.**
 - **cesty III. triedy v úseku mimo zastavané územie – 20 m od osi vozovky na obidve strany.**
- **Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia.**

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. o energetike je v riešenom území potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma elektrických rozvodov:

- **VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajných vodičov na každej strane**

- **VN 22 kV káblové vzdušné aj zemné – 1m od osi kábla na obe strany**
V ochrannom pásme vzdušných vedení je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky
V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu
- **Ochranné pásma stožiarových trafostaníc – v šírke 10 m od okraja.**
- **Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.**
- **Ochranné pásma plynovodov, prípojok a technologických objektov plynu:**
 - **STL prípojky vo voľnom teréne – 4 m od osi na každú stranu**
 - **STL a NTL prípojky v zastavanom území – 1 m od osi na každú stranu**
Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať len s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.
- **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:**
 - telekomunikačný kábel – 1 m na každú stranu od osi
- **Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie**
 - vodovod do priemeru 500 mm má ochranné pásmo v šírke 1,5 m a nad priemer 500 mm v šírke 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia podľa § 19 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
 - Minimálne povolené vzdialenosti pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí udáva STN 736005.

2.9.3 Ostatné ochranné pásma

- Ochranné pásmo lesa – 50 m.
- Ochranné pásmo pre zabezpečenie vodivosti hydricko-terestrických biokoridorov: pre Studený potok je stanovené 10 m a pre potok Blatná 5 m na oboch brehoch
- Ochranné a prístupové pásma vodných tokov je 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá.
- Ochranné pásma od zdrojov znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia neboli stanovené žiadne hygienické ochranné pásma.

2.9.4 Územia chránené podľa osobitných prepisov

V katastrálnom území obce Habovka sú to územia chránené podľa **zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:**

- **Národná sústava chránených území:**
Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. celkovo 5 stupňov územnej ochrany (5.stupeň z hľadiska ochrany je najprísnejší). Podľa uvedeného zákona sa riešené územie rozdeľuje nasledovne:
 - **5. stupeň ochrany** (§16): NPR Osobitá a PR Mačie diery
 - **4. stupeň ochrany** (§15): PR Medzi bormi
 - **3. stupeň ochrany** (§14): územie TANAP-u a ochranné pásmo PR Medzi Bormi
 - **2. stupeň ochrany** (§13): ochranné pásmo TANAP-u.
 - **1. stupeň ochrany** (§12): ostatné katastrálne územie obce,

▪ Súvislá európska sústava chránených území NATURA

Osobitné ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú venované podmienkam pre tvorbu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Do katastrálneho územia obce zasahuje:

- Chránené vtáčie územie č.30 – Tatry
- Národný zoznam území európskeho významu:
 - SKUEV 0145 Medzi Bormi
 - SKUEV 0307 Tatry.

▪ Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:

- V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ bola spoločne s Poľskou časťou Tatranského národného parku vyhlásená **Biosférická rezervácia Tatry** s prijatou špecifickou ochranou.
- V zmysle Dohovoru o mokradiach, majúcich medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva (**Ramsarský dohovor**), ktoré boli zapísané do zoznamu ramsarských lokalít sa na území obce Habovka nachádza ramsarská lokalita: rieka Orava a jej prítoky (**Studený potok**).

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

▪ Obrana štátu

Pri koncipovaní rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu. Pre obec Habovka (a tiež záujmového územia) to znamená predovšetkým zabezpečenie trvalej priechodnosti ciest II/584 a III/520019A vrátane jej pôvodnej trasy v zastavanom území tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch.

▪ Požiarna ochrana

Podmienky pre riešenie územného plánu obce z hľadiska požiarnej ochrany vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, ktorý účinný od 1.4. 2002 a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Habovka zohľadňuje potreby požiarnej ochrany predovšetkým riešením dopravy, čím sa zabezpečí sprístupnenie stavieb a zariadení ako predmetu ochrany a tiež riešením požiarnej vody v súlade s STN 730873. Požiarna voda sa zabezpečuje z hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov.

V navrhovaných lokalitách budú vonkajšie požiarne hydranty rozmiestnené na odbočkách rozvodu vody v predpísaných vzájomných vzdialenostiach a aj v príslušných vzdialenostiach od chránených objektov. Rozvody vody sú navrhované tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev.

V obci funguje dobrovoľný hasičský zbor a požiarne zbrojnica, ktorej súčasné priestory aj obcou plánovaná dostavba k objektu Kultúrneho domu sú v návrhu ÚPN-O Habovka rešpektované.

▪ Ochrana pred povodňami

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 666/2004 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

▪ Civilná ochrana

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO, ktoré pre obyvateľstvo musí obec zabezpečiť plánom ukrytia. Plán ukrytia je potrebné riešiť a aktualizovať v súlade so zákonom NR SR č.42/1994 Z.Z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Pre územnú ochranu je ustanovených 5 stupňov ochrany. Na rozdiel od minulosti, keď platil zákon č. 287/1994 Z.z., došlo k podstatnej zmene v tom, že bola oddelená previazanosť stupňov ochrany od jednotlivých kategórií chránených území. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom - ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo je úplne zakázané. Novými kategóriami chránených území sú chránené vtáčie územia a chránený krajinný prvok.

2.11.1 Národná sústava chránených území v k.ú. Habovka

Na ochranu prírody sa vzťahuje Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. s účinnosťou od 1. januára 2003.

Podľa tohoto zákona v zmysle §11 sa v územnom plánovaní zaoberáme územnou ochranou prírody a krajiny, ktorá má ustanovených päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje (§12 až 16 zákona č. 543/2002 Z.z.).

- **Prvý stupeň ochrany** (§12) platí na celom území obce, okrem plôch, ktoré zaberá TANAP a jeho ochranné pásmo.
- **Druhý stupeň ochrany** (§13) sa vzťahuje na ochranné pásmo TANAP-u.
- **Tretí stupeň ochrany** (§14) platí pre vlastné územie TANAP-u.

TANAP bol vyhlásený v r. 1948, s účinnosťou od 1.1.1949. V r. 1987 boli za súčasť vlastného územia TANAP-u vyhlásené aj Západné Tatry. Výmera vlastného územia je 74 111 ha, ochranného pásma 36 574 ha. TANAP je tvorený najvyššou horskou skupinou v karpatskom oblúku, Ochránársky najhodnotnejšou časťou územia je vyše 55 km dlhý a 17 km široký geomorfologický celok Tatry. Tatry sa skladajú z dvoch podcelkov: Západných Tatier a Východných Tatier. Západné Tatry sa delia na časti: Osobitá, Sivý vrch, Liptovské Tatry, Roháče, Červené vrchy a Liptovské kopy.

Vychádzajúc z potreby chrániť mimoriadne vzácne reliktné a endemické druhy flóry a fauny, vegetácie, zvyšky pôvodných lesných porastov, glaciálneho reliéfu, javy glaciálnej morfológie, povrchových a podzemných vôd, pôdneho fondu a pod. je územie TANAP-u zaradené do tretieho až piateho stupňa ochrany.

Vo februári 1993 sa obdržaním certifikátu o udelení Štatútu biosférickej rezervácie, vydaného UNESCO-m v Paríži, TANAP spolu s poľským TPN zaradil do celosvetovej siete biosférických rezervácií pod názvom „**Medzinárodná biosférická rezervácia Tatry**“.

Tretí stupeň ochrany platí aj pre **ochranné pásmo prírodnej rezervácie** alebo **národnej prírodnej rezervácie**, ktoré pokiaľ nebolo vyhlásené spôsobom, akým sa vyhlasuje príslušné chránené územie, tak sa zaň považuje územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice (§17). V riešenom území sa jedná o ochranné pásmo PR Medzi Bormi

- **Štvrtý stupeň ochrany** (§15) sa obvykle vzťahuje na ochranné pásma prírodných rezervácií a prírodných pamiatok, pokiaľ tieto majú ustanovený piaty stupeň ochrany
 - **Medzi bormi – PR/4 - č.353**; vyhlásená v r. 1980 na výmere 6,55 ha. Tvoria ju dva samostatné útvary, pričom z väčšieho z nich prináleží 4,19 ha veľká časť vedená ako neplodná pôda do katastra Zuberca. Predmetom ochrany sú tu zvyšky rašeliniska vrchoviskového typu s jazierkami, bultami a vzácnou flórou. PR slúži na vedecko – výskumné ciele a verejnosti nie je prístupná.
- **Piaty stupeň ochrany** (§16) je najvyšším stupňom ochrany a je určený pre prírodné rezervácie a prírodné pamiatky. V katastrálnom území Habovky sa nachádzajú, prípadne zasahujú doň nasledovné NPR a PR:
 - **Osobitá – NPR/5 - č.369**; vyhlásená v r. 1974, výmera 457,98 ha, z toho na území Habovky je 159 ha. Predmetom ochrany je geologicky a geomorfologicky pozoruhodný masív Osobitej (1687 m n. m.) s pôsobivými skalnými útvarmi bizarných tvarov a krasovými javmi. Chráni sa tu tiež komplex zachovaných lesných spoločenstiev, bohatá vápencomilná a vysokohorská flóra a svojrázna fauna.

Chránené územie slúži na vedecko – výskumné, kultúrno – náučné a turisticko – rekreačné ciele a nie je v súčasnosti verejnosti prístupné. Turistika je povolená len po zelenej značkovanej turistickej trase prechádzajúcej okrajom NPR do sedla pod Osobitou (1521,30 m n. m.)

- **Mačie diery – PR/5 - č.339;** vyhlásená v r. 1974, s výmerou 45,63 ha. Chráni sa tu vápencovo-dolomitný hrebeň západne od kóty Mačacie diery (1180,10 m n. m.) s krasovými javmi a s výskytom vzácnej a chránenej vápencomilnej flóry na turisticky frekventovanej trase v masíve Osobitej.

Vyššie uvedené chránené maloplošné územia je nevyhnutné v plnej miere rešpektovať z dôvodu zákonnej ochrany, ktorú im zabezpečuje vyššie citovaný zákon č. 543/2002 Z.z.

2.11.2 Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

Osobitné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. sú venované podmienkam pre tvorbu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Sústavu **NATURA 2000** tvoria dva typy území:

2.11.2.1 Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území (SPA)

Chránené vtáčie územia sú vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o ochrane vtáctva (§ 26 zákona o ochrane prírody) (Special Protection Area - **SPA**). Zoznam vtáčích území schválila vláda (9. 7. 2003) a zaslala ho Európskej komisii (§ 26 ods. 2 zákona o ochrane prírody). Do riešeného územia zasahuje:

- **chránené vtáčie územie č.30 – Tatry.**

Tatry sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov: orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov chlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*) a kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol kriklavý (*Aquila pomarina*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*) a kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*). Vo veľkej miere sa prekrýva s národným parkom. Tvoria ho lesné biotopy (ihličnaté lesy) a čiastočne lúky.

2.11.2.2 Národný zoznam území európskeho významu (SAC)

územia vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o biotopoch – tzv. osobitné územie ochrany (Special Area of Conservation - **SAC**); v národnej legislatíve sú to **územia európskeho významu** – pred vyhlásením, po vyhlásení bude územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území. Národný zoznam takýchto území prerokovala vláda SR, ktorá ho po schválení (17.3.2004) zaslala na schválenie Európskej komisii (§ 27 ods. 4 zákona o ochrane prírody). Územia uvedené v národnom zozname budú podrobené výberu, ktorý môže trvať až tri roky. Územia, ktoré Európska komisia vyberie do siete NATURA 2000, musí SR vyhlásiť za chránené územia do 6 rokov od schválenia. Slovenská republika v súlade s § 27 ods. 10 zákona o ochrane prírody vyhlási vybrané územia za chránené v niektorej z národných kategórii chránených území (§17 zákona o ochrane prírody) alebo ako zónu chráneného územia (§ 30 zákona o ochrane prírody). Od okamžiku predloženia národného zoznamu Európskej komisii musí členský štát formou tzv. predbežnej ochrany zabezpečiť, aby nedošlo k znehodnoteniu predmetu ochrany navrhnutého územia. Za týmto účelom v súlade s § 27 ods. 5 zákona o ochrane prírody národný zoznam po schválení vládou bol vydaný všeobecne záväzným právnym predpisom (Výnosom MŽP SR č.3/2004-5,1. zo 14.júla 2004 s účinnosťou od 1. augusta 2004). Takto zverejnené územia európskeho významu sa považujú za chránené územia vyhlásené podľa Zákona o ochrane prírody (§ 27 ods. 7).

V riešenom území sa nachádzajú dve chránené územia, ktoré sú uvedené Zákona o ochrane prírody (§ 27 ods. 7) v predmetnom zozname: **SKUEV 0145 Medzi bormi** a **SKUEV 0307 Tatry**.

- **SKUEV 0145 Medzi bormi**

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260) a druhov európskeho významu: podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), vydra riečna (*Lutra lutra*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*) a mlynárik východný (*Leptidea morsei*).

- **SKUEV 0307 Tatry**

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu : Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Vresoviská a spoločenstvá kričkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Kosodrevina (4070), Spoločenstvá subalpínskych krovín (4080), Alpínske trávinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), Alpínske a subalpínske vápnomilné trávinnobylinné porasty (6170), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Horské kosné lúky (6520), Aktívne vrchoviská (7110), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoeto-Nanojuncetea* (3130), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Smrekovcovo-limbové lesy (9420), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a druhov európskeho významu: poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), vrchovka alpínska (*Tozzia carpathica*), lyžičník tatranský (*Cochlearia tatreae*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), korýtkovec (*Scapania massalongi*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), závitovka (*Tortella rigens*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), mihuľa potočná (*Lampetra planeri*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), kamzík vrchovský (*Rupicapra rupicapra tatrica*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), vlk dravý (*Canis lupus*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), svišť vrchovský (*Marmota marmota latirostris*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

2.11.3 Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov.

V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ bola spoločne s Poľskou časťou Tatranského národného parku vyhlásená

- **Biosférická rezervácia Tatry** s prijatou špecifickou ochranou.

Biosférická rezervácia plní tri základné funkcie (funkciu ochrany prírody, rozvojovú funkciu, logistickú funkciu)

V zmysle Dohovoru o mokradiach, majúcich medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva (**Ramsarský dohovor**), ktoré boli zapísané do zoznamu ramsarských lokalít sa na území obce Zuberec nachádza:

- „**rieka Orava a jej prítoky**“ – konkrétne v riešenom území je to **časť Studeného potoka od hranice s k.ú. Oravský Biely Potok po sútok s potokom Blatná**

– územie je dobrým a reprezentatívnym príkladom prírodných a prírodným blízkych typov mokradí, charakteristických pre oblasť Západných Karpát, alebo vzácnych v tejto geografickej oblasti (rašeliniská). Má podstatnú hydrologickú (rašeliniská, toky), biologickú a ekologickú úlohu v prirodzenom fungovaní povodia Oravy v cezhraničnom území. Má význam pre retenciu vôd v mokradiach a pre dopĺňanie zdrojov podzemných vôd a prispieva k udržiavaniu vysokej kvality vody,

- na území sa nachádza veľké množstvo vzácnych, zraniteľných a ohrozených taxónov rastlín a živočíchov zaradených do kategórií ohrozenosti na globálnej, európskej alebo národnej úrovni, ako aj vzácnych a jedinečných spoločenstiev. Má veľký význam pre endemické druhy živočíchov, reliktné druhy a spoločenstvá rastlín a unikátne druhy bezstavovcov a vďaka uspokojivému stavu populácií prispieva k zachovaniu biologickej diverzity rašelinísk, stojatých a tečúcich vôd v strednej Európe,
- má osobitný význam ako stanovište rastlinných a živočíšnych druhov (napr. hmyzu, obojživelníkov, vtákov a semiakvatických cicavcov) v kritických štádiách ich životného cyklu (rozmnožovanie, zimovanie, migračná zastávka),
- v území sa vyskytujú významné populácie pôvodných druhov rýb, ktoré reprezentujú hodnoty mokradí (*Eudontomyzon mariae*, *Phoxinus phoxinus*, *Cobitis taenia*, *Vimba vimba*, *Lota lota*, *Hucho hucho*) a ich úžitky (*Salmo trutta*, *Thymallus thymallus*), a ktoré sú neresiskom a odchovňou mladých rýb v cezhraničnej polohe.

Za obcou Habovka po ľavej strane cesty III/520019 sa nachádza lokalita v niektorých prameňoch označovaná ako rašelinisko Habovka. Tento priestor sa sprístupnil verejnosti ako náučný chodník a je označený ako slatinné rašelinisko **Medzi potôčkami**. Navrhujeme, aby Obecné zastupiteľstvo a Obecný úrad v Habovke zväžili a následne prerokovali s TANAP-om, majiteľmi pozemkov, a Obvodným úradom ŽP v Tvrdošíne spôsob jeho ochrany ako mokrad' lokálneho významu, prípadne uplatnili pri jeho ochrane ustanovenia § 14, ods.4 Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a vyhlásili ho za pamätihodnosť obce.

2.11.4 Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto štruktúra je tvorená biocentrami a biokoridormi, genofondovými lokalitami a interakčnými prvkami (sú to ekologicky významné krajinné prvky a segmenty v hierarchických úrovniach: nadregionálnej – biosférickej a provincionalnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

ÚPN – VÚC Žilinského kraja (z r. 1998, autori: ing. arch. P. Kropitz a ing. arch. M. Pivarčí a kol.) v kapitole 2.12 Krajinná štruktúra a ÚSES (spracovala ing. F. Hovorková) v tabuľke č.12/2 Kostra územného systému ekologickej stability okresov Žilinského kraja, definuje prvky ekologickej siete v riešenom území a v jeho dotykovom území nasledovne:

Prvok ekologickej siete	Kód v ÚPN-VÚC	Názov
Biocentrum regionálne	10 / 12	Panský Háj (RBc)
Biokoridory regionálneho významu	10 / 8	Lysec-Háj-Javorková-Skorušina-Mašňáková (RBk) (terestrický)
	10 / 9	vodný tok Studený potok (RBk) (terestricko-hydrický)

Ako súčasť riešenia ÚPN – O Habovka, vychádzajúc tiež z R-ÚSES-u Dolný Kubín a M-ÚSES-u pre obce Habovka – Zuberec, je zapracovaná a tvorivo rozvinutá kostra miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES), (pezentovaná v grafickej časti vo výkrese č.8), ktorej úlohou je:

- zabezpečovať územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území
- vymedzovať priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – **biocentrá** – (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine) navrhujeme za lokálne biocentrum považovať lokalitu **Medzi potôčkami**.
- umožňovať migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – **biokoridory**, predovšetkým riešiť prepojenie a funkčnosť hydrických biokoridorov Roháče – Studený potok a Blatný potok – Studený potok s riekou Oravou v zmysle R-ÚSES na lokálnej úrovni. Navrhujeme doplniť kosť ÚSES-u o hydricko-terestrický lokálny biokoridor **potok Blatná**.
- zlepšovať pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky
- zabezpečovať optimálny rozvoj prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území

2.11.5 Ekostabilizačné opatrenia.

Pri návrhu nových urbanizovaných plôch v alúviách vodných tokov sme rešpektovali a požadujeme, aby pri realizácii stavieb boli dodržané ochranné pásma vodných tokov stanovené za účelom zachovania funkcie biokoridorov, s možnosťou obnovy a doplnenia brehovej vegetácie po oboch stranách tokov nasledovne:

- pre alúvium Studeného potoka požadujeme ponechať ochranné pásmo po oboch stranách toku v rozsahu 15-30 m (**minimálne 10 m**) od brehovej čiary bez zastavania,
- pre potok Blatná a ostatné vodné toky v rámci katastra obce požadujeme zachovať ochranné pásmo v šírke 10-20 m (**minimálne 5 m**) od brehovej čiary bez zastavania.
- umožňovať migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – **biokoridory**, predovšetkým riešiť prepojenie a funkčnosť hydrických biokoridorov Roháče – Studený potok a Blatný potok – Studený potok s riekou Oravou v zmysle R-ÚSES na lokálnej úrovni. Navrhujeme doplniť kostru ÚSES-u o hydricko-terestrický lokálny biokoridor **potok Blatná**.
- zlepšovať pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky
- zabezpečovať optimálny rozvoj prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území

2.11.6 Druhovú ochranu prírody

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, patria medzi druhy európskeho, resp. národného významu, ktorých výskyt v záujmovom území predpokladáme nasledovné druhy: *Anguis fragilis*, *Aquila chrysaetos*, *A. pomarina*, *Lanius collurio*, *Streptopelia turtur*, *Lutra lutra*, *Neomys fodiens*. Podľa prílohy č.6 vyššie uvedenej vyhlášky patria medzi chránené živočíchy a prioritné druhy živočíchov tieto: *Lacerta agilis*, *Lutra lutra*, *Muscardinus avellanarius*. Medzi druhy národného významu patria *Bufo bufo*, *Rana temporaria*, *Anguis fragilis*, *Mustela erminea*, *Neomys fodiens*, *Sorex araneus* a *Sorex minutus*.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Východiská návrhu dopravnej koncepcie

2.12.1.1 Zhodnotenie súčasného stavu

▪ Širšie dopravné vzťahy

Obec Habovka je súčasťou dopravno-gravitačného regiónu Severozápadné Slovensko. V zmysle záväznej časti KURS 2001 dopravný región Severozápadné Slovensko tvoria kraje Žilinský a Trenčiansky. Na prioritný dopravný a sídelný koridor Severozápadného i celého Slovenska – ktorý je lokalizovaný v údolí Váhu – je obec Habovka pripojená prostredníctvom ciest I/584, I/59 a I/70. Liptovsko – oravská rozvojová os, ktorá je v ÚPN-VÚC Žilinského kraja zafinancovaná v trase: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica SR/PR, má dopravný skelet tvorený cestou I/59, navrhovanou cestou pre motorové vozidlá R3 a jednokoľajnou železničnou traťou č.181. Cesta I/59 v severnom smerovaní zabezpečuje pripojenie Oravy a obce Habovka na územie Poľska a ako súčasť medzinárodnej trasy E77 je zaradená do systému medzinárodnej cestnej siete „E“ ako pomocná (medziľahlá) cesta triedy „A“.

V riešenom území sa zariadenia železničnej dopravy nevyskytujú. Železničné pripojenie obce s hlavným železničným koridorom Slovenska je zabezpečené z obce Podbiel prostredníctvom železničnej zastávky s výhybňou Podbiel, ktorá sa nachádza na regionálnej jednokoľajnej železničnej trati č.181 Trstená – Kraľovany. Najbližšia železničná stanica zabezpečujúca obsluhu riešeného územia je v Tvrdošíne. Poloha železničnej trate je v údolí rieky Oravy dlhodobo stabilizovaná – trať je sprevádzkovaná od 21.12.1899. Trať sa vinie popri rieke striedavo na jej oboch stranách: na sever od Dolného Kubína je na jej ľavej strane a od železničného premostenia v Sedliackej Dubovej je vedená na pravej strane rieky až po Tvrdošín, kde trať opúšťa údolie Oravy a ďalej prechádza údolím rieky Oravica.

Železničné prepojenie s Poľskom vznikne obnovením traťového úseku medzi Trstenou, Suchou Horou a železničnou sieťou na území Poľska.

▪ Cestná doprava

Najvýznamnejšou komunikáciou v riešnom území je cesta II/584, ktorá má začiatok v centre obce Podbiel, kde sa pripája na cestu I/59 úrovňovou križovatkou.

Táto križovatka tvorí rozhranie dvoch sčítacích úsekov na ceste I/59 (s.ú.č. 90770 a 90780) a súčasne sa tu začína aj sčítací úsek č. 93910 na ceste II/584, ktorý končí v Habovke, v križovatke s cestou III/520019. Ďalší sčítací úsek na ceste II/584 má číslo 93917 a končí v Zuberci v križovatke s cestou III/059028. Na území obce Habovka sa nachádza ešte jeden s. ú. č. 95510, ktorý je na ceste III/520019 a končí na Oraviciach.

Cesta II/584 od svojho počiatku v obci Podbiel až po Habovku je vedená v údolí riečky Studený potok. Cesta II/584 ďalej pokračuje cez obec Zuberec a vo Vyšnom Hutnianskom sedle pod Bielou skalou opúšťa územie obce aj okresu Tvrdošín a z Oravy prechádza na Liptov, cez Liptovskú Sielnicu a Liptovský Mikuláš až do Demänovskej doliny do strediska Jasná, kde je fyzicky ukončená. Celková dĺžka cesty je 72,028 km, preložka v k. ú. Zuberec má dĺžku 1,541 km. Súčasná kategória tejto cesty je C 7,5/70.

Cesta II/584 je svojim významom nadradenou komunikáciou v mikroregiónne Studená dolina a súčasne plní aj funkciu subregionálnej spojnice medzi Oravou a Liptovom. Mimoriadna turistická atraktívnosť tejto cesty je daná tým, že jej značná časť je zaradená do Malého tatranského okruhu, ktorý sa v Zuberci odvíja od cesty II/584 a ďalej pokračuje po nedávno zrealizovanej preložke cesty III/520019A v úseku Zuberec – Habovka. V k.ú. Habovka je trasa Malého tatranského okruhu vedená v ceste III/520019 Zuberec – Oravice – Vitanová. Vyššie uvedené skutočnosti umocňujú význam ciest II/584 a III/520019 ako takých a tiež významne zhodnocujú aj ich vplyv na bezprostredne príľahlé lokality, resp. pozemky, ale aj na dotknuté územie aj širšie okolie.

Skelet pozemných komunikácií v území dopĺňa pôvodná cesta III/520019 s celkovou dĺžkou 20,204 km, ktorá od križovatky s cestou II/584 v Habovke prechádza zastavaným územím obce a pokračuje proti toku Blatnej až po križovatkou s preložkou cesty III/520019A, ktorá má dĺžku 2,567 km. Po ceste III/520019 sú vedené spoje verejnej autobusovej dopravy pre ktoré nevyhovuje z hľadiska intenzity premávky, zaťaženia a šírkových pomerov v zastavanom aj nezastavanom území obce.

Stav ciest II. a III. triedy v riešenom území je nasledovný:

- Cesta II/584:
 - z hľadiska pozdĺžnych nerovností je stav vyhovujúci, s krátkymi nevyhovujúcimi úsekmi
 - z hľadiska vyjazdenosti koľají je stav klasifikovaný ako dobrý
- Cesta III/520019:
 - pôvodný úsek cesty od konca zastavaného územia obce Habovka po križovatkou s novým úsekom tejto cesty (III/520019A) je nevyhovujúci predovšetkým z hľadiska šírkového usporiadania
 - nový úsek cesty (III/520019A) a rekonštruovaný pôvodný úsek cesty po horáreň Blatná má požadované parametre a vyhovuje súčasnej aj budúcej dopravnej záťaži

Nasledovná tabuľka charakterizuje úseky ciest II/584 a III/520019 v riešenom území z hľadiska ročných priemerných intenzít v jednotlivých profiloch. Údaje predstavujú spriemerovaný počet skutočných vozidiel v oboch smeroch za 24 hodín.

Tab. č.18: Sčítanie automobilovej dopravy v roku 2005 [skut. voz./ 24 hod] (zdroj: www.ssc.sk)

Druh vozidiel	Sčítacie úseky		
	na ceste II/584		na ceste III/520019
	č.93910 (10 123m)	č.93917	č.95510 (16 401m)
Ťažké	502	509	-
Osobné	3 328	2 462	-
Motocykle	33	19	-
Spolu	3 863	2 990	-

2.12.1.2 Požiadavky na riešenie

Pri návrhu riešenia dopravy v ÚPN – O Habovka je potrebné riešiť:

- V katastrálnom území obce Habovka sa nachádzajú cesty II/584 Podbiel – Liptovský Mikuláš (Jasná v Demänovskej doline), III/520019 Vitanová – Habovka a III/520019A Habovka - Zuberec pre ktoré sú nasledovné požiadavky:
 - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach: cestu II/584 v kategórii MZ 12,0 (11,5)/80, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2, cestu III/520019 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 a vo funkč. triede B3
 - rešpektovať koridory trás a výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách: cestu II. triedy v kategórii C 9,5/70 cestu III. triedy v kategórii C 7,5/70
- Stabilizovať trasovanie obchvatu obce cesty II/584 vrátane:
 - optimalizácie trasy obchvatu vo vzťahu k plánovanému rozvoju územia obce (dopravné napojenie zóny IBV Zastudená i protiľahlej lokality komerčných aktivít)
 - priemetu funkčného dosahu obchvatu obce na komunikačnú a sídelnú štruktúru obce v časových súvislostiach realizácie obchvatu.
- Vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle vyššie uvedených požiadaviek a navrhnúť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
- Riešiť problematiku lokalizácie infraštruktúry pešej a cyklistickej dopravy:
 - na hlavných peších a cyklistických ťahoch primerane segregovať pešie a cyklistické komunikácie od automobilovej dopravy,
 - zachovať kontinuitu prepojenia peších a cyklistických komunikácií v extraviláne s trasovaním komunikácií v zastavanom území obce
 - navrhnúť cykloturistickú komunikáciu popri potoku Studená v návaznosti na regionálnu cyklotrasu Podbiel – Hutý (s odbočením na Zverovku) a tiež v trase Habovka – Oravice
- Statickú dopravu navrhnúť pre výhľadový stupeň automobilizácie obce s prihliadnutím na rekreačnú atraktivitu regiónu a v riešení uplatniť nasledovné zásady:
 - odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť výlučne na pozemkoch vlastníkov priľahlých nehnuteľností
 - odstavné plochy pre ubytovaných návštevníkov umiestňovať na pozemkoch rekreačných objektov, to jest na pozemkoch prevádzkovateľov rekreačných zariadení
- Z dôvodu optimalizácie dostupnosti je potrebné preveriť lokalizáciu jestvujúcich zastávok SAD, prípadne navrhnúť nové, vyplývajúce z návrhu rozvojových plôch.
- V rozsahu požiadaviek na obsah ÚPN-O vypracovať posúdenie vplyvu hlukových imisíí cestnej dopravy na obytnú zástavbu.
- V spojitosti s preferovaným rozvojom rekreačných funkcií v Podroháčskom mikroregióne zvážiť únosnosť a možnosť realizovať na území obce:
 - využitie pôvodného zemného telesa úzkokoľajnej železničky v trase Habovka – Zuberec – Zverovka na obnovenie lesnej úzkokoľajnej železničky s rekreačnou, prípadne aj nákladnou dopravou
 - výstavbu horských dopravných zariadení v lokalite Javorková s prepojením na severnú stranu masívu do katastra obce Zábiedovo.

2.12.2 Návrh dopravnej koncepcie

Návrh dopravnej koncepcie obce Habovka vychádza zo súčasného priestorového vedenia, šírkového usporiadania, zatriedenia, kategorizácie a v zastavanom území aj z priradených funkčných tried jednotlivých ciest. Územím obce prechádzajú cesty II/584, III/520019 a III/520019A.

Z pohľadu širších súvislostí je treba uviesť, že v priebehu návrhového obdobia v rokoch 2014 – 2017 je plánovaná realizácia časti rýchlostnej cesty R3 v úseku MÚK Dlhá nad Oravou po MÚK Trstená, na ktorú v k. ú. Podbiel sa bude mimoúrovňovo pripájať aj cesta II/584, ktorá dopravne obsluhuje celé záujmové územie mikroregiónu Studená dolina a aj obec Habovka.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame súčasné charakteristiky ciest v riešenom území a tiež aj ďalších (R3 a I/59), ktoré tvoria nadradený dopravný skelet. V tabuľke tiež definujeme požadované charakteristiky ciest k návrhovému roku 2020, tak ako vyplývajú

z medzinárodných dohôd, uznesení vlády, všeobecne záväzných nariadení samosprávnych orgánov, rešpektujúc pritom zákony SR a vykonávacie vyhlášky, príslušné STN a technické podmienky vydávané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR.

Tab. č.19: Charakteristika ciest v riešenom a širšom území

Cesta	Súčasný stav (r. 2008)	Návrhový stav (r.2020)
R3	v súčasnosti nie je - prebieha predprojektová a projektová príprava	- rýchlostná cesta R 11,5/80, výhľadové usporiadanie R 22,5/100 ^{1/} - medzinárodný a európsky význam (súčasť trasy E77) ^{2/} - celoštátny význam (súčasť celoštátnej nadštandardnej cestnej siete tvorenej D+R označená ako R3) ^{3/} - regionálny význam (nosný dopravný prvok regionálnej rozvojovej osi) ^{4/}
I/59	cesta I. triedy, C 9,5 (7,5)/70 - jej celková dĺžka je 114,237 km - medzinárodný význam (súčasť trasy E77) ^{5/} - celoštátny význam (súčasť hlavnej cestnej siete SR) ^{6/} - subregionálny význam (je hlavnou dopravnou tepnou Oravy, prepája sídelné centrá aj jednotlivé obce v údolí Oravy)	cesta I. triedy ^{7/} , C 9,5 /70 ^{8/} súběžná cesta s rýchlostnou cestou R3 - medzinárodný význam (významná trasa pre medzinárodnú turistickú dopravu) ^{9/} - nadregionálny až celoštátny význam (spája územie ŽSK so susednými regiónmi) - subregionálny význam (bude aj naďalej významnou dopravnou spojnicou sídelnej štruktúry, súčasne sa posilní aj jej zberná a distribučná funkcia pre rekreačnú dopravu, do a z rekreačných útvarov v priľahlom území)
II/584	cesta II. triedy, C 7,5 /70 - jej celková dĺžka je 72,028 km - má regionálny význam, (je prístupovou komunikáciou do Roháčov a súčasne je doplnkovým cestným prepojením medzi Oravou a Liptovom s výrazným podielom turistickej dopravy ^{10/}) - miestny význam (v zastavanom území obce má funkciu obslužnej komunikácie, zabezpečuje obsluhu všetkých priľahlých objektov, C2)	cesta II. triedy, C 9,5/70 - regionálny význam s výrazným nárastom turistickej dopravy vyvolaným dynamickým rozvojom zariadení rekreácie a CR v rekreačných útvaroch na severnej a južnej strane Západných Tatier - na krížení ciest II/584 a R3 je navrhnutá mimoúrovňová križovatka MÚK Podbiel ^{11/}
III/520019	cesta III. triedy, C 7,5 /50 - jej celková dĺžka je 20,204km - je subregionálneho významu, zabezpečuje prepojenie medzi cestami II/584 a II/520 a sprístupňuje podroháčsky rekreačný priestor pre turistov z Poľska, obyvateľom obce, aj ďalších obcí spádového územia: Oravský Biely Potok, Habovka a Zuberec zabezpečuje prepojenie na prihraničnú komunikačnú sieť na území Poľska - na cestu vyššieho významu sa pripája v zastavanom území na okraji obce Habovka	cesta III. triedy, C 7,5 /70 - zostane naďalej subregionálneho významu a v návrhovom období aj bez zmien jej parametrov

Tab. č.20: pokračovanie tabuľky č.19 Charakteristika ciest v riešenom a širšom území

Cesta	Súčasný stav (r. 2008)	Návrhový stav (r.2020)
III/520019A	mimointravilánová preložka cesty III. triedy, C 7,5 /50 - jej celková dĺžka je 2,555 km, jej trasa začína úrovňovou stykovou križovatkou s cestou II/584 v Zubercoi oproti reštaurácii Milotín, vedená je v telese terajšej poľnej cesty a končí v križovatke s jestvujúcou cestou III/520019 Habovka - Oravice	vzhľadom k nedávnej dobe jej realizácie, sa dá predpokladať, že bude vyhovovať počas návrhového obdobia

Poznámky:

^{1/} Pre všetky rýchlostné cesty (t.j. aj pre R3) platí, že sa budú realizovať v závislosti na požadovanej výkonnosti v niekoľkých etapách. Napr. najprv ako dvojpruhové (resp. štvorpruhové) cesty s neobmedzeným prístupom kategórie C s rýchlostnými, smerovými a výškovými parametrami. V tejto etape sú prípustné aj úrovňové križovatky (čo sa ale v prípade R3 nepredpokladá), s neskorším možným rozšírením na štvorpruhové cesty s neobmedzeným prístupom a až v poslednej etape na rýchlostné cesty štvorpruhové s obmedzeným prístupom. Takýto, alebo obdobný etapovitý variabilný postup v súčinnosti s „mäkšími“ návrhovými parametrami rýchlostných ciest, najmä v pahorkatinnom a horskom teréne umožňuje technicky a ekonomicky racionálne riešenie, ktoré pri súčasnom zabezpečení porovnateľného nadštandardného jazdného komfortu a takmer totožných prepravných kapacít ako v prípade diaľnice, preukazuje vhodnosť, (resp. výhodnosť) návrhu realizácie rýchlostnej cesty v tomto regióne.

Realizáciu rýchlostnej cesty aj vybudovanie vybavenosti rýchlostnej cesty (odpočívadlá, čerpace stanice PHM, reštauračné a iné služby atď.) je možné rozložiť stavebne a investične na 10-20 i viac rokov, pružne prispôsobujúc priečnu etapizáciu výstavby narastajúcej intenzite dopravy, požadovanej dopravnej výkonnosti a bezpečnosti, ako i ekonomickým možnostiam. V súlade s vyššie uvedeným má rýchlostná cesta R3 nasledovné návrhové parametre: **R 11,5/80, v budúcnosti R 22,5/100.**

^{2/} Trasa E77 na základe medzinárodných dohôd je stanovená nasledovne: Pskov – Riga – Šiauliai – Tolpaki – Kaliningrad – Elblag – Gdansk – Warszaw – Radom – Krakow – št. hranica PR / SR, hraničný priechod Trstená – Dolný Kubín – (upresní sa podľa trasovania R3) – Zvolen – hraničný priechod Šahy, št. hranica SR / MR – Budapest. Trasa E77 zabezpečuje európsku dopravnú kontinuitu v severojužnom smere ako spojnica Balt – Orient (tranzitná trasa pre medzinárodnú kamiónovú dopravu aj turistickú dopravu)

^{3/} Trasa rýchlostnej cesty R3 podľa „Aktualizácie nového projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ (UV č.523/2003) je definovaná nasledovne: št. hranica MR / SR – Šahy – Krupina – Zvolen – Žiar nad Hronom (Šášovské Podhradie) – Turčianske Teplice – Martin – Kraľovany – Dolný Kubín – Trstená – št. hranica SR / PR (alternatívna trasa Zvolen – Banská Bystrica – Uľanka – Turčianske Teplice). Celý ťah má dĺžku 250,48 km.

Ťah rýchlostnej cesty R3 zabezpečí z vnútroštátneho hľadiska významné cestné dopravné spojenie v smere sever – juh. Je to prepojenie medzi regiónmi (samosprávnymi krajmi) ŽSK a BBSK, resp. medzi dopravnými regiónmi – severozápadné Slovensko a stredné Slovensko, pričom zabezpečí aj pripojenie týchto dopravných regiónov na nadradenú dopravnú sieť susediacich štátov (Poľsko a Maďarsko).

^{4/} V zmysle Závaznej časti Zmien a doplnkov územného plánu Žilinského samosprávneho kraja (ZaD ÚPN – VÚC ŽSK) schválenej VZN č.6/2005 ŽSK dňa 27.04.2005, je vo východnej časti žilinského regiónu zadefinovaná **liptovsko-oravská rozvojová os druhého stupňa**: Ružomberok – Dolný Kubín – (*Podbiel*) - Trstená – št. hranica SR / PR, ktorá má regionálny (celokrajský) význam. Jej dopravnokomunikačný systém je tvorený rýchlostnou cestou R3, cestou I/59 a na oravskej strane aj regionálnou železničnou traťou ŽSR č.181.

- ^{5/} Priebeh trasy E77 je v súčasnosti nasledovný:
Pskov – Riga – Šiauliai – Tolpaki – Kaliningrad – Elblag – Gdansk – Warszaw – Radom – Krakow – št. hranica PR / SK, hraničný priechod Trstená – Dolný Kubín – Ružomberok – Banská Bystrica – Zvolen – hraničný priechod Šahy, št. hranica SR / MR – Budapešť.
Slovenským územím prechádzajúca časť je tvorená úsekmi ciest I/59, I/18, I/50 a I/66 a má dĺžku 208,137 km.
- ^{6/} Cesty I. triedy tvoria hlavnú cestnú sieť SR, majú význam najmä pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu. Zabezpečujú bez prerušenia vzájomné prepojenia sídiel krajov a prepojenia hraničných priechodov. Cesta I/59 je tiež súčasťou celoslovenského stredného severojužného koridoru.
- ^{7/} ZaD ÚPN-VÚC ŽSK navrhli, aby po vybudovaní rýchlostnej cesty R3 bola cesta I/59 ako cesta s ňou súbežná pretriedená na cestu II. triedy.
Súčasná koncepcia (podľa www.ssc.sk) konštatuje, že súbežné cesty sú s rýchlostnými cestami v jednom koridore a v prípade plánovanej či neočakávanej havarijnej situácie môžu slúžiť aj ako obchádzkové trasy. Preto najmä z dôvodov prevádzkových a tiež nevyhnutnosti zabezpečiť prejazdnosť koridoru, zostane cesta I/59 aj naďalej cestou I. triedy v správe štátu.
- ^{8/} Vybudovaním rýchlostnej cesty R3 sa situácia na súbežnej ceste I/59 zmení v tom, že R3 preberie funkciu medzinárodného cestného ťahu E77 a preberie na seba aj prevažnú časť dopravy. Prognózovaný nárast dopravy sa rozdelí medzi R3 a I/59, tým zákonite dôjde k poklesu súčasnej, ale aj výhľadovej intenzity dopravy, preto z dopravného aj ekonomického hľadiska pravdepodobne nebude nevyhnutná zmena na kategóriu C 11,5 požadovaná v zmysle STN 736101, ako minimálna pre medzinárodné cesty I. triedy. a cesta I/59 sa môže homogenizovať v kategórii C 9,5, ktorá bude postačovať aj vo výhľadovom období.
- ^{9/} Cesta I/59 už nebude súčasťou E77, ale medzinárodný rozmer bude mať aj naďalej, pretože v zmysle KURS 2001 aj ZaD ÚPN-VÚC ŽSK (2005) je trasa cesty I/59 klasifikovaná ako významná medzinárodná trasa pre turistickú dopravu a súčasne bude plniť aj funkciu sprievodnej komunikácie ku rýchlostnej ceste R3.
- ^{10/} Cesta II/584 sa v Podbieli pripája na cestu I/59 (E77) a na opačnej strane končí v Demänovskej doline v rekreačnom stredisku Jasná. Svojím významom je nadradenou komunikáciou v Studenej doline a je tiež subregionálnou spojnicou medzi Oravou a Liptovom. Mimoriadna turistická atraktivita tejto cesty je podporená tým, že jej značná časť je zaradená do Malého tatranského okruhu (MTO), ktorého trasa je od Zuberca v smere na Liptov vedená v telese cesty II/584 až do centra Liptovského Mikuláša, kde sa MTO od nej odpojí a ďalej pokračuje východným smerom v telese cesty I/18, od ktorej sa v Liptovskom Hrádku odpojí a pokračuje SV smerom v trase cesty II/537 – Cesta slobody, ktorá je trasovaná južným úpätím Vysokých Tatier, pričom Štrbské Pleso a ďalšie tatranské osady (miestne časti mesta Vysoké Tatry) na nej ležiace sú ako jednotlivé perly na náhrdelníku.
- ^{11/} Cesta II/584, v úseku od MÚK Podbiel po styk s cestou I/59 bude mať funkciu privádzača – cestného prepojenia z R3 na cestu I/59

Odkazy na vyššie uvedený poznámkový aparát budú v prípade potreby použité aj v ďalšom texte.

2.12.2.1 Širšie dopravné vzťahy.

Dopravný koridor prechádzajúci údolím rieky Oravy, v blízkom dotyku s riešeným územím je súčasťou európskeho cestného ťahu S-J s označením E77 a súčasne je jedným z troch (stredný) severojužných prepojení vedených územím Slovenska.

V „Aktualizácii nového projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ (schválená uznesením vlády SR č. 523/2003) je zadaná trasa rýchlostnej cesty R3^{3/}, ktorá sa má v tomto koridore vybudovať. Rýchlostné cesty sa pripravujú a realizujú po úsekoch. Úsek, ktorý zasahuje do tohto územia má označenie rýchlostná cesta R3 Horná Lehota – Trstená. Na túto stavbu Ministerstvo životného prostredia už vydalo záverečné stanovisko (číslo: 9623/06-3.5ml) podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Predmetom posudzovanej činnosti bola realizácia rýchlostnej komunikácie medzinárodného významu spájajúca stavby R3 Oravský Podzámok – Horná Lehota (už je v prevádzke) a R3 Trstená – obchvat (predpoklad odovzdania do prevádzky v r. 2010), trasovanej mimo zastavané územie obcí, kapacitne postačujúcu najmä tranzitnej doprave tak, aby trasa bola dopravne a prevádzkovo výhodná, technicky a investične realizovateľná a prijateľná z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Aj keď sa sústreďuje pozornosť na výstavbu rýchlostnej cesty R3, v súčasnosti, ale aj v najbližšej budúcnosti najvýznamnejšou časťou cestnej siete z hľadiska realizovaných dopravných výkonov zostane cesta prvej triedy č.59. Zmena pomerov realizovaných dopravných výkonov bude postupná, v súlade s dokončovaním jednotlivých úsekov a etáp výstavby.

Pre plánovacie účely boli termíny po etapách a úsekoch na trase R3 stanovené nasledovne:

- Úsek: Horná Lehota – MÚK Dlhá nad Oravou: začiatok výstavby: 2011
koniec výstavby: 2014
- Úsek: MÚK Dlhá nad Oravou – MÚK Trstená: začiatok výstavby: 2014
koniec výstavby: 2017

Vybudovanie diečich úsekov na rýchlostnej ceste R3 v kategórii R 11,5/80 odbremení stávajúcu cestu I/59 v tom ktorom úseku, ale zásadný význam a prínos bude mať R3 až vtedy, keď bude spojitou, homogénnou rýchlostnou cestou, ktorá bude pripojená na hlavný celoslovenský dopravný koridor, najmä na diaľnicu D1, s ďalším pokračovaním cez Turiec do stredoslovenského dopravného regiónu.

Na základe posúdenia a vyhodnotenia navrhovanej činnosti v k.ú. Podbiel a Nižná bola na realizáciu odprúčaná kombinácia variantu A a podvariantov A2 a A3 nasledovne:

- km 0,0 po km 6,5 – variant A – červený
- od km 6,5 po km 8,7 – podvariant A2 – modrý
- od km 8,7 po km 11,2 – podvariant A3 fialový so zohľadnením existujúcej záhradkárskej osady
- od km 11,2 po koniec úseku – variant A – červený

Táto kombinácia je v plnom súlade so záujmami obcí Podbiel a Nižná, ktoré iniciovali vznik podvariantu A3. Trasa R3 od hranice katastrálneho územia obce Podbiel je vedená na estakáde ponad Studený potok a v jeho údolí trasovanú cestu II/584 do Zuberca, (ďalej pokračujúcu do Liptovského Mikuláša), ktorá je na R3 v km 9,185 pripojená mimoúrovňovou križovatkou MÚK Podbiel¹¹ deltovitého tvaru. Trasa R3 ďalej pokračuje zárezom cez hrebeň medzi Ostrvkou a Prasatínom na území susediacej obce Nižná.

Pre železničnú dopravu z pohľadu širších vzťahov je v ZaD ÚPN-VÚC ŽSK stanovená požiadavka chrániť existujúci územný koridor trate č.181 Trstená – Kralovany (tretej kategórie, regionálneho významu) ako trať pre medzinárodnú turistickú dopravu a RoLa dopravu v úseku: Trstená – Dolný Kubín – Kralovany. Stanovená je tiež požiadavka zabezpečiť územnú rezervu pre znovuoobnovenie časti železničnej trate č.181 s prevádzkou RoLa v úseku: Trstená – Suchá hora – štátna hranica SR/PR s prepojením na železničnú sieť Poľskej republiky.

ŽSR sa v súčasnosti zameriavajú na modernizáciu magistrálnych tratí na rýchlosti do 160 km/h a rezortné dokumenty neuvažujú so zvýšením funkčnej úrovne tohto železničného ťahu.

2.12.2.2 Železničná doprava

Železničná trať je z pohľadu obce vedená popri rieke Orave, čo znamená, že sa nachádza mimo riešené územie a teda nie je predmetom riešenia tohto územného plánu.

2.12.2.3 Cestná doprava dynamická

▪ Návrh základného dopravného systému obce

Tab. č.21: Porovnanie súčtu všetkých vozidiel [skut. voz/ 24 hod] zo sčítania v rokoch 2000 a 2005 (zdroj: www.ssc.sk)

Číslo cesty	I/59		II/584
Číslo sčítacieho úseku	90770	90780	93910
Sčítanie r.2000	4 024	6 887	2 296
Sčítanie r.2005	5 463	10 239	3 863
Rozdiel (absolútny)	1 439	3 352	1 567
Nárast (%)	35,8 %	48,7 %	68,3 %

Najvýraznejší percentuálny nárast je vidieť na s.ú.č. 93910 na ceste II/584, čo je vysvetliteľné nárastom medzinárodnej rekreačnej dopravy najmä z Poľska a tiež z Českej republiky, odkiaľ turisti prichádzajú do riešeného územia (zo severu), čo vysvetľuje aj väčší nárast na sčítacom úseku č. 90780, ktorý je severnejším pokračovaním cesty I/59, ako na s.ú.č. 90770, ktorý v sledovanom území zaznamenal najmenší percentuálny nárast. Určite svoju úlohu zohral aj regionálny význam^{10/} cesty II/584, ktorá okrem rekreačnej dopravnej trasy má aj funkciu doplnkového cestného prepojenia medzi subregiónmi Orava a Liptov, čo má akcelerujúci vplyv aj na rozvoj hospodárskych väzieb a vzťahov v tejto časti žilinského regiónu (ŽSK).

Tab. č.22: Prognózované výhľadové intenzity na cestnej sieti v obci Habovka (podľa MP 1/2006) [skut. voz/ 24 hod]

Cesta, sčítací úsek	r.2005	r.2010	r.2015	r.2020
I/59, 90770	5 463	6 047	6 860	7 361
I/59, 90780	10 239	11 490	12 721	16 569
II/584, 93910	3 862	4 301	4 706	5 106
II/584, 93917	2 990			
III/520019, 95510	-			

Skutočná intenzita dopravy v návrhovom r. 2020 môže byť ešte vyššia najmä z dôvodu medzinárodného významu rýchlostnej cesty R3 (aj celého dopravného koridoru), zvlášť po prepojení R3 a D1 v priestore dolného Liptova – západne od Ružomberka. Iné úvahy naopak očakávajú nižší nárast z dôvodu, že bude v prevádzke už aj D3 cez Kysuce, ktorá ako paralelná trasa bude realizovaná vo vyššej kvalitatívnej úrovni: D > R (11,5/80). Ktorá z úvah sa ukáže ako pravdivejšia, bude závisieť od preferencie dopravných trás na území Poľskej republiky.

Najvýznamnejšou komunikáciou tvoriacou základný komunikačný systém v riešenom území je cesta II/584 Podbiel – Jasná (v Demänovskej doline). Na križení ciest R3 a II/584 je navrhnutá MÚK Podbiel^{11/}. Predmetnú komunikáciu mimo zastavaného územia navrhujeme riešiť vo výhľadovej kategórii C 9,5/70, v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2.

Koridor výhľadovo uvažovanej preložky cesty II/584 je vedený západným okrajom obce Habovka, pozdĺž päty svahu horského masívu. Do dnešnej doby nebola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie ktorá by trasu preložky definitívne fixovala v území. Z Doplnku č.1 ÚPN-O Habovka – (Zuberec) je prevzatá trasa preložky cesty a má len orientačný charakter. Z dôvodu možného ďalšieho upresnenia vedenia jej trasy v následných stavebno-technických dokumentáciách (DÚR, DSP) je dôležité, aby bol rešpektovaný územný koridor pre jej situovanie v teréne, vymedzený ochranným pásmom 25 m po oboch stranách osi navrhovanej trasy komunikácie.

Na začiatku súčasne zastavaného územia obce je na ceste II/584 križovatka s cestou III/520019 Habovka – Oravice (Vitanová), ktorá prechádza najstaršou časťou obce v údolí potoka Blatná. V celom úseku katastrálneho územia obce až po sedlo Borek, sprevádza táto cesta predmetný vodný tok. Podiel rekreačnej dopravy na nej je veľký a predpokladáme jej ďalší nárast. Možnosti úprav jej šírkového usporiadania v zastavanom území sú limitované stavebnou čiarou zástavby, ktorá je súčasne aj uličnou čiarou, čo znamená, že fasády objektov stoja priamo na okraji telesa cesty, ktorá v tomto území nemá ani jednostranný

chodník pre peších. Tento stav vychádza z pôvodnej parcelácie, keď vymedzený verejný koridor bol vyhovujúci pre vtedajší spôsob a intenzitu dopravy, ale dnes už nepostačuje. Z toho dôvodu nie je možné v súčasnosti zabezpečiť požadované výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zmysle STN 73 6110. Za prijateľné preto môžeme považovať prispôbenie šírkového usporiadania komunikácie nižšej, prípadne až redukovanej kategórii za cenu zníženia návrhovej rýchlosti a to až do doby, kým predné fasády objektov neustúpia na novú stavebnú čiaru a nevytvoria tak priestorové podmienky pre požadované výhľadové šírkové usporiadanie cesty.

Nevyhovujúci stavebno-technický stav tejto komunikácie a tiež stiesnené podmienky v zastavanom území obce Habovka popísané vyššie, si v nedávnej minulosti vynútili rekonštrukciu cesty a aj jej preložku – novostavbu cesty na území obcí Habovka a Zuberec. Mimo zastavané územie je pre túto komunikáciu požadované výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 7,5/70. Podľa DSP bola predmetná cesta riešená ako cesta III. triedy s neobmedzeným prístupom kategórie C 7,5/50. Preložka cesty III/520019A má dĺžku 2,567 km a začína sa úrovňovou stykovou križovatkou s cestou II/584 (v km 12,216 podľa pasportu cesty II/584) v Zuberci oproti reštaurácii Milotín, odtiaľto je vedená v trase bývalej poľnej cesty až po križovátku s jestvujúcou cestou III/520019 Habovka – Oravice. Ďalej pokračuje rekonštrukcia cesty III/520019 po horáreň Blatná, kde sa za jestvujúcim priepustom pripája na zrekonštruovaný úsek cesty v smere do Oravíc. Celková dĺžka novostavby a rekonštrukcie cesty III/520019 je 5,64639 km.

Na trase preložky cesty III/520019A je v 2,555 km úrovňová styková križovátka s cestou III/520019 s pripojením na smer do obce Habovka, ktoré je vedené po „starej“ ceste III/52019. Pripojenie má dĺžku 91,46 m a je riešené v kategórii MOK 7,5/40. Úsek „starej“ cesty III/520019 od tohto pripojenia až po súčasne zastavané územie obce navrhujeme rekonštruovať predovšetkým z dôvodu nedostatočného šírkového usporiadania a v dĺžke 130 m je potrebná aj preložka cesty. Vzhľadom k jej významu navrhujeme ju realizovať v kategórii MZ 8/40 a vo funkčnej triede B3. Až do doby celoštátneho usporiadania cestnej siete bude táto komunikácia evidovaná ako cesta III triedy so všetkými náležitostiami z toho vyplývajúcimi.

Miestne komunikácie v obci tvoriace obslužný skelet distribujúci dopravu z hlavných ciest funkčných tried B2 a B3 sú navrhnuté vo funkčnej triede C2, v kategórii MO 8/40, pričom dažďová kanalizácia bude cez odlučovač ropných látok zaústená do Blatnej a Studeného potoka. Ostatné miestne komunikácie v navrhovaných súboroch IBV navrhujeme vo funkčnej triede C3, prípadne D1. Návrh ich kategórie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy.

2.12.2.4 Cestná doprava statická

Vzhľadom na štruktúru zástavby v obci, ktorú v súčasnosti tvoria takmer výlučne rodinné domy a penzióny, predpokladáme, že odstavenie vozidiel bude zabezpečené v individuálnej garáži na pozemku vlastníka RD. Zvýšené nároky na statickú dopravu sa prejavujú v požiadavkách na parkovanie automobilov návštevníkov obce. Parkovanie pre návštevy obyvateľov, vrátane ich ubytovaných hostí (turistov), je a aj naďalej bude zabezpečované na vlastnom pozemku ubytovateľa, resp. domáceho. Parkovanie návštevníkov občianskej vybavenosti zabezpečujú už stávajúce parkovacie plochy pri týchto zariadeniach: obecný úrad a nákupné stredisko.

S vytvorením nových parkovacích plôch s kapacitou podľa priestorových možností treba uvažovať v lokalitách: športovo-rekreačný areál Habovský mlyn, športový areál pri futbalovom ihrisku a športovo-relaxačné centrum Blatná.

Komerčné zariadenia musia mať na vlastnom pozemku vytvorené dostatočné parkoviská. Odstavovanie a parkovanie vozidiel je potrebné riešiť v zmysle normy STN 736110 a jej opravy č.1 podľa tabuľky č.20.

2.12.2.5 Nemotorická doprava

▪ Cyklistická doprava

Jednou z najznámejších cyklotrás a na Orave tou hlavnou je **Oravská cyklomagistrála**, ktorá je zaradená do siete značkovaných cyklotrás Slovenska. Nadväzuje na Kysuckú cyklomagistrálu v sedle Demänová v Oravskej Lesnej, vedie okolo Oravskej priehrady do Trstenej, odtiaľ do Oravíc a po ceste III/520019 cez Blatnú dolinu s následným odbočením na

cestu III/520019A do Zuberca, kde sa pripojí na cestu II/584, po ktorej vystúpa do sedla pod Bielou Skalou, kde opúšťa Oravu smerom do Liptova.

Spomedzi mnohých ďalších oravských cykloturistických trás v ďalšom uvedieme iba tie, ktoré sa dotýkajú riešeného územia, využívajú jestvujúcu cestnú sieť a sú vhodné pre cestné bicykle:

- **Roháčska trasa:** Podbiel – **Habovka** – Zuberec – Brestová (Múzeum oravskej dediny) – Zverovka – Adamcuľa – Ťatliakova chata (27,5 km) a späť (55 km)
- **Podroháčska trasa:** Podbiel – **Habovka** – Zuberec – Oravice – Vitanová – Liesek – Trstená – Tvrdošín – Nižná - Podbiel (52 km)
- **Okolo Oravy:** Tvrdošín – Oravská priehrada – Oravská Polhora – Sihelné – Oravské Veselé – Novotň – Zákamenné – Oravská Lesná – Zázrivá – Párnica – Žaškov – Dolný Kubín – Malatiná – Huty – Zuberec – **Habovka** - Oravice – Trstená (183 km)
- **Oravsko – liptovská trasa:** Podbiel – **Habovka** - Zuberec – sedlo Pod Bielou skalou – Huty (križovatka) – Podmešťová – Liptovské Matiašovce – Kvačany – križovatka pri Liptovskej Sielnici – Liptovský Trnovec – Liptovský Mikuláš (42,5 km)

Nasledujúce cyklotúry sú vhodné resp. výhradne vhodné len pre horské bicykle a sú vedené okolím Habovky a Zuberca po cestách aj účelových lesných komunikáciách:

- Zuberec – Brestová (MOD) – Zverovka – Ťatliakovo jazero a späť (26 km)
- Zuberec – Blatná – Brestová – hotel Tatrawest – Ivanov – Zuberec (9 km)
- Zuberec – Črchlica – Poľana – horáreň Biela Skala – Zuberec (12 km)
- Zuberec – sedlo Borek – horáreň Čierny potok – Oravice – Zuberec (33,5 km)
- Zuberec – sedlo Borek – Skorušina – Podbiel – Zuberec (47 km)

Cyklistická doprava v súčasnosti nemá v rámci katastrálneho ani zastavaného územia obce vyhradené samostatné komunikácie, ani jazdné pruhy a pohyb cyklistov je súčasťou cestnej premávky odohrávajúcí sa na telese cesty. Navrhujeme, aby pre Oravskú cyklomagistrálu v údolí Blatnej pozdĺž cesty III/520019 bola vypracovaná dopravno-inžinierska dokumentácia (DID), ktorá v podrobnejšom merítku, po náležitom prieskume navrhne z dopravného hľadiska správne a z pohľadu zásahu do krajiny citlivé riešenie, ktoré z krajinárskeho aspektu bude mať vysokú pridanú hodnotu v podobe zaujímavých výhľadov a scenérií a ďalších vizuálnych zážitkov z tohto krajinársky aj prírodne veľmi atraktívneho územia. Výsledkom by mal byť návrh a následná realizácia rekreačného nemotoristického dopravného koridoru (NDK) pozostávajúceho z prechádzkového chodníka v šírke dva krát 0,75 m a cyklistického pásu v šírke dva krát 1,50 m. Pričom nepožadujeme ani nepredpokladáme, že bude striktné dodržané naznačené riešenie, ale očakávame, že podľa skutočných podmienok v teréne bude NDK niekde súčasťou cestného telesa a od prilahlého jazdného pruhu bude oddelená len vodiacim prúžkom, inde možno aj pásom zelene. Tam, kde to bude výhodné, môže byť NDK trasovaná ako paralelná komunikácia vo voľnej krajine, ba dokonca nemusia byť chodník a cyklistický pruh vždy spojené do jedného celku, ale napríklad na časti úseku môže byť chodec vedený na rozšírenej nespevnenej krajnici cesty a cyklisti vedľa, v samostatnom páse. Popri ceste III/520019A v lokalite Medzi bormi navrhujeme pokračovanie tejto NDK, ale tu je priestorové usporiadanie už preddefinované a je zrejme z grafickej časti dokumentácie. Popri ceste III/520019 v úseku od obytného súboru Stodolisko po križovatku s cestou III/520019A je navrhnutý rekreačný nemotoristický dopravný koridor pozostávajúci z prechádzkového chodníka v šírke tri krát 0,75 m a cyklistického pásu v šírke 3m, ktorý je od cesty oddelený sprievodným pásom zelene.

▪ Pešia doprava

Pre peší pohyb ako najprírodzenejšiu a najrozšírenejšiu formu premiestňovania sa v rámci sídla veľkosti Habovky sú v návrhu vytvorené dobré podmienky. V prevažnej miere ako súčasť uličného priestoru, kde sú navrhnuté chodníky jednostranné, alebo obojstranné v minimálnej šírke pre dvoch chodcov.

Popri ceste II/584 od križovatky s cestou III/520019 až po hranicu zastavaného územia, ktorá je súčasne aj hranicou katastrálneho územia so Zubercom, sú vybudované obojstranné chodníky. Vzhľadom k rozšíreniu zastavaného územia smerom na Oravský Biely Potok, je navrhnutý chodník pre peších od autobusovej zastávky Habovka „Pod Klinkovým vrškom“ po motoareál v USB B1. V pôvodnej historickej časti zástavby obce vedľa cesty III/520019 absentujú chodníky a na ceste nie sú ani horizontálnymi pásmi vyznačené pruhy pre chodcov. Prioritnou požiadavkou preto je vybudovanie chodníka popri ceste III/520019, alebo aspoň

vymedzenie pruhu pre peší pohyb, priestorovo oddeleného od cesty vodorovnou dopravnou značkou – plným bielym pásom šírky 25 cm. V samostatnej trase vedený chodník je navrhnutý z centra obce do južnej časti súboru IBV Zastudená a chodník z centra IBV Lazy ku autobusovej zastávke v rekreačnom priestore Podlazy. Chodníky pre peších sú aj súčasťou navrhnutých rekreačných nemotoristických dopravných koridorov, ktoré sú popísané vyššie v časti cyklistická doprava.

▪ **Verejnoprospešné dopravné stavby:**

- D.1** rekonštrukcia cesty III/520019
 - D.1a** v ÚSB A.7 od konca obce po križovatku s III/520019A
 - D.1b** v ÚSB A.2 od križovatky s II/584 po koniec obce (vrátane chodníka pre peších)
- D.2** realizácia MK „C2“ vrátane chodníkov a sprievodnej zelene
 - D.2a** v ÚSB A.5 (IBV Zastudená)
 - D.2b** v ÚSB A.8 (IBV Lazy)
- D.3** realizácia MK „C3“ vrátane chodníkov a sprievodnej zelene
 - D.3a** v ÚSB A.5 (IBV Zastudená)
 - D.3b** v ÚSB A.8 (IBV Lazy)
 - D.3c** v ÚSB B.1 (ŠRA Habovský mlyn)
- D.4** realizácia MK „D“
 - D.4a** v ÚSB A.1 (ŠA popri Studenom potoku)
 - D.4b** v ÚSB A.2 (popri Blatnej)
 - D.4c** v ÚSB A.6 (IBV Úboč a Kubáňovka)
- D.5** nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov
 - D.5a** v ÚO G popri ceste III/520019 – „Medzi bormi“
 - D.5b** v ÚSB A.7 popri ceste III/520019 od Stodoliska po križovatku s III/520019A – „Podlazy“
 - D.5c** v ÚO D, E a F v údolí Blatnej popri ceste III/520019
- D.6** realizácia peších trás
 - D.6a** v ÚSB B.1, A.5 a A.2 popri ceste II/584
 - D.6b** v ÚSB A.1 od IBV Zastudená do centra
 - D.6c** v ÚSB A.7 od IBV Lazy ku ceste III/520019
- D.7** realizácia autobusových zastávok
 - D.7a** v ÚSB B.1 (ŠRA Habovský mlyn)
 - D.7b** v ÚSB A.3 (IBV Stodolisko, píla)
 - D.7c** v ÚSB A.7 (Podlazy)
 - D.7d** v ÚSB A.7 (Blatná)
- D.8** značenie a vybavenosť cykloturistických trás
 - D.8a** v ÚSB B.1, A.5 a A.2 na ceste II/584
 - D.8b** v ÚSB A.2 a A.3 na ceste III/520019
 - D.8c** v ÚSB A.5 a A.7 na MK „D“
 - D.8d** v ÚSB A.7 a ÚO G na nemotoristickej komunikácii pre peších a cyklistov
 - D.8e** v ÚO A, D, G na poľných a lesných cestách
- D.9** značenie a vybavenosť prechádzkových chodníkov
 - D.9a** v ÚSB A.5 pri Studenom potoku
 - D.9b** v ÚO G na Borčáku a Medzi bormi
 - D.9c** v N.4, ÚSB A.9 ÚO D na Lazoch
- D.10** realizácia verejných parkovísk

2.13 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 Vodné hospodárstvo

2.13.1.1 Súčasná vodohospodárska situácia

▪ Odtokové pomery

Územie z hydrologického hľadiska prislúcha do povodia rieky Orava.

Do katastra obce čiastočne zasahuje ochranné pásmo vodohospodársky významného toku I. stupňa – Studený potok s hydrologickým číslom: 4 – 21 – 04 – 024 a ukončujúcim profilom v 14,00 km v lokalite Zuberec. Z vodohospodárskeho hľadiska je možné územie obce hodnotiť ako územie s pozitívnou bilanciou povrchových a podzemných vôd.

Skorušina je jednou z 25 oblastí na Slovensku, v ktorých sa vyskytujú zdroje geotermálnej energie. Jej charakteristiky sú nasledovné:

- plocha: $F = 450,0 \text{ km}^2$
- tepelno – energetický potenciál: $P_t = 17,1 \text{ [MW]}$
- výdatnosť: $Q = 109,3 \text{ [l.s}^{-1}\text{]}$

V Habovke sú dva hlavné vodné toky: Blatná a Studený potok.

Blatná pramení na východnom okraji k.ú. obce pri sedle Bôrik a preteká Blatnou dolinou v smere V-Z. Do Studeného potoka sa vlieva na západnom okraji intravilánu obce, keď predtým preteká zastavaným územím dolnej časti obce, a tiež v úseku kríženia so štátnou cestou III/520019 pod Stodoliskom preteká tok sústredenou zástavbou. V strednej časti východnej vetvy zástavby a pod súborom IBV Stodolisko je Blatná vo vzťahu ku zástavbe v okrajovej polohe – najskôr na severnej strane a neskôr z južnej strany. V oboch prípadoch je tok primknutý ku strmým zrázom tvoriacim bočné steny vo vlastnou činnosťou vyerodovanom koryte.

Studený potok priteká z Roháčov cez územie obce Zuberec. Jeho tok v k.ú. Habovka kopíruje západnú hranicu zastavaného územia obce, jej južnej vetvy zástavby a vo vzťahu k nej má charakter tangenty.

V riešení území sú oba toky zaradené do pstruhového pásma s výskytom pstruha potočného (*Salmo trutta morpha fario*). V čase neresu tiahne Studeným potokom až po Habovku aj hlavátka podunajská (*Hucho hucho*) a tiež lipeň obyčajný (*Thymallus thymallus*). Najpočetnejšou rybou v povodí Studeného potoka je hlaváč pásoplutvý (*Cottus poecilopus*), neehospodársky druh vyskytujúci sa až po chatu Zverovka.

Studený potok je na území Habovky čiastočne regulovaný (v úseku od MVE po ČOV) a potok Blatná má v intraviláne čiastočne spevnené brehy.

Pre jednotlivé druhy pozemkov navrhujeme zabezpečiť ochranu pred návrhovým prietokom podľa nasledovného prehľadu:

Tab. č.23: Prehľad o návrhových prietokoch pre druhy pozemkov:

Druh príľahlých pozemkov	Návrhový prietok
Súvislá zástavba, priemyslový objekt, významné líniové stavby a objekty	$> Q_{50}$
Veľmi cenná pôda, sady	$> Q_{20}$
Orná pôda	$Q_5 - Q_{20}$
Lúky a pasienky	$Q_{30\text{den}} - Q_1$
Ochranné hrádze	Q_{100}

Požadované prevýšenie ochranných hrádzí nad hladinou navrhovaného prietoku je nasledovné:

- pri ochrane územia na Q_{100} ročnú vodu prevýšenie brehov alebo ochranných hrádzí 0,5m – 1,0m,
- pri ochrane územia na prietoky menšie ako Q_{100} ročnú vodu prevýšenie brehov alebo ochranných hrádzí 0,0m – 0,5m.

V inundačnom území sa musia dodržiavať tieto zásady:

- nepripustiť občiansku a priemyslovú zástavbu,
- nepripustiť zmenu kultúr likvidáciou lužných lesov, rozoraním nivných lúk,
- neznižovať akýmkoľvek spôsobom prirodzenú retenciu inundačných území,
- nepripustiť neprimerané zalesnenie z dôvodov zachovania funkcie inundácie.

Návrh opatrení (platné pre oba toky v území):

- riešiť príčiny prietokov veľkých vôd a nie až následky extrémnych odtokových pomerov
- maximálnu ochranu zabezpečiť pre intravilány sídiel nielen návrhom potrebného prietochného profilu, ale do riešenia zakomponovať aj územia okolo toku
- pri riešení ochrany územia sídiel popri úprave tokov súčasne realizovať zásady v celom povodí, ktorých výsledkom má byť zvýšenie retenčného (akumulačného) účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody
- uskutočňovať zámery Vodohospodárskeho plánu povodia

▪ **Zásobovanie pitnou vodou:**

Obec Habovka je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Zuberec - Habovka, ktorý má dostatok existujúcich a sledovaných zdrojov pitnej vody aj pre pokrytie nárokov v budúcnosti. Z vodohospodárskeho hľadiska je možné územie obce hodnotiť ako územie s pozitívnou bilanciou povrchových a podzemných vôd. Zásobovanie obce je z dvoch zdrojov. Časť obce je napojená z vodojemu Habovka 2x100m³ napájaného zo zdrojov pitnej vody - prameňov Salašisko (0,1 l/s) a Polianky / Dolné a Horné spolu - (0,4 l/s). Väčšia časť obce je napojená z vodojemu Zuberec - Prieves 2x150m³ napájaného z prameňov Dva smreký (5,1 l/s) a Madajka (2,6 l/s). V k.ú. Zuberec sa nachádza aj ďalší zdroj Pribisko s výdatnosťou 17,2 l/s.

Obecný vodovod je v súčasnosti prevádzkovaný v režime jedného tlakového pásma, čo z dôvodu značného rozpätia nadmorskej výšky jednotlivých miestnych častí spôsobuje nepriaznivé rozloženie tlakov v spotrebisku. Prevádzkovateľom vodovodnej siete je OVS a.s. Dolný Kubín. Pre hydrostatický tlak v sieti riešeného územia je určujúca úroveň hladín vody vo vodojeme Zuberec - Prieves (min.hl. 800,75 m.n.m., max.hl. 804,75 m.n.m.). Hospodársky dvor RPD Zuberec v Habovke je z hľadiska zásobovania vodou sebestačný – z vlastných záchyto má zásobované 2 x 50m³ vodojemy (ďalšie 2 x 50m³ vodojemy má RPD vybudované aj pre areál RPD v Zuberici).

▪ **Likvidácia odpadových vôd:**

Obec Habovka spolu so susednou obcou Zuberec buduje skupinovú kanalizáciu. Spoločná ČOV je umiestnená na začiatku obce Habovka v najnižšom bode súčasného zastavaného územia v priestore medzi cestou II/584 a ľavým brehom Studeného potoka.

V rámci I. etapy výstavby bola zrealizovaná predmetná ČOV a kanalizačný zberač „A“ z materiálu PVC DN 400 korugované v celkovej dĺžke 1,835km.

V II. etape sa riešilo odkanalizovanie Habovky so zaústením do stávajúcej kanalizačnej šachty vybudovanej v predošlej etape.

Gravitačnú kanalizačnú sieť II. etapy tvoria kanalizačné zberače AC, AC-1, AC-2 a AC 2-1 z materiálu PVC DN 300 korugované, v celkovej dĺžke 2,907km.

2.13.1.2 Návrh riešenia vodného hospodárstva

Predmetom riešenia je územie obce Habovka, predovšetkým nové lokality individuálnej bytovej výstavby, vrátane objektov občianskej vybavenosti v miestnych častiach Zastudená, Breh, Kút pri Blatnej, Kubáňovka, Úboč a Lazy.

▪ **Zásobovanie pitnou vodou:**

- Návrh koncepcie zásobovania pitnou vodou

Z dôvodu značného rozpätia nadmorskej výšky jednotlivých lokalít stávajúcej a navrhovanej výstavby, ktoré spôsobuje nepriaznivé rozloženie tlakov v spotrebisku v súčasnom jednotlakovom vodovodnom systéme, navrhujeme vytvoriť štyri tlakové pásma, každé s vlastnou akumuláciou vody.

Stávajúce zastavané územie:

Ťažisková časť obce pozostávajúca z ÚSB: A.1 - Centrum a A.2 – Blatná bude tvoriť II. tlakové pásmo a pitnou vodou bude zásobovaná tak ako doteraz z VDJ Zuberec - Prieves. Výnimku tvorí miestna časť Breh (Betlehem), pre ktorú navrhujeme vybudovať prírodné vedenie (v dĺžke 880 m) z jestvujúceho VDJ Stodolisko a bude súčasťou III. tlakového pásma.

IBV Stodolisko a lokalita Priesady (v ÚSB A.3) budú vodou zásobované doterajším spôsobom z VDJ Stodolisko a budú tvoriť III. tlakové pásmo. Jestvujúce prepojenie

s ťažiskovou časťou obce prostredníctvom armatúrnej šachty zostane aj naďalej zachované z technologických dôvodov pre prípad havárií, resp. mimoriadnych situácií. Novú rekreačnú zónu Blatná – Podlazy (ÚSB A.7) navrhujeme zásobovať z VDJ Stodolisko, t. j. bude tiež súčasťou III. tlakového pásma. V priestore budúceho motela a motorestu uvažujeme s prepojením na rozvod z vyššieho (IV.) tlakového pásma dotovaného z VDJ Jurkovka cez armatúrnu šachtu.

Územie riešené v Doplnku č.1 ÚPN – O Habovka – (Zuberec):

V riešenom území ÚSB A.5 v lokalite IBV Zastudená sa v súčasnosti nenachádza verejná vodovodná sieť. ÚSB A.4 Julianin dvor je už v súčasnosti pripojený na obecnú vodovodnú sieť. Pripojenie obytnej zóny Zastudená na stávajúci obecný vodovod bude v dvoch miestach (viď výkresovú časť): zo zásobovacieho potrubia PVC DN 110 v centrálnej časti obce popri futbalovom ihrisku a druhé pripojenie navrhujeme v mieste cestného mosta ponad Studený potok z predĺženia prírodného potrubia, ktorým bude zásobovaná miestna časť Breh, cez armatúrnu vodovodnú šachtu, čím sa vytvoria predpoklady pre zokruhovanie vodovodnej siete v území. Pred vstupom na riešené územie IBV Zastudená obe potrubia križujú vodný tok – Studený potok.

Pre ÚSB B1 stredisko rekreácie a turizmu (SRT) Rúbaniská je navrhovaným riešením využitie existujúceho vodného zdroja a vodojemu nad roľníckym a podielníckym družstvom (ďalej RPD) Zuberec, dvor Habovka. Navrhujeme ho využiť na akumuláciu pre samostatné I. tlakové pásmo novej vodovodnej siete situované pod ním. Vodojem by bol plnený vodou z vlastného vodného zdroja a zároveň by bol dotovaný prebytkom vody z obecného vodovodu. Využitelný objem vodojemu je $2 \times 50 \text{ m}^3$ a situovaný je cca na kóte 755 m.n m. Prírodné potrubie k vodojemu RPD by bolo vedené pozdĺž severozápadnej strany IBV Zastudená. V súbehu s prírodným (výtlačným) potrubím by bolo položené aj zásobovacie potrubie zaústené do spotrebiska.

Alternatívnym riešením, ktoré je možné z dôvodu priameho prepojenia vodovodnej siete medzi IBV Stodolisko a SRT Rúbaniská je návrh úprav tlakových pomerov vo vodovodnej sieti redukčnými armatúrami umiestnenými v armatúrnej šachte.

Nové územia navrhnuté na výstavbu:

Navrhovaná nová zástavba obce na jej východnom okraji je výškovo situovaná mimo efektívny dosah jestvujúceho VDJ Stodolisko, resp. nachádza sa na vyššej nadmorskej výške ako VDJ. Preto navrhujeme vybudovať ďalší vodojem (Jurkovka) na výškovej úrovni 890 až 900 m n. m. Tento vodojem navrhujeme zásobovať výtlačným potrubím vodou zo Zuberca, z vodojemu Pribiskô. Z tohto VDJ Jurkovka navrhujeme zásobovať samostatné tlakové pásmo pozostávajúce z IBV Úboč a IBV Kubáňovka (ÚSB A.6) a IBV Lazy (ÚSB A.8) a výhľadovo aj ÚSB A9 – polyfunkčná zóna nad Lazmi. Pre IBV Lazy je navrhnuté prírodné vedenie do spotrebiska v dĺžke 1110 m.

▪ Návrh tlakových pásiem:

I. tlakové pásmo: zahŕňa ÚSB B1, akumulácia vo VDJ RPD Zuberec

II. tlakové pásmo: zahŕňa ÚSB A1, A2 (okrem časti Breh), A4 a A5, akumulácia vo VDJ Zuberec - Prieves

III. tlakové pásmo: zahŕňa ÚSB A2 – časť Breh, A3 a A7, akumulácia vo VDJ Stodolisko

IV. tlakové pásmo: zahŕňa ÚSB A6, A8 a výhľadové ÚSB A9, akumulácia vo VDJ Jurkovka

▪ Výpočet nárastu potreby vody oproti súčasnosti:

Potreba pitnej vody je navrhnutá v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006. V riešenom území sa uvažuje s výstavbou RD a ďalších zariadení v jednotlivých ÚSB nasledovne:

Tab. č.24: Návrh nových pozemkov pre výstavbu RD v riešenom území obce:

Nové lokality IBV a zástavba prelúk v zastavanom území			
ÚSB	názov lokality	počet pozemkov pre RD	počet obyvateľov
A.2	preluky	11	
A.3	preluky	5	
	preluky spolu:	16	
A.5	IBV Zastudená	73	
A.2	IBV Breh	4	
A.6	IBV Úboč	14	
A.6	IBV Kubáňovka	21	
A.8	IBV Lazy	84	
	lokality IBV spolu:	196	672 -960
SPOLU:		212	

Tab. č.25: Nápočet nárastu potreby vody podľa územného členenia riešeného územia:

	Lokalita	
	Objekty	
ÚSB A.1	Centrum	
2.3	Ihriská a športoviská, šatne	
2.8	Apartmánový hotel (30 lôžok)	
	ICHR (7 objektov)	
	Centrum celkom	
ÚSB A.2	Blatná	
2.9	Penzión s reštauráciou (45 lôžok, 45 stoličiek)	
	Bytová výstavba - 15 RD	
	Blatná celkom	
ÚSB A.3	IBV Stodolisko	
2.10	Penzión *** 40 lôžok, reštaurácia 40	
	Bytová výstavba - 5 RD	
	IBV Stodolisko celkom	
ÚSB A.4	Julianin dvor	
	Športovorekreačné plochy	
	Julianin dvor celkom	
ÚSB A.5	IBV Zastudená	
1.1, 2.1	Hotel so športovým komplexom	
1.5	Potraviny, rozličný tovar	
1.7, 1.8	Pohostinstvo, turistická ubytovňa	
1.9	Rýchle občerstvenie	
1.22	Dom služieb	
1.23	Objekt prenajímateľných priestorov	
	Služby v cestovnom ruchu	
	Ubytovanie v penziónoch - 330 lôžok	
	Ubytovanie na súkromí (v RD) – 520 lôžok	
	Bytová výstavba – 70 RD + 3 služobné byty	
	IBV Zastudená celkom	
ÚSB A.6	IBV Kubáňovka a IBV Úboč	
	Bytová výstavba – 35 RD	
	IBV Kubáňovka a IBV Úboč celkom	
ÚSB A.7	Blatná - Podlazy	
2.5	Športovo relaxačné centrum Blatná	
2.10	Motel: 60 lôžok, reštaurácia 60 stoličiek, rýchle občerstvenie 20 stoličiek	
2.13	Apartmánové domy: kapacita 60 lôžok	
2.14	Wellnes hotel: 60 lôžok, reštaurácia, bar	
2.15	Chatová osada: 100 lôžok (8 objektov), minikemp 40 lôžok (10 objektov), reštaurácia 40 stoličiek, alebo rýchle občerstvenie 20 stoličiek	
	ICHR (13 objektov)	

	Blatná – Podlazy celkom	
ÚSB A.8	IBV Lazy	
2.1	Objekt sociálnych služieb (MŠ cca pre 10 detí, klub dôchodcov, pobočka obecnej knižnice)	
2.6	Potraviny, rozličný tovar	
2.11	Pohostinstvo: 40 stoličiek	
2.12	Štýlová reštaurácia s vyhladkovou terasou: 80+50 stoličiek (prípustné ubytovanie do 20 lôžok)	
	Bytová výstavba – 84 RD	
	IBV Lazy celkom	
ÚSB B.1	ŠRA Habovský mlyn a Motoareál	
1.3	Tenisová hala	
	Toalety	
	Pizzéria (30 stoličiek)	
1.13	Skiservis – ubytovanie a služby (42 lôžok, 170 stoličiek)	
1.15	Habovský mlyn (15 lôžok)	
1.16	Penzión (68 lôžok)	
1.17	Vináreň (180 stoličiek)	
	Vonkajšie športovorekreačné plochy	
1.18	Vyhliadková reštaurácia (40 stoličiek)	
1.19	Motel (50 lôžok)	
1.20	Stravovanie - špeciality (30 stoličiek)	
1.21	Motorest (50 stoličiek)	
1.24	Informačné centrum	
2.4	Klзisko	
	Vyhliadková veža	
	ICHR (9 objektov)	
	ŠRA Habovský mlyn a Motoareál celkom	

- Bilancia vodných zdrojov

Súčasný vodný zdroj na území obce Habovka: Salašisko (0,1 l/s) a Polianky /Dolné a Horné spolu - (0,4 l/s), ktoré dotujú VDJ Stodolisko sú málo výdatné a neperspektívne a pre nový, vyššie umiestnený VDJ Jurkovka sú nepoužiteľné. Navrhujeme preto ďalší prevod vody z k.ú. Zuberec do územia obce Habovka, a to: z VDJ Pribiskô o objeme 150 m³ (861,0 / 857,7 m n.m.) prírodným potrubím HDPE DN 110 mm (o celkovej dĺžke 4350 m). V lokalite za Stodoliskom, pri Píle je navrhnutá čerpacia stanica, ktorá zabezpečí výtlak do VDJ Jurkovka (dĺžka výtláčného potrubia je 690 m).

Výstavba novej rozvodnej vodovodnej siete v riešenom území predpokladá realizáciu vodovodu v dimenziách potrubí DN 80 – 110 mm. Súčasťou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku.

- **Likvidácia odpadových vôd:**

- **Odkanalizovanie**

V celom riešenom území obce, okrem lokality Zastudená a Lazy navrhujeme pokračovať v doterajšom spôsobe odkanalizovania územia, čo znamená výstavbu len splaškovej kanalizácie, pričom dažďové vody z komunikácií budú odvedené do Blatného potoka a následne do Studeného potoka a dažďová voda z ostatných plôch bude vsakovať do príľahlých nespevnených plôch.

Splaškovou kanalizáciou budú gravitačne odvádzané odpadové vody komunálneho charakteru. Hlavné trasy kanalizácie budú vedené koridormi verejných priestorov, prevažne komunikačným skeletom riešeného územia. Vzhľadom k prirodzenému spádu územia ku jestvujúcej ČOV, bude postačovať navrhovaná gravitačná kanalizácia. Prečerpávanie vo východnej časti územia obce popri toku Blatnej nie je navrhnuté, ani sa nepredpokladá.

Územie IBV Zastudená je výškovo situované nad existujúcou obecnou ČOV Habovka - Zuberec. Tým sú vytvorené predpoklady gravitačného napojenia splaškovej kanalizácie na stávajúcu ČOV. V areáli čistiarny je pred ČOV vybudovaná prečerpávací stanica. Do nej sa zaústi navrhovaná kanalizácia z IBV Zastudená aj SRT Rúbaniská.

V riešenom území IBV Zastudená je navrhnutá delená kanalizácia (dažďová a splašková).

Splaškovou kanalizáciou budú gravitačne odvádzané odpadové vody komunálneho charakteru. Hlavné trasy kanalizácie budú vedené komunikačným skeletom riešeného územia.

Územie športovo-rekreačného areálu (ŠRA) Habovský mlyn a motoareálu bude umiestnené nižšie ako jestvujúca ČOV. Vzhľadom na existenciu obecnej čistiare s voľnou kapacitou nie je ekonomické pre rozsah plánovanej výstavby v tejto etape budovať ďalšiu ČOV. Preto je splaškovú kanalizáciu navrhnuté riešiť kombináciou gravitačného a tlakového potrubia. Gravitačná kanalizácia bude vyúsťovať do dočasnej čerpacej stanice, z ktorej bude odpadová voda prečerpávaná tlakovým potrubím do obecnej ČOV.

▪ **Likvidácia odpadových vôd**

Perspektívnym riešením odkanalizovania územia obce aj celej Studenej doliny a likvidácie odpadových vôd je investičný zámer SVS-inžiniering s.r.o.: Odkanalizovanie obcí Zuberec, Habovka, Oravský Biely Potok a Podbiel na ČOV Nižná. V návrhu sa uvažuje s výstavbou kanalizačného zberača Habovka – Podbiel, čerpacej stanice v obci Podbiel a s 2 331 m dlhým výtlačným potrubím do ČOV Nižná. V tom prípade ČOV v Habovke stratí svoje opodstatnenie a všetka splašková voda bude zaústená do kanalizačného zberača Habovka – Podbiel a bude odvedená mimo riešené územie obce. Otáznym je len časový horizont realizácie zámeru, ktorý môže aj presiahnuť návrhové obdobie tohto územného plánu.

▪ **Vodohospodárske verejnoprospešné stavby:**

- **V.1** prívodné vodovodné potrubie
- **V.2** navrhovaná čerpacia stanica
- **V.3** navrhované výtlačné vodovodné potrubie
- **V.4** navrhovaný vodojem Jurkovka
- **V.5** prívodné vodovodné potrubie do spotrebiska
- **V.6** vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách,
- **V.7** splašková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách,
- **V.8** dočasná kanalizácia splašková tlaková
- **V.9** dažďová kanalizácia
- **V.10** rozšírenie ČOV Habovka (podľa potreby)
- **V.11** kanalizačný zberač Habovka - Podbiel
- **V.12** regulácia potoka Blatná v súčasnom zastavanom území
- **V.13** regulácia potoka Blatná v rekreačnej zóne Blatná - Podlazy

2.13.2 Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie obce Habovka elektrickou energiou sa uskutočňuje zo 110kV uzla – transformovne 110/22 kV Nižná nad Oravou, po 22 kV vedení číslo 1354 Nižná – Mokrad a následnom odbočnom vedení Podbiel – Roháčska dolina. TR 110/22kV Nižná je prepojená VVN vedením č. 7212 na 110 V uzol Hc Ústie a VVN vedenie č. 7211 uzol Mokrad.

Odbočné 22kV vedenie do riešeného územia je realizované ako radiálna VN sieť po betónových stĺpoch. VN prípojky k trafostaniciam sú prevedené vzdušnými prípojkami, resp. závesným VN káblom (T3).

Elektrická energia je dodávaná odberateľom prostredníctvom distribučných vonkajších trafostaníc (realizovaných na betónových stĺpoch resp. oceľových stožiaroch) kioskových trafostaníc. V riešenom území obce je v súčasnosti realizovaných celkom sedem trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone 2820 kVA.

V lokalite „Suchý potok“ je prevádzkovaná malá vodná elektrárňa“ s inštalovaným výkonom 30 kW a ročnou výrobou 170 MWh. Vyrobená elektrická energia je vyvedená do NN siete, kde je aj spotrebovaná.

Sekundárna sieť v obci Habovka je prevažne realizovaná vzdušným vedením po betónových stĺpoch. Trasa NN v smere na Oravice je budovaná po stĺpoch, strešníkoch a konzolách v úseku od požiarnej zbrojnice po IBV Stodolisko.

Verejné osvetlenie je prevedené výbojkovými svietidlami, upevnenými na stĺpoch NN siete. Napojenie svietidiel je vzdušným vedením.

Tab. č.26: Nápočet nárastu elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie

	Lokalita Objekty	el. príkon [kW]
ÚSB A.1	Centrum	
2.3	Ihriská a športoviská, šatne	15
2.8	Apartmentový hotel (30 lôžok)	24
	ICHR (7 objektov)	7
	Centrum celkom	46
ÚSB A.2	Blatná	
2.9	Penzión s reštauráciou (45 lôžok, 45 stoličiek)	31,5
	Bytový odber - 15 RD	30
	Blatná celkom	62,5
ÚSB A.3	IBV Stodolisko	
2.10	Penzión *** 40 lôžok, reštaurácia 40	52
	Bytový odber - 5 RD	10
	IBV Stodolisko celkom	62
ÚSB A.4	Julianin dvor	
	Športovorekreačné plochy	15
	Julianin dvor celkom	15
ÚSB A.5	IBV Zastudená	
1.1, 2.1	Hotel so športovým komplexom	188,0
1.5	Potraviny, rozličný tovar	15,0
1.7, 1.8	Pohostinstvo, turistická ubytovňa	37,0
1.9	Rýchle občerstvenie	30,0
1.22	Dom služieb	30,0
1.23	Objekt prenajímateľných priestorov	50,0
	Služby v cestovnom ruchu	32,0
	Ubyt. v penziónoch - 330 lôžok	177,0
	Ubytovanie na súkromí (v RD) – 520 lôžok	104,0
	Bytový odber – 70 RD + 3 služobné byty	212,0
	Verejné osvetlenie a osvetlenie miestnych komunikácií	19,0
	IBV Zastudená celkom	954
ÚSB A.6	IBV Kubáňovka a IBV Úboč	
	Bytový odber – 35 RD	70
	IBV Kubáňovka a IBV Úboč celkom	70
ÚSB A.7	Blatná - Podlazy	
2.5	Športovo relaxačné centrum Blatná	45,0
2.10	Motel: 60 lôžok, reštaurácia 60 stoličiek, rýchle občerstvenie 20 stoličiek	86,0
2.13	Apartmentové domy: kapacita 60 lôžok	120,0
2.14	Wellnes hotel: 60 lôžok, reštaurácia, bar	188,0
2.15	Chatová osada: 100 lôžok (8 objektov), minikemp 40 lôžok (10 objektov), reštaurácia 40 stoličiek, alebo rýchle občerstvenie 20 stoličiek	136,0
	ICHR (13 objektov)	19,5
	Blatná – Podlazy celkom	594,5
ÚSB A.8	IBV Lazy	
2.1	Objekt sociálnych služieb (MŠ cca pre 10 detí, klub dôchodcov, pobočka obecnej knižnice)	30,0
2.6	Potraviny, rozličný tovar	15,0
2.11	Pohostinstvo: 40 stoličiek	37,0
2.12	Štýlová reštaurácia s vyhlídkovou terasou: 80+50 stoličiek (prípustné ubytovanie do 20 lôžok)	101,0
	Bytový odber – 84 RD	168,0
	IBV Lazy	351

ÚSB B.1	SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)	
1.3	Tenisová hala	23,2
	Garáž pre ratrak	3,9
	Toalety	1,8
	Pizzéria (30 stoličiek)	21,0
1.13	Skiservis – ubytovanie a služby (42 lôžok, 170 stoličiek)	57,5
1.15	Habovský mlyn (15 lôžok)	8,0
1.16	Penzión (68 lôžok)	47,1
1.17	Vináreň (180 stoličiek)	23,5
	Vonkajšie športovorekreačné plochy	15,6
1.18	Vyhliadková reštaurácia (40 stoličiek)	25,8
1.19	Motel (50 lôžok)	34,0
1.20	Stravovanie - špeciality (30 stoličiek)	15,0
1.21	Motorest (50 stoličiek)	25,0
1.24	Informačné centrum	7,5
2.4	Klzisko	10,0
	Vyhliadková veža	2,2
	vonkajšie osvetlenie	22,0
	jestvuj. LV (EPV 300 m, 580 m), osvetlenie, zasnežovania	153,0
	ICHR (9 objektov)	18,0
	rezerva pre využitie geotermálneho vrtu (odhad)	110,0
	ŠRA Habovský mlyn a Motoareál celkom	1114,1

Tab. č.27: Nárast elektrického príkonu – sumár

ÚSB	Lokalita	el. príkon [kW]
ÚSB A.1	polyfunkčná zóna Centrum	46,0
ÚSB A.2	obytná zóna Blatná	62,5
ÚSB A.3	obytná zóna IBV Stodolisko	62,0
ÚSB A.4	Julianin dvor	15,0
ÚSB A.5	obytná zóna IBV Zastudená	954,0
ÚSB A.6	obytná zóna IBV Kubáňovka a IBV Úboč	70,0
ÚSB A.7	rekreačná zóna Blatná - Podlazy	594,5
ÚSB A.8	obytná zóna IBV Lazy	351,0
ÚSB B.1	rekreačná zóna SRT Rúbaniská	1114,1
	Celkom	3269,1
	pri koeficiente súčasnosti 0,8	2615,2

▪ **22 kV vedenia a prípojky ku transformačným staniciam:**

V návrhu ÚPN-O je rešpektovaný zámer SSE – zriadenie prepojovacieho zemného kábla zo Zuberca do Oravíc popri ceste III/520019A a III/520019.

▪ **Vedenia a prípojky prevzaté z Doplnku č.1:**

ÚSB A.5 IBV Zastudená

- prekládka VN 22 kV distribučnej siete (linka č. 1354): demontáž 688 m, nová trasa 680 m
- prepojenie navrhovaných kioskových trafostaníc 22 kV okružným zemným káblom v celkovej dĺžke cca 840 m
- náhrada VN 22 kV prípojky pre trafostanicu T3: demontáž 280 m, nový zemný kábel vyvedený z T9 cca 65 m, vzdušný kábel cez Studený potok cca 85 m.

ÚSB B.1 ŠRA Habovský mlyn a motoareál

- prekládka VN 22 kV distribučnej siete (linka č. 1354): demontáž 620 m, nová trasa 640m
- nové napojenie trafostanice T1 z preloženého 22kV vedenia zemným káblom: demontáž 52 m, nový zemný kábel 120m.
- napojenie navrhovanej T11 z existujúceho VN vedenia č. 1354 22 kV vedením (35m) a zemným 22 kV káblom o dĺžke 60m.

▪ **ÚSB 3 Motoareál**

- navrhovaná kiosková trafostanica T12 bude pripojená vzdušným vedením (40 m) s prechodom do zemného kábla (45 m).

▪ Navrhované vedenia a prípojky:**ÚSB A.1 Centrum**

- náhrada časti VN 22 kV prípojky pre trafostanicu T4: demontáž 70 m, navrhovaný zemný kábel 90 m

ÚSB A.2 Blatná a N.3

- navrhovaná VN 22 kV prípojka zo stávajúcej T6 k navrhovanej trafostanici T13 o dĺžke (690 m)

ÚSB A.9 IBV Lazy a ÚSB A.8 rekreačná zóna Blatná - Podlazy

- navrhovaná VN 22 kV prípojka (zemný kábel) zo stávajúcej T5 k navrhovanej trafostanici T14 o dĺžke 430 m
- navrhovaná VN 22 kV prípojka (zemný kábel) z navrhovanej T14 k navrhovanej trafostanici T15 o dĺžke 470 m
- navrhovaná VN 22 kV prípojka (zemný kábel) z navrhovanej T15 k navrhovanej trafostanici T16 o dĺžke 470 m
- prípojky k navrhovaným trafostaniciam T13 – T16 sú navrhnuté ako VN zemné

▪ Výhľad:**ÚSB A.8 rekreačná zóna Blatná – Podlazy**

- VN 22 kV prípojka (zemný kábel) z navrhovanej T16 k výhľadovej trafostanici T17

▪ Transformačné stanice

Stávajúce trafostanice:

- transformačné stanice T1, T2, T5, T6, T7 sú ponechané bez zmeny
- stožiarové trafostanice T3 a T4 v obytnej zástavbe navrhujeme vymeniť za kioskové T3a, T4a a osadiť transformátorom do 630 kVA

Navrhované trafostanice sú uvažované všetky ako kioskové s výkonom do 630 kVA.

▪ Transformačné stanice prevzaté z Doplnku č.1:

- v ÚSB A.5 IBV Zastudená boli navrhnuté kioskové trafostanice T8, T9, T10 pre obytnú výstavbu a občiansku vybavenosť
- v ÚSB B.1 ŠRA Habovský mlyn a motoareál sú navrhované kioskové trafostanice T11, T12 pre športovorekreačný areál a motoareál

▪ Navrhované trafostanice:

- v ÚSB A.2 Blatná je navrhnutá kiosková trafostanica T13, pre posilnenie výkonu v obytnej výstavbe
- v ÚSB A.9 IBV Lazy sú navrhnuté kioskové resp. vstavané trafostanice T14, T15 pre obytnú výstavbu
- v ÚSB A.8 rekreačná zóna Blatná – Podlazy je navrhnutá vstavaná trafostanica T16 pre wellnes hotel

▪ Výhľad:

v ÚSB A.8 rekreačná zóna Blatná – Podlazy je vo výhľade uvažované so vstavanou trafostanicou T17 pre športovorekreačný areál so sedačkovou lanovkou

Tab. č.28: Trafostanice 22/0,4 kV

Číslo TS	Prevedenie	Výkon TS v kVA			Názov
		stav	návrh	výhľad	
T0	2 - stĺpová	250			TS Štátne lesy (k.ú. Zuberec)
T1	2 - stĺpová	400			TS lyžiarsky vlek - Rúbanisko
T2	2 - stĺpová	100			TS poľnohospodárske družstvo
T3	2 - stĺpová	400			TS obec I. - demontáž
T3a	kiosková		do 630		TS náhrada za obec I.
T4	2 - stĺpová	250			TS základná škola - demontáž
T4a	kiosková		do 630		TS náhrada za TS základná škola
T5	kiosková	do 630			TS Stodolisko
T6	kiosková	do 630			TS Kubáňovka
T7	stožiarová	160			TS Gimpex
8	kiosková		do 630		TS Zastudená - hotel
T9	kiosková		do 630		TS Zastudená - OV
T10	kiosková		do 630		TS Zastudená - penzióny
T11	kiosková		do 630		TS Habovký mlyn
T12	kiosková		do 630		TS Motoareál
T13	kiosková		do 630		TS obec II.
T14	kiosková		do 630		TS Lazy I.
T15	kiosková		do 630		TS Lazy II.
T16	vstavaná		do 630		TS Lazy III.
T17	vstavaná			do 630	TS Lazy - lanovka
Spolu		2820	6930	do 630	

▪ Sekundárne rozvody

- Elektrické NN rozvody navrhujeme riešiť v celom riešenom území 1 kV zemnými káblami.
- Pripojovanie jednotlivých objektov na káblovú sieť navrhujeme riešiť cez prípojkové káblové skrine.
- Meranie spotreby elektrickej energie je potrebné zrealizovať pre každého odberateľa zvlášť.
- Verejné osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev navrhujeme riešiť sadovými osvetľovacími stožiarimi, prepojenými káblovým rozvodom v zemi.
- Na osvetlenie lyžiarskych svahov sa uvažuje so zaťažením cca 10,0 kW na 100m trate; NN rozvod zrealizovať káblami zemou.

▪ Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú VVN a VN vedenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu:

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI 1 m
- 22 kV kábel v zemi 1 m
- stožiarová trafostanica od konštrukcie 10 m
- OP kioskovej trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice

▪ Energetické verejnoprospešné stavby:

- E.1** prekládka VN 22 kV vedenia (ÚSB A.5)
- E.2** prekládka VN 22 kV vedenia (ÚSB B.1)
- E.3** prepojenie navrhovaných kioskových trafostaníc v ÚSB A.5 okružným VN 22 kV zemným káblom,
- E.4** náhrada VN 22 kV prípojky k trafostanici T3
- E.5** prekládka VN 22 kV prípojky k trafostanici T1
- E.6** prekládka časti VN 22 kV prípojky k trafostanici T4
- E.7** prípojky ku navrhovaným trafostaniciam
- E.8** výmena stožiarovej trafostanice T3 za kioskovú T3a

- E.9** výmena stožiarovej trafostanice T4 za kioskovú T4a
- E.10** navrhované trafostanice
- E.11** NN vedenie v navrhovaných lokalitách
- E.12** prepojavací VN 22 kV zemný kábel Zuberec – Oravice (zámer SSE)

2.13.3 Zásobovanie teplom a plynom

2.13.3.1 Zásobovanie teplom

Riešené územie patrí do oblasti s výpočtovou teplotou -18°C , veterná oblasť so strednou dennou teplotou v januári (najchladnejší mesiac) -4°C a dĺžkou vykurovacej sezóny 239 dní a strednou teplotou vykurovacieho obdobia $+2,9^{\circ}\text{C}$ (STN 060210, STN 383350).

Obec Habovka má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza významnejší zdroj tepla, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

V obci existuje jeden väčší zdroj tepla – plynová kotolňa ZŠ+MŠ. Ostatné objekty vybavenosti potrebu tepla majú riešenú z ústredného a etážového vykurovania s vykurovacím médiom zemný plyn. Malý podiel objektov vybavenosti potrebu tepla má riešenú z elektrickej energie.

Zásobovanie teplom navrhujeme riešiť decentralizovaným systémom prednostne s palivom zemný plyn nasledovne:

- zásobovanie teplom objektov občianskej vybavenosti navrhujeme zabezpečovať z objektových, resp. združených zdrojov tepla,
- bytovú zástavbu navrhujeme riešiť z domových kotolní ÚK, pre rodinné domy s doplnkovou funkciou - služby v cestovnom ruchu resp. ubytovanie v penziónoch pri RD – potrebu tepla odporúčame riešiť oddelenými zdrojmi tepla
- objekty ICHR navrhujeme vykurovať elektrickou energiou, resp. kotlami ÚK na zemný plyn, prípadne kotlami ÚK na drevné pelety

Vzhľadom k narastajúcim cenám za zemný plyn a elektrinu, nezanedbateľné je a bude využívanie pevných palív s prevahou drevného odpadu a lesnou biomasou. V návrhovom období odporúčame zamerať sa aj na využívanie solárnej energie (konvertormi pre prípravu teplej vody).

2.13.3.2 Zásobovanie plynom

Zdrojom zemného plynu pre obec Habovka je Oravský VTL plynovod Dlhá nad Oravou – Trstená - Liesek DN 200 PN 40 s následnou VTL prípojkou DN 100 PN 40 a regulačnou stanicou RS 3000 m³/h Podbiel. RS 3000 Podbiel zásobuje zemným plynom prepojenú STL sústavu do 0,3 MPa pre obce Podbiel, Oravský Biely Potok, Habovku a Zuberec. Z existujúcej RS 3000 Podbiel smerom na Habovku a Zuberec je uložený prepojavací STL plynovod DN 200 do 0,3 MPa, použitý potrubný materiál – oceľ, s maximálne možnou prepravou zemného plynu cca 5000 m³/h.

Miestne plynovody v obci Habovka I.etapy sú vybudované oceľovým potrubím o profiloch DN 100 – 80 – 50. Rozvody plynu v II. etape sú prevedené potrubím o profiloch LPE rady SDR D 90 a D 63. Plynofikácia obce započala v roku 1991, v súčasnosti je už obec splynofikovaná celoplošne. Na zemný plyn je pripojených cca 80% domácností a 8 odberateľov MO nebytových s priemernou ročnou potrebou cca 9000m³ na jedného odberateľa.

Zdrojom zemného plynu pre navrhovanú výstavbu v riešenom území bude aj naďalej existujúci STL plynovod DN 200 do 0,3 Mpa.

V rámci Doplnku č.1 bolo v ÚSB A.5 IBV Zastudená navrhnuté nové súbežné vedenie STL plynovodu LPE D225 mm o celkovej dĺžke cca 760 m, z ktorého bude pripájaná navrhovaná zástavba. Vzhľadom k tomu, že v ÚSB B.1 stávajúci STL plynovod prekáža vo výstavbe plánovaných objektov rekreačnej vybavenosti bola navrhnutá jeho prekládka o dĺžke 350 m.

Za predpokladu, že v navrhovaných lokalitách bude zemný plyn využívaný komplexne, (t.j. na varenie, prípravu teplej vody a aj na vykurovanie), hodinová potreba zemného plynu v jednotlivých lokalitách, resp. objektoch je uvedená v nasledovnej tab. č.28: Nápočet nárastu potreby zemného plynu podľa druhu odberu a územného členenia.

Tab. č.29: Nápočet nárastu potreby zemného plynu podľa druhu odberu a územného členenia

Lokalita Objekty	plyn [m ³ /hod.]
ÚSB A.1: Centrum	
Občianska vybavosť	65
ICHR (7 objektov)	11
Centrum celkom	76
ÚSB A.2: Blatná	
Občianska vybavenosť	45
Bytový odber (15 RD)	26
Blatná celkom	71
ÚSB A.3: IBV Stodolisko	
Občianska vybavenosť	40
Bytový odber (5 RD)	9
IBV Stodolisko celkom	49
ÚSB A.5: IBV Zastudená	
Občianska vybavenosť	365
Bytový odber (70 RD + 3 služobné byty)	121
IBV Zastudená celkom	486
ÚSB A.6: IBV Kubáňovka a IBV Úboč	
Bytový odber (35 RD)	60
IBV Kubáňovka a IBV Úboč celkom	60
ÚSB A.7: Blatná - Podlazy	
Občianska vybavenosť	196
ICHR (13 objektov)	20
Blatná – Podlazy celkom	216
ÚSB A.8: IBV Lazy	
Občianska vybavenosť	66
Bytový odber (84 RD)	143
IBV Lazy celkom	209
ÚSB B.1: ŠRA Habovský mlyn a Motoareál	
Občianska vybavenosť	118
ICHR (9 objektov)	15
ŠRA Habovský mlyn a Motoareál celkom	133

Tab. č.30: Sumár nárastu potreby zemného plynu v katastrálnom území

ÚSB	Lokalita	plyn [m ³ /hod.]
ÚSB A.1	polyfunkčná zóna Centrum	76
ÚSB A.2	obytná zóna Blatná	71
ÚSB A.3	obytná zóna IBV Stodolisko	49
ÚSB A.5	obytná zóna IBV Zastudená	486
ÚSB A.6	obytná zóna IBV Kubáňovka a IBV Úboč	60
ÚSB A.7	rekreačná zóna Blatná - Podlazy	216
ÚSB A.8	obytná zóna IBV Lazy	209
ÚSB B.1	rekreačná zóna ŠRA Habovský mlyn a Motoareál	133
	Celkom	1300
	pri koeficiente súčasnosti 0,8	1040

Tab. č.31: Sumár nárastu potreby zemného plynu od centra obce smerom na Blatnú dolinu

ÚSB A.2	obytná zóna Blatná	71
ÚSB A.3	obytná zóna IBV Stodolisko	49
ÚSB A.6	obytná zóna IBV Kubáňovka a IBV Úboč	60
ÚSB A.7	rekreačná zóna Blatná - Podlazy	216
ÚSB A.8	obytná zóna IBV Lazy	209
	Celkom	605
	pri koeficiente súčasnosti 0,8	484

STL rozvod do 0,3 MPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu. Miestne plynovody v navrhovaných lokalitách navrhujeme budovať potrubným materiálom LPE o svetlosti potrubia D 50.

V ďalšom stupni projektovej prípravy bude potrebné pre celú prepojovaciu STL sieť, vrátane regulačnej stanice RS Podbiel vypracovať vyhodnotenie plynifikácie celej zásobovanej oblasti (vrátane hydraulického prepočtu) a odsúhlasiť na SPP, a.s.

▪ **Ochranné a bezpečnostné pásma**

- 4 m pre STL plynovod DN 200 a prípojky na obe strany plynovodu vo voľnom teréne
- 1 m pre STL od osi na obe strany v zastavanom území obce

▪ **Bezpečnostné pásma:**

- 10 m pre STL plynovod a prípojky od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území
- v zastavanom území obce pásmo ochrany určuje dodávateľ plynu

▪ **Verejnoprospešné stavby**

E.12 prekládka STL plynovodu (ÚSB A.5)

E.13 prekládka STL plynovodu (ÚSB B.1)

E.14 vybudovanie miestnej STL plynovodnej siete v rozvojových lokalitách

2.13.4 Pošta a telekomunikácie

Pošta v Habovke organizačne patrí pod Stredisko poštovej prevádzky Dolný Kubín, ktoré je priamo riadené SsRP Banská Bystrica. z hľadiska poštovej prepravy patrí pod oblastné spracovateľské centrum Dolný Kubín 1, riadené hlavným spracovateľským centrom Žilina 2 a vycievaciu poštu Ružomberok 1. Zriadená prevádzka pošta v Habovke je umiestnená v objekte Obecného úradu a zabezpečuje základné a rozšírené priehradkové operácie pri podávaní poštových zásielok, dodávanie zásielok je riešené poštovým doručovateľom. Pre listové zásielky sú v obci osadené tri poštové schránky.

Z hľadiska telekomunikačného členenia obec Habovka sa nachádza v usporiadaní telekomunikačnej siete v primárnej oblasti Martin s príslušnosťou do riadiacej sekundárnej oblasti Žilina.

V riešenom území je realizovaný celoplošne rozvod miestneho rozhlasu, trasa je situovaná súbežne s miestnymi komunikáciami. Rozhlasová ústredňa je zriadená v priestoroch Obecného úradu Habovka.

Riešeným územím prechádza trasa optického kábla na smere digitálna ústredňa ATU Tvrdošín – Zuberec. Vzhľadom k tomu, že v súčasnej polohe je prekážkou pre plánovanú výstavbu v ÚSB A.4 a B.1 bolo v Doplnku č.1 navrhnuté preložiť do novej trasy a to od križovania optického kábla s vodným tokom Studený potok pri obci Habovka až po ďalšie križovanie tohto toku v lokalite Pod skalou.

V bývalom objekte pošty (v súčasnosti penzión Victória) je zriadená digitálna ústredňa RSU, pripojená optickým káblom z uzlovej digitálnej ústredne ATU Tvrdošín. Miestna telefónna sieť v časti obce smerom na Zuberec je prevedená káblami v zemi, časť obce smerom na Oravice je prevedená závesnými káblami po drevených stĺpoch. Telefónni účastníci sú pripájaní z UR na drevených stĺpoch vzdušným vedením.

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia do roku 2020 je potrebné rozšírenie digitálnej ústredne pre obec Habovka a rozšírenie káblovej miestnej telefónnej siete do rozvojových plôch obce. Pripojovanie telefónnych účastníkov v novej zástavbe navrhujeme pripájať cez káblkové prípojkové skrine. Napojovacie body pre rozvojové plochy budú určené pri započatí výstavby

Televízne vysielenie v obci Habovka je riešené satelitným vykryvačom situovaným na južnom svahu „Oslí vrch“. V mieste anténneho stožiaru je umiestnené aj technologické zariadenie pre vysielenie signálu.

Celoplošne realizovaný rozvod miestneho rozhlasu odporúčame rozšíriť do všetkých navrhovaných plôch plánovanej výstavby.

▪ Telekomunikačné verejnoprospešné stavby:

- T.1** prekládka optického kábla (ÚSB A.5, N.1, B1)
- T.2** rozšírenie kapacity digitálnej ústredne
- T.3** rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových časti obce,
- T.4** rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou,

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

2.14.1 Ochrana ovzdušia

Vzhľadom k tomu, že obec Habovka je plynofikovaná, celková potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze spaľovania zemného plynu, čím je negatívny vplyv vykurovania tuhým palivom v lokálnych kúreniskách zminimalizovaný.

Na vykurovanie objektov v navrhovaných lokalitách bývania, objektov vybavenosti tiež odporúčame využívať ako palivovú základňu prednostne zemný plyn, prípadne elektrinu, prípustné je využívanie dreveného odpadu a lesnej biomasy. Odporúčame zamerať sa aj na využívanie solárnej energie (konvertormi pre prípravu teplej vody). Lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív nie sú povolené.

V záujme zníženia, resp. odstránenia negatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia prašnosťou je tiež potrebné:

- zrealizovať bezprašnú povrchovú úpravu automobilovej a pešej cestnej siete v navrhovaných lokalitách
- zatrávniť nezastavané plochy

V území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov, najmä umelých hmôt.

2.14.2 Ochrana podzemných a povrchových vôd

Územie z hydrologického hľadiska prislúcha do povodia rieky Orava.

Do katastra obce čiastočne zasahuje ochranné pásmo vodohospodársky významného toku 1. stupňa – Studený potok s hydrologickým číslom: 4 – 21 – 04 – 024 a ukončujúcim profilom v 14,00 km v lokalite Zuberec. Z vodohospodárskeho hľadiska je možné územie obce hodnotiť ako územie s pozitívnou bilanciou povrchových a podzemných vôd

Skorušina je jednou z 25 oblastí na Slovensku, v ktorých sa vyskytujú zdroje geotermálnej energie. Jej charakteristiky sú nasledovné:

- plocha: $F = 450,0 \text{ km}^2$
- tepelno – energetický potenciál: $P_t = 17,1 \text{ [MW]}$
- výdatnosť: $Q = 109,3 \text{ [l.s}^{-1}\text{]}$

V Habovke sú dva hlavné vodné toky: Blatná a Studený potok.

Blatná pramení na východnom okraji k.ú. obce pri sedle Bôrik a preteká Blatnou dolinou v smere V-Z. Do Studeného potoka sa vlieva na západnom okraji intravilánu obce, keď predtým preteká zastavaným územím dolnej časti obce, a tiež v úseku kríženia so štátnou cestou III/520019 pod Stodoliskom preteká tok sústredenou zástavbou. V strednej časti východnej vetvy zástavby a pod súborom IBV Stodolisko je Blatná vo vzťahu ku zástavbe v okrajovej polohe – najskôr na severnej strane a neskôr z južnej strany. V oboch prípadoch je tok primknutý ku strmým zrázom tvoriacim bočné steny vo vlastnou činnosťou vyerodovanom koryte.

Studený potok priteká z Roháčov cez územie Zuberca. Jeho tok kopíruje západnú hranicu zastavaného územia južnej vetvy zástavby a vo vzťahu k nej má charakter tangenty.

V riešení území sú oba toky zaradené do pstruhového pásma s výskytom pstruha potočného (*Salmo trutta morpha fario*) v čase neresu tiahne Studeným potokom až po Habovku aj hlavátka podunajská (*Hucho hucho*) a tiež lipeň obyčajný (*Thymallus thymallus*). Najpočetnejšou rybou v povodí Studeného potoka je hlaváč pásoplutvý (*Cottus poecilopus*), neehospodársky druh vyskytujúci sa až po chatu Zverovka.

Studený potok je na území Habovky čiastočne regulovaný (v úseku od MVE po ČOV) a Blatná má v intraviláne čiastočne spevnené brehy.

Obec Habovka spolu so Zubercom buduje skupinovú kanalizáciu. Spoločná ČOV je umiestnená na začiatku obce Habovka v najnižšom bode súčasného zastavaného územia v priestore medzi št. cestou II/584 a ľavým brehom Studeného potoka.

Urbanizované územie navrhovaných lokalít BI a rekreačných zón je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení prívodu a rozvodov pitnej vody a vybudovaní kanalizácie. Realizácia individuálnych studní pitnej vody, žump, septikov a individuálnych ČOV v navrhovaných obytných skupinách a rekreačných územiach je neprípustná.

Na plošnom znečisťovaní vôd na území katastra sa podieľa aj poľnohospodárska činnosť. Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov je povinný najmä zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

Keďže najmä v rastlinnej výrobe dochádza k znečisťovaniu aplikáciou rôznych ochranných látok a živín do pôdy, je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami s vysokou filtračnou schopnosťou.

2.14.3 Odpady

Skládka komunálneho odpadu sa v katastrálnom území nenachádza a so zriadením novej skládky odpadu sa v návrhovom období neuvažuje. Riešenie odpadu v obci je zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v obci Habovka upravuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Habovka č.3/2007, ktoré vydalo Obecné zastupiteľstvo obce Habovka v zmysle §6 ods.1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a §39 ods.4 zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“). Toto nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 08.06.2007 a vstúpilo do platnosti a účinnosti 09.06.2007

VZN upravuje podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi, elektroodpadmi z domácností a biologicky rozložiteľnými odpadmi vzniknutými na území obce Habovka a tiež práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri nakladaní s odpadmi na území obce Habovka nasledovne:

- **Nakladanie s komunálnym odpadom (vrátane separovaného zberu) a drobným stavebným odpadom:**
 - Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli v obci zodpovedá obec.
 - Vykonávať zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou, ak túto činnosť nezabezpečuje obec sama. Obec v zmluve podrobne upraví spôsob a podmienky zberu, prepravy a zneškodňovania týchto odpadov tak, aby boli v súlade s platným programom odpadového hospodárstva obce a vyššie uvedeným VZN.
 - Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom a s vyššie uvedeným VZN. Pri nakladaní s odpadmi alebo inom zaobchádzaní s nimi je každý povinný chrániť zdravie ľudí a životné prostredie.
 - Fyzické a právnické osoby na území obce sú povinné v zmysle VZN sa stať účastníkmi obecného systému zberu komunálneho odpadu, tým spôsobom, že odpad budú triediť a ukladať do obcou stanovených 110 l KUKA nádob, vriec a kontajnerov podľa druhu odpadu.
 - V obci je zavedený množstvový kupónový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, so separovaním určených zložiek, pričom cyklus vyvážania odpadu je nasledovný:
 - raz týždenne – odpad komunálneho odpadu z KUKA.
 - raz mesačne – vyseparované plasty a sklo

- podľa zverejneného rozpisu a upresnenia vyhláseného v obecnom rozhlase – vyseparované kovy, papier a vrstvené obaly (tetrapack)

Odvoz zmesového komunálneho odpadu (v r. 2008 to bolo 140,68 t), skla (12,75 t), plastov (2,44 t), kovových obalov (0,125 t), tetrapakov (0,284 t) a papiera (1,139 t) zabezpečujú Technické služby Ružomberok na skládku odpadov v Partizánskej Ľupči.

Odvoz objemný odpad a vyradených zariadení taktiež zabezpečujú TS Ružomberok.

▪ **Nakladanie s elektroodpadmi a iným odpadom:**

- 2-krát ročne je odvážaný elektroodpad z domácností (zhromaždený tesne pred vývozom na obcou operatívne určených miestach), odvoz zabezpečuje firma Ekoran a TS Ružomberok
- akumulátory (zhromaždené v špeciálnom kontajneri pristavenom pred vyhlásením zberu oprávnenou organizáciou na obcou určenom mieste) likvidujú oprávnené firmy: Ekuraj Námestovo a Marián Ondřík – Nakladanie s odpadmi.

▪ **Biologicky rozložiteľný odpad**

- biologicky rozložiteľný odpad (objem za r. 2008 - 1,4 t) je zhromažďovaný v období marec až november na ploche pri cintoríne, alebo na určenej ploche v lokalite Pod Rúbaniskami (v prípade, že tento nebol obcou skompostovaný)

▪ **Likvidácia tekutých odpadov**

- Kal zo septikov a žúmp sú ich majitelia resp. iní ich užívatelia ako nájomcovia, správcovia a pod. povinní zabezpečiť na vlastné náklady v súlade so všeobecne záväznými predpismi, pričom vykonávať zber, prepravu a zneškodňovanie kalov zo žúmp alebo septikov na území obce môže len organizácia poverená zberom, ktorá má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou, resp. zmluvu o vývoze s právnickou osobou alebo fyz. osobou. V súčasnosti je ňou OVS a.s. Dolný Kubín, ktorá v r. 2008 zabezpečila odvoz kalu v objeme 3,472 t.

Vzhľadom k tomu, že VZN o odpadoch nezahŕňa problematiku lokalít už napojených na obecnú kanalizáciu, resp. navrhovaných lokalít bývania a rekreačných území pre tieto územia stanovujeme nasledovný regulatív pre riešenie tekutých odpadov:

- Osoby produkujúce tekutý odpad v častiach obce, v ktorých je vybudovaný kanalizačný zberač, sú povinné pripojiť svoje nehnuteľnosti na kanalizačný zberač najneskôr do 6 mesiacov od uvedenia príslušného kanalizačného zberača do činnosti.

V záujme ochrany vôd stanovujeme tiež nad rámec VZN nasledovný regulatív:

- Tekuté odpady (odpady z domácností, ktoré vznikajú na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobného charakteru vznikajúce pri činnosti fyzických osôb - podnikateľov alebo právnických osôb) je zakázané vypúšťať do pôdy, vodných tokov a zberačov povrchovej vody.

V ÚPN-O je rešpektovaný zámer obce vybudovať zberný dvor, ktorý je umiestnený v ÚO C pri stávajúcom manipulačnom sklade Štátnych lesov. Zberný dvor bude slúžiť hlavne pre potreby obyvateľov obce Habovka na zber a zhromažďovanie vyseparovaných odpadov z komunálneho odpadu. Od vytvorenia zberného dvora sa očakáva zvýšenie environmentálneho povedomia občanov a úplné odstránenie problému divokých skládok.

Zberný dvor by mal zaberáť plochu cca 980 m², bude oplotený s uzamykateľnou otváracou bránou a obsluhou.

Dvor bude vybavený dvomi typmi kontajnerov na zber o objeme 7 m³, do ktorých sa bude separovane zbierať papier, sklo delené na biele a farebné, plasty - PET nápojové fľaše, plasty ostatné (polyetylén PE fólie, PE obaly, PE nádoby, plastové hračky, prepravky), objemový odpad z domácností, šatstvo a textilie.

Zber drobného stavebného odpadu (zmes betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky) sa bude vykonávať na vopred určenú plochu a následne bude nakladaný otvoreného kontajnera. Na betónovej ploche v zbernom dvore bude vyčlenená plocha na zber pneumatík z osobných vozidiel a tiež "zeleného odpadu" (BRO - biologicky rozložiteľné odpady).

Súčasťou zberného dvora bude aj technologické zariadenie, ktoré bude slúžiť na odoberanie separovane zbieraných zložiek komunálnych odpadov a drobné stavebné odpady okrem nebezpečných odpadov a železného šrotu.

2.14.4 Prírodná rádioaktivita

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prírodná rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenie.

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. Jeho šírenie v horninách je ovplyvnené geologickým zložením hornín, tektonickými poruchami, zlomami a trhlinami v zemskej kôre a priepustnosťou hornín.

Pod pojmom radónové riziko sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu v podlažných pôdach, zároveň však vyjadruje aj mieru nebezpečenstva vnikania radónu z hornín podlažia a jeho kumulovania v budovách. Povinnosť stanovenia kategórie radónového rizika stavebného pozemku určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov a Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. z 13. decembra 2000 o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany. Citované vyhlášky okrem iného určujú aj metodiku radónového prieskumu a v prípade zistenia stredného a vysokého radónového rizika ukladajú stavebníkom povinnosť vykonať príslušné opatrenia. V závislosti na objemovej aktivite radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti pôdy patrí riešené územie do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

2.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Terénnym prieskumom v riešenom území sa nezistil výskyt aktívnych dobývacích priestorov, čo potvrdzuje, že v katastrálnom území Habovka sa nenachádza žiadne ložisko vyhradených, prípadne nevyhradených nerastov, ktoré by bolo predmetom ochrany z hľadiska banského zákona a súvisiacich právnych predpisov a súčasne oznámil.

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Okrem území chránených podľa osobitných predpisov, uvedených v bode 2.9.4, ktorými sú územia chránené podľa **zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny**, do skupiny plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme tiež plochy nasledovných prvkov ÚSES:

- regionálne biocentrum Panský Háj
- biokoridory regionálneho významu:
 - terestrický biokoridor: Lysec-Háj-Javorková-Skorušina-Mašňáková
 - terestricko-hydrický biokoridor: vodný tok Studený potok
 - navrhovaný hydricko-terestrický lokálny biokoridor potok Blatná
 - navrhované lokálne biocentrum: mokrad' Medzi potôčkami.

2.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

▪ Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce Habovka spadá do dvoch geomorfologických celkov. Deliacou čiarou - vodný tok Blatná delí územie: južnú časť katastra vyplňajú Západné Tatry – Roháče, najmä krajinným priestorom Osobitá, ktorá do územia vstupuje rázsochou s Okolíkom a Mačacími dierami a severnú katastrálnu časť zaberá Skorušinské pohorie. Väčšia časť katastrálneho územia (najmä jeho západná časť) leží v podtatranskej brázde. Prevláda erózne – denudačný typ reliéfu, krajinný priestor Osobitá má hladko modelovaný hõlný reliéf.

Katastrálne územie obce sa rozprestiera na ploche 2 915,16 ha, z toho poľnohospodárska pôda zaberá 1 305,41ha a nepoľnohospodárska pôda 1 609,75 m².

▪ Poľnohospodárstvo

▪ Štruktúra územia podľa druhov pozemkov

Štruktúra pozemkov v katastrálnom území Habovka je nasledovná:

A – Poľnohospodárska pôda – výmera poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je 1 305,41 ha v členení:

5. orná pôda – 120,37 ha – obhospodarovaná PD Zuberec, záhumienkármi
6. záhrady – 6,56 ha – pozemky spravidla oplotené, na ktorých sa pestuje zelenina, kvety, ovocné stromy a iné záhradné plodiny
7. ovocný sad – 32,76 ha
8. trvalé trávne porasty – 1 145,72 ha – pozemky porastené trávami, určené na dorobenie sena, ako aj na spásanie

B – Lesné pozemky – 1 228,95 ha – pozemky porastené lesnými drevinami, ktoré slúžia na plnenie funkcií lesa (lesné porasty), pozemky bez lesných porastov (priesečky a lesné cesty)

C – Nepoľnohospodárske a nelesné pozemky – 380,80 ha:

4. vodné plochy (potoky, močiar) – 30,84ha (potoky)
5. zastavané plochy – 44,23 ha – pozemky, na ktorých sú postavené stavby a nádvorja, ktoré patria k obytným a hospodárskym alebo priemyselným stavbám
6. ostatné plochy – 305,73 ha – všetky pozemky, ktoré nie sú uvedené v oddieloch A, B, C - cintoríny, verejná zeleň, rokliny, výmole, medze, a pod.

Celková výmera územia 2 915,16 ha

Tab. č.32: Štruktúra pôdneho fondu v k. ú. Habovka

HABOVKA celkom: 2 915,16 ha	Poľnohosp. pôda spolu (ha)	v tom			
		orná pôda	záhrady	ovocný sad	TTP
	1 305,41	120,37	6,56	32,76	1 145,72
	Nepoľnohosp. pôda spolu (ha)	v tom			
	1 609,75	lesné pozemky	vodné plochy	zastav. plocha	ostatná plocha
		1 228,95	30,84	44,23	305,73

Z uvedeného prehľadu vychádzajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie riešeného územia (pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia) – 44,7 %
- stupeň zornenia (podiel ornej pôdy z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy) – 9,2 %
- zatrávnenie (podiel TTP z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy – 87,8 %
- lesnatosť územia – zastúpenie lesov z celkovej výmery riešeného územia – 42,2 %

▪ Pôdne podmienky

Pôdny profil, pôdny typ, kvalita pôd a ich lokalizácia úzko súvisia s geologickými a geomorfologickými podmienkami riešeného územia.

Na nivách tokov Blatná a Studený potok a ich prítokov sa vyskytujú najmä fluvizeme, dajú sa hodnotiť ako stredne úrodné až úrodné. Majú stredne hlboký až hlboký profil, stredný až nízky obsah štrku a sú prevažne stredne ťažké až ľahké (piesočnatohlinité až hlinitopiesočnaté). Vyskytujú sa na polohách so sklonom od 0 do 12° a sú preto slabo poškodzované eróziou.

Ďalším pôdnym typom sú kambizeme typické, kyslé oglejené a pseudogleje typické. Majú prevažne kyslú reakciu, nižší obsah humusu. Aj tieto pôdy sú vhodné na orné pôdy. Kambizeme kyslé, z časti oglejené majú kyslú až veľmi kyslú reakciu, nižší obsah živín a strednú až vyššiu zásobu humusu s nižšou kvalitou. Ich využitie je v prevažnej miere ako trvalo trávne porasty, menej ako orné pôdy, môžu sa využívať ako úzkoblokové orné pôdy – záhumienky. Ak sa využívajú ako orná pôdy – vysoká náchylnosť na eróziu.

Rendziny a rendziny hnedé sa vyskytujú na slienitých vápencoch Osobitej. Sú to stredne hlboké až plytké pôdy so slabo kyslou reakciou, s vysokým obsahom humusu a sú stredne až silno štrkovité (30 – 50%), stredne ťažké (hlinité až piesočnatohlinité). Vyskytujú sa na svahoch so sklonom 7 - 12°, využívané sú ako trvalo trávne porasty, kde je náchylnosť k tvorbe rôznych foriem erózie zanedbateľná.

Gleje sa vyskytujú na silne zamokrených lokalitách (mokrade) v depresných polohách s malým sklonom reliéfu. Hladina podzemnej vody je blízko povrchu, ich povrchový horizont má charakter rašeliny. Nie sú vhodné pre poľnohospodársku výrobu.

Pôdy nad hornou hranicou lesa nie sú poľnohospodárske. Sú to najmä podzoly, alebo v oblasti silne balvanovitých zvetralín sú to rankre. Majú vysokú kyslosť s vysokým obsahom humusu nízkej kvality. Majú veľký význam z hľadiska regulácie vodného režimu krajiny, ale aj vegetáciu týchto oblastí.

▪ Pôda

Pôda je základným výrobným prostriedkom v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve, významným prírodným zdrojom a významnou súčasťou životného prostredia.

Jednotlivé vlastnosti pôdy v rámci pôdneho subtypu predstavuje bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) a jej hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Z bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek vyplýva, že riešené územie obce Habovka patrí do klimatického regiónu:

- veľmi chladného, vlhkého so sumou priemerných denných teplôt nad 10°C pod 1800 a obdobím s teplotou vzduchu nad 5°C 182 dní. Priemerná januárová teplota dosahuje - 5 až -6°C a vo vegetačnom období 10 – 11°C.

Tab. č.33: Prehľad BPEJ v k.ú. Habovka:

Bonitná trieda	Kód BPEJ
6	1006045, 1057205, 1057305, 1057505, 1068215, 1063242, 1068545
7	1014061, 1066241, 1066441, 1066445, 1066541, 1068412, 1068415, 1069015, 1069212, 1069415, 1087345
8	1087442, 1089242, 1089245
9	1000891, 1078465, 1082672, 1082682, 1082685, 1082775, 1082872, 1082885, 1082985, 1092785, 1092885, 1090462, 1082675, 1082975, 1083785, 1087542

▪ Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy je legislatívne vymedzená na základe zákona § č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití cituje zákon, pri ktorých je hlavne povinnosťou:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- vykonať rekultiváciu a skryvku humusového horizontu odnímaných poľnohospodárskych pôd.

V katastrálnom území Habovka sa osobitne chránené pôdy podľa §12 ods. 2 a) vyššie citovaného zákona nenachádzajú. V riešenom území sa za najkvalitnejšie považujú pôdy s bonitnou triedou 6.

▪ Meliorácie

V k.ú. Habovka sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- kanál "Chotárny" (evid. č. 5303 148 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,668 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zuberec"
- kanál č.1 (evid. č. 5303 148 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,355 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zuberec"
- kanál č.2 (evid. č. 5303 148 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,290 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zuberec"
- kanál č.3 (evid. č. 5303 148 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,218 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zuberec"
- kanál č.4 (evid. č. 5303 148 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,302 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zuberec"
- kanál č.5 (evid. č. 5303 148 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,070 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zuberec"
- kanál č.6 (evid. č. 5303 148 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,498 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zuberec"
- kanál č.7 (evid. č. 5303 148 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,180 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zuberec"
- kanál č.8 (evid. č. 5303 148 012), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,220 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Zuberec"

Odvodňovacie kanály bol pri návrhu ÚPN-O rešpektované.

▪ Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh obce Habovka rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v šiestich lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke: Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k § 13, 14 zákona).

Na všetkých pozemkoch RD v rámci navrhovaných obytných plôch sa uvažuje so samostatne stojacimi rodinnými domami na pozemkoch o výmere do 1000 m².

Na navrhovaných plochách bývania sme uvažovali so záberom poľnohospodárskej pôdy pod komunikácie automobilové aj pešie, verejnú zeleň, detské ihriská, technickú infraštruktúru a časť (cca 50%) plochy samotných pozemkov RD, ktorá bude skutočne zastavanou plochou.

Celkovo sa predpokladá rozvoj mimo súčasne zastavaného územia na ploche 29,93 ha. Nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy navrhujeme na celkovej výmere 11,51 ha.

Zábery PP na nepoľnohospodárske účely v lokalite Zastudená (v grafickej časti označené písmenami A, B, C, D, E, F, G a H) nie sú predmetom vyhodnocovania v tejto časti ÚPD, pretože tieto už boli zahrnuté do záberov PP v rámci ÚPN-O Habovka (Zuberec) Doplnku č.1 Zastudená – Pod skalou z r.2006, ktorá bola schválená uznesením OZ v Habovke č.1512006 zo dňa 05.06.2006.

Z dôvodu zriadenia Zberného dvora v Habovke bolo vydané rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Námestove na trvalý záber PP na nepoľnohospodárske účely v rozsahu 800 m², pod číslom 2008/02041 zo dňa 14.08.2008

Textová a grafická časť vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je spracovaná podľa platných zákonov, vyhlášok a usmernení o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Návrh je riešený v časovej etape do r. 2020. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je zobrazené v grafickej časti na mapovom podklade v merítku 1 : 5 000.

Tab. č.34: PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Habovka

Spracovateľ: AAA – KROPITZ, Žilina

Kraj: Žilinský

Okres: Tvrdošín

Dátum: 07/2008

Lok. č.	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia - odvodnenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			z toho záber PP v ha	spolu v ha	z toho						
					kód (skupina) BPEJ	výmera v ha					
1.	Obytné územie (obč. vybavenosť)	0,77	0,58	0,58	1014061 (7)	TTP	0,58	obec		do r. 2020	PP mimo zastavaného územia
2.	Obytné územie (bývanie)	0,56	0,2	0,46	1082685 (9)	OP	0,46	súkr.		do r. 2020	PP mimo zastavaného územia
3.	Obytné územie (IBV Úboč IBV Kubáňovka)	6,93	2,0	2,31	1082885 (9)	TTP	0,29	súkr		do r. 2020	PP mimo zastavaného územia
					1014061 (7)	Z	0,07				
					1014061 (7)	OP	0,42				
					1014061 (7)	TT	0,88				
					1066241 (7)	OP	0,29				
					1000891 (9)	OP	0,31				
					1000891 (9)	TTP	0,05				
4.	Technická infraštruktúra (vodojem)	0,19	0,19	0,19	1000891 (6)	OP	0,19	súkr.		do r. 2020	0,62 ha PP v zastav.území, ostaná mimo zastav. územia
5.	Obytné a rekreačné územie (IBV Lazy, rekreácia, šport)	21,06	8,12	14,40	1066241 (7)	OP	4,73	súkr. RPD Zuberec		do r. 2020	PP mimo zastav. územia
					1066241 (7)	TTP	0,17				
					1082675 (9)	OP	2,23				
					1014061 (7)	OP	4,35				
					1014061 (7)	TTP	2,92				
6.	Doprava (cyklomagistrála)	0,42	0,42	0,42	1068415 (7)	TTP	0,05	RPD Zuberec		do r. 2020	PP mimo zastav. územia
					1057205 (6)	TTP	0,37				
	spolu	29,93	11,51	18,36							

OP – orná pôda, TTP – trvalé trávne porasty, Z – záhrady

2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

2.18.1 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov.

Počet obyvateľov obce k 31.12.2007 dosiahol stav 1343 obyvateľov.

V Doplnku č.1 bolo navrhnutých 73 pozemkov pre bývanie, v návrhu ÚPN-O ďalších 139 pozemkov čo znamená, že v návrhovom období do r. 2020 bude k dispozícii celkovo 212 pozemkov bývania individuálneho.

Za predpokladu využitia všetkých týchto pozemkov obec bude mať k dispozícii plochy pre bývanie pre ďalších minimálne 720 obyvateľov (pri obložnosti 3,4 obyv./byt). Vzhľadom k tradične vysokému populačnému koeficientu je však potrebné v riešenom území uvažovať s postupným možným nárastom o 1000 – 1500 obyvateľov (k čomu ale dôjde až po návrhovom období).

Pri príleve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva - zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán vytvára predpoklady pre ďalší rozvoj a posilnenie rekreačného potenciálu obce vyčlením plôch pre rekreáciu, občiansku vybavenosť v oblasti cestovného ruchu a plôch pre športovorekreačné zariadenia. Po vybudovaní týchto zariadení sa zvýši kapacita ubytovacích zariadení o cca 2630 lôžok. Najpočetnejšou kategóriou je v obci tradičné a zaužívané ubytovanie na súkromí (1400 lôžok), ktoré je prípustné ako doplnková funkcia v navrhovaných IBV Zastudená a IBV Lazy. Výrazne sa však rozšíril sortiment ostatných kategórií ubytovacích zariadení: hotel, wellness hotel, penzióny, chatová osada, turistické ubytovne, ktoré by mali poskytovať cca 1000 lôžok v rôznych triedach. V objektoch ICHR a apartmánových domoch bude k dispozícii cca 230 lôžok. Kapacita stravovacích zariadení by sa mala zvýšiť o cca 1200 stolíčiek

Naplnenie tohto potenciálu by znamenalo posilnenie hospodárskej základne obce a zvýšenie počtu pracovných miest v obci.

2.18.2 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

2.18.2.1 Územné dôsledky

▪ Rozšírenie zastavaného územia

Celková výmera zastavaného územia obce Habovka k 1.1.1990 je 386 189 m².

V rámci tohto zastavaného územia neboli dostatočné plochy pre ďalší rozvoj obce a preto bolo nutné ho riešiť na plochách mimo zastavaného územia, v tesnom kontakte s ním. V súčasnosti platné vymedzenie zastavaného územia navrhujeme rozšíriť o obytné plochy navrhnuté pre IBV (vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a tiež občianskej vybavenosti) a plochy rekreácie a športu v celkovej výmere: 487 508 m²

▪ Zábery PP a LPF

- V Doplnku č.1 bol navrhnutý rozvoj na plochách o výmere 21,78 ha, pričom s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy sa uvažovalo na výmere 12,06 ha.
- V ÚPN-O navrhujeme rozvoj nových plochách o celkovej výmere 29,93 ha, pričom nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy navrhujeme na celkovej výmere 11,51 ha mimo zastavaného územia obce.
- V návrhu ÚPN-O na lesných pozemkoch v katastri obce Habovka nie je navrhnutá žiadna nová výstavba, k záberu LPF nedochádza.

2.18.2.2 Technické dôsledky

Pre realizáciu výstavby v navrhovaných nových rozvojových plochách vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného a technického vybavenia. Okrem realizácie

komunikácií, vodovodu a kanalizácie, realizácii trafostaníc, prípojok ku nim a NN rozvodov elektriny, rozvodov plynu a telekomunikačných stavieb v nových lokalitách je potrebné vybudovať, resp. zabezpečiť najmä:

▪ **Dopravné vybavenie**

- rekonštrukcia „starej“ cesty III/520019 (vrátane jej preložky o dĺžke 130 m) od súčasne zastavaného územia po úrovňovú stykovú križovatku s preložkou cesty III/520019A z dôvodu nedostatočného šírkového usporiadania
- vybudovanie navrhovaných parkovísk
- vybudovanie rekreačných nemotoristických dopravných koridorov popri ceste III/520019A medzi Bormi a popri ceste III/520019 v rekreačnej zóne Blatná – Podlazy.

▪ **Technické vybavenie**

- Prekládky technickej infraštruktúry (22 kV elektrického vedenia, STL plynovodu a optického kábla) ktoré výrazne obmedzujú rozvoj obce v ÚSB A.5 a B.1.

E.12 prepojovací VN 22 kV zemný kábel Zuberec – Oravice (zámer SSE)

- Rozšírenie telefónnej ústredne.
- Vzhľadom k tomu, že obecný vodovod je v súčasnosti prevádzkovaný v režime jedného tlakového pásma, čo z dôvodu značného rozpätia nadmorskej výšky jednotlivých miestnych častí spôsobuje nepriaznivé rozloženie tlakov v spotrebisku a neumožňuje komfortné zásobovanie obyvateľov vodou v navrhovaných lokalitách IBV Hradý, IBV Kubáňovka a IBV Lazy, bolo v ÚPN-O navrhnuté prívodné vodovodné potrubie z vodojemu do lokality pod IBV Stodolisko, kde je pri pile navrhnutá čerpacia stanica a z nej výtlačné vodovodné potrubie do navrhovaného vodojemu Jurkovka. Z neho sú potom vedené prívodné vodovodné potrubia do spotrebísk (IBV Lazy, IBV Hradý)
- Vzhľadom k tomu že územie ŠRA Habovský mlyn a motoaerálu je umiestnené nižšie ako ČOV, je navrhnuté odkanalizovanie ÚSB B.1 kombináciou gravitačného a tlakového potrubia. Gravitačná kanalizácia bude vyúsťovať do čerpacej stanice, z ktorej bude odpadová voda prečerpávaná tlakovým potrubím do obecnej ČOV, ktorá bude rozšírená podľa potreby.
- Perspektívnym riešením odkanalizovania územia obce aj celej Studenej doliny je investičný zámer SVS-inžiniering s.r.o.: Odkanalizovanie obcí Zuberec, Habovka, Oravský Biely Potok a Podbiel na ČOV Nižná. Otáznym je len časový horizont realizácie zámeru, ktorý môže aj presiahnuť návrhové obdobie tohto územného plánu.
- Vybrežovanie potoka Blatná vyvolalo potrebu regulovania brehov, resp. rekonštrukciu stávajúcej regulácie v zastavanom území a v rekreačnej zóne Blatná – Podlazy.

2.18.3 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh územného plánu obce rešpektuje územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z: o ochrane prírody a krajiny.

V návrhu ÚPN-O sú taktiež sú plne rešpektované nasledovné prvky ekologickej siete

- regionálne biocentrum Panský Háj
- biokoridory regionálneho významu:
 - terestrický biokoridor: Lysec-Háj-Javorková-Skorušina-Mašňáková
 - terestricko-hydrický biokoridor: vodný tok Studený potok (RBk)

Navrhujeme doplniť kosť ÚSES-u o hydricko-terestrický lokálny biokoridor potok Blatná a lokálne biocentrum: mokrad v lokalite Medzi potôčkami.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku stanovuje Územný plán obce Habovka v kapitole 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie zásady ochrany životného prostredia pred vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia. Pri ich dodržiavaní navrhované riešenie neprinesie žiadne negatívne environmentálne dôsledky.

3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Časť 1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

ČI.1 Priestorové usporiadanie územia

(1) Priestorové usporiadanie riešeného územia je vyznačené v grafickej prílohe: Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Katastrálne územie obce Habovka je v nej organizačne rozčlenené na nasledovné **územné okrsky (ÚO)**:

- A** - zastavané územie obce
- B** - poľnohospodárska a lesná krajina (Jamy - Rúbaniská)
- C** - poľnohospodárska a lesná krajina (Biedna – Človečia
- D** - poľnohospodárska a lesná krajina (Javorková – Paškovka)
- E** - poľnohospodárska a lesná krajina (Mikulovka – Urdovka)
- F** - lesná krajina (Skorušina - Ľanovisko)
- G** - poľnohospodárska a lesná krajina v ochrannom pásme TANAP-u (Grúň – Starý háj)
- H** - lesná krajina na území TANAP-u (Brestová – Osobitá)

(2) Územné okrsky sú ďalej členené na **územno stavebné bloky (ÚSB)** – ucelené plochy zástavby s relatívne rovnorodou priestorovou štruktúrou a funkčným využitím (**A.1** = územno-stavebný blok v okrsku A s poradovým číslom 1) a to nasledovne:

- a) **Územný okrsk A – zastavané územie obce:**
 - ÚSB A.1: obytná polyfunkčná zóna (Centrum) – stabilizované územie
 - ÚSB A.2: obytná zóna (Blatná) – stabilizované územie
 - ÚSB A.3: obytná zóna (IBV Stodolisko) – stabilizované územie
 - ÚSB A.4: rekreačná zóna (Julianin dvor) – stabilizované územie
 - ÚSB A.5: obytná zóna (IBV Zastudená) – rozvojové územie
 - ÚSB A.6: obytná zóna (IBV Kubáňovka a IBV Úboč) – rozvojové územie
 - ÚSB A.7: rekreačná zóna (Blatná – Podlazy) – rozvojové územie
 - ÚSB A.8: obytná zóna (IBV Lazy) – rozvojové územie
 - ÚSB A.9: polyfunkčná obytno-rekreačná zóna (Lazy) – výhľadovo rozvojové územie
- b) **Územný okrsk B – poľnohospodárska a lesná krajina:**
 - ÚSB B.1: rekreačná zóna (SRT Rúbaniská – ŠRA Habovský mlyn a Motoareál) – rozvojové územie
 - ÚSB B.2: poľnohospodárska a lesná krajina – rozvojové územie

ČI.2 Funkčné členenie riešeného územia

Funkčné členenie riešeného územia je vymedzené v grafickej časti na výkr. č.2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia katastrálneho územia a v merítku 1: 10 000 v merítku, na výkr. č.3: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v merítku 1:5 000 a v Schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Funkčné členenie je vymedzené nasledovne:

(1) **Obytné územie obce** - tvoria ho plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). V riešenom území sú to nasledovné územno stavebné bloky:

- ÚSB A.1: obytná polyfunkčná zóna (Centrum)
- ÚSB A.2: obytná zóna (Blatná)
- ÚSB A.3: obytná zóna (IBV Stodolisko)
- ÚSB A.5: obytná zóna (IBV Zastudená)
- ÚSB A.6: obytná zóna (IBV Kubáňovka a IBV Úboč)
- ÚSB A.8: obytná zóna (IBV Lazy)
- ÚSB A.9: polyfunkčná zóna obytno – rekreačná (Lazy)

(2) **Rekreačné územia** sú plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov.

- ÚSB A.4: rekreačná zóna (Julianin dvor) – stabilizované územie
- ÚSB A.7: rekreačná zóna (Blatná - Podlazy) – rozvojové územie
- ÚSB B.1: rekreačná zóna (SRT-Rúbaniská - ŠRA Habovský mlyn a Motoareál) – rozvojové územie

(3) **Poľnohospodárska a lesná krajina.** V riešenom území pozostáva z nasledovných územnostavebných okrskov a blokov:

- ÚSB B.2: poľnohospodárska a lesná krajina
- ÚO- C: poľnohospodárska a lesná krajina
- ÚO- D: poľnohospodárska a lesná krajina
- ÚO- E: poľnohospodárska a lesná krajina
- ÚO- F: lesný krajinný komplex
- ÚO- G: poľnohospodárska a lesná krajina v ochrannom pásme TANAP-u
- ÚO- H: lesný krajinný komplex na území TANAP-u

ČI.3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

(1) Časti územia, ktoré majú navrhnuté nové funkčné využitie oproti súčasnému stavu sú predovšetkým plochy poľnohospodárskej pôdy určené na iné funkčné využitie. Tieto lokality sú vymedzené v grafickej časti na výkr. č.7: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

(2) V rámci riešeného územia je navrhnutých 6 lokalít na zmenu funkčného využitia.

Časť 2.

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Na všetkých plochách individuálneho bývania, polyfunkčných plochách, plochách občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene je nevyhnutné:

- **rešpektovať hlavnú funkciu – hlavnú funkciu reprezentujú stavby, objekty a zariadenia, ktoré v území či ploche prevládajú a určujú všetky charakteristiky funkčného využitia**
- doplnkové funkcie sú povolené len v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu:
 - odporúčanej doplnkovej funkcii zodpovedajú stavby, objekty a zariadenia, ktoré nie sú plošne a významovo rozhodujúce, ale slúžia k doplneniu hlavnej funkcie a k vytvoreniu optimálneho funkčného využitia.
 - prípustnú doplnkovú funkciu reprezentujú stavby, objekty a zariadenia, ktoré síce priamo nepodporujú dominantnú funkciu, a je možné ich umiestniť len výnimočne, na základe posúdení všetkých urbanistických, hygienických a ekologických aspektov.
- statickú dopravu (parkovanie a garážovanie) je nevyhnutné zabezpečiť na vlastnom pozemku

(1) **Obytné územie** – tvoria plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). V riešenom území sú to územno stavebné bloky: **A.1, A.2, A.3, A.5, A.6, A.8**

(2) Obytné územia A.1, A.2 a A.3 treba považovať za stabilizované.

(3) V ÚSB A.5 rešpektovať funkčnú aj priestorovú reguláciu, ktorá bola podrobne stanovená v Doplnku č.1 ÚPN-Obce Habovka (Zuberec) a v ÚPN-Z IBV Zastudená - Habovka.

(4) Na ostatných plochách bývania je potrebné rešpektovať nasledovné:

- a) **hlavná funkcia obytná - bývanie individuálne (BI)** v samostatne stojacich rodinných domoch a stáv. bývanie **hromadné (BH)** v ÚSB A.1
- b) **na navrhovaných plochách bývania sú odporúčané nasledovné doplnkové funkcie:**
 - **v ÚSB A.8** sociálna infraštruktúra, občianska vybavenosť, občianska vybavenosť a služby v cestovnom ruchu (ubytovanie na súkromí v rozsahu do 10 lôžok), verejná zeleň
- c) **prípustné funkcie:**
 - poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov hydiny.
 - drobná remeselná výroba a služby bez vplyvu na okolie

d) **neprípustné funkcie:**

- priemyselná výroba a sklady
- poľnohospodárska výroba
- v ÚSB A.6 ubytovanie na súkromí

e) **priestorová regulácia:**

- pri prestavbách a dostavbách v prelukách v ÚSB A.2 a A.3 je potrebné dodržať nasledovné podmienky:
 - veľkosť pozemkov je do 1 000 m²
 - na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou
 - dodržať tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (tvar, sklon a orientáciu hrebeňov striech rešpektovať podľa susedných stavieb)
 - výška novostavieb musí byť obmedzená výškou hrebeňov susedných stavieb
 - zmena tvarovej charakteristiky (zvýšenie sklonov striech, zmena plochých striech na sedlové) je možná len v prípade, ak sa takto upraví ucelená časť ulice, resp. aspoň skupina RD
 - doplnkové stavby k obytným domom (garáže, hospodárske objekty) smú byť len na pozemkoch domov, ich tvarové riešenie má byť v súlade s hlavnou stavbou.
- priestorová regulácia pre zástavbu v nových navrhovaných lokalitách BI je stanovená nasledovne:
 - výmera pozemkov v navrhovaných lokalitách je do 1 000 m²
 - na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou
 - objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné
 - zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemku musia rešpektovať Stavebný zákon a vykonávacie vyhlášky k nemu
 - priestorovú reguláciu a zastavovacie podmienky pre navrhovanú lokalitu IBV Lazy je potrebné vzhľadom k rozsahu územia a rôznorodosti pozemkov podrobne stanoviť v územnom pláne zóny, resp. urbanistickej štúdii
 - pri návrhu objektov odporúčame nechať sa inšpirovať tvaroslovím, racionálnosťou, relatívnou jednoduchosťou a proporčnou vyváženosťou ľudovej architektúry, vyvarovať sa tvarových zbytočností a nefunkčných, módnych, importovaných výstupkov v pôdorysoch. Nevyhnutné je tiež zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku - hospodárske objekty, garáže, prístrešky, altánky ako aj oplotenie majú byť v súlade s hlavnou stavbou

(5) **Rekreačné územia** – plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. V riešenom území sú to:

- **ÚSB A.4:** rekreačná zóna (Julianin dvor) – stávajúci penzión so športovorekreačným vybavením, areál navrhujeme doplniť o vonkajšie športovorekreačné plochy
- **ÚSB A.7:** rekreačná zóna (Blatná - Podlazy) – navrhovaná občianska vybavenosť a služby v cestovnom ruchu a zariadenia pre rekreáciu a šport
- **ÚSB B.1:** rekreačná zóna (SRT Rúbaniská – ŠRA Habovský mlyn a Motoareál) – rozvojové územie s navrhovanou občianskou vybavenosťou a službami v cestovnom ruchu a zariadeniami rekreácie a športu a službami pre motoristov

a) **hlavná funkcia: rekreácia a šport.** Okrem hlavnej funkcie je rovnocennou funkciou aj občianska vybavenosť – služby vo voľnom cestovnom ruchu (verejné ubytovanie a stravovanie) a verejná zeleň.

b) **priestorová regulácia:**

- **ÚSB A.4:** rekreačná zóna (Julianin dvor) – stabilizované územie, prípustná je len výstavba vonkajších športovorekreačných plôch
- **ÚSB A.7:** rekreačná zóna (Blatná - Podlazy) – rozvojové územie, v ktorom je navrhnutá občianska vybavenosť a služby v cestovnom ruchu a zariadenia pre rekreáciu a šport. Prípustná je len výstavba s funkčnou náplňou a v kapacitách stanovených v kapitolách 2.7.3 Návrh občianskej vybavenosti a 2.7.6 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo na plochách vymedzených v grafickej časti na výkresu č.3.: Komplexný urbanistický návrh priestrového usporiadania a funkčného využívania územia, s nasledovnou priestorovou reguláciou:

- na navrhovaných plochách motela, športovorekreačného komplexu, ICHR a chatovej osady sú prípustné objekty s 1NP a využitelným podkrovím
- wellness hotel a apartmánové domy - prípustné je na 50% plochy objektu urobiť 2NP a nad nimi zrealizovať využitelné podkrovie
- na piknikových lúkach sú prípustné len prístrešky a altánky
- **ÚSB B.1:** rekreačná zóna (SRT Rúbaniská, ŠRA Habovský mlyn a Motoareál) – rozvojové územie, v ktorom je potrebné rešpektovať priestorovú reguláciu stanovenú v Doplnku č.1 ÚPN – Obce Habovka – (Zuberec).

(6) **Poľnohospodárska a lesná krajina** – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí:

- územnostavebný okrsok B.2
- územné okrsky C, D, E, a G

a) **hlavná funkcia:**

- obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a lesohospodárska činnosť v súlade s LHP, vodohospodárska a ekologická funkcia

b) **doplnková funkcia:**

- šport a rekreácia na plochách zjazdového lyžovania v ÚSB B.2 a na plochách pre dynamické športové aktivity v ÚO D a ÚO G. V ÚO G je potrebné rešpektovať, že sa územie nachádza v ochrannom pásme TANAP-u a jeho súčasťou je aj PR Mezi Bormi, preto sú tu povolené len také aktivity, ktoré budú v súlade s ochranou prírody.
- rekreácia na plochách vyznačených v grafickej časti ako piknikové lúky, plochy rekreačného rozptylu, vrátane náučných chodníkov, prechádzkových chodníkov, cyklotrás a lyžiarskych bežeckých trás
- ÚSB B.2, ÚO D: technická infraštruktúra (stáv. vodojemy a navrhovaný vodojem)

c) **neprípustné funkcie:**

- sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť, bývanie individuálne aj hromadné, priemyselná výroba a sklady (vrátane výrobných služieb), poľnohospodárska výroba živočíšna

d) **priestorová regulácia:**

- ÚSB B.2: rozvojové územie
- ÚO C: stabilizované územie
- ÚO D: výhľadovo rozvojové územie
- ÚO E: stabilizované územie
- ÚO G: stabilizované územie

(7) **Lesný krajinný komplex** – v riešenom území pozostáva územných okrskov F a H

a) **hlavné funkcie:** lesohospodárska podľa platného LHP, vodohospodárska, ekologická, v ÚO H aj ochrana prírody (nachádza sa na území TANAP-u, časť územia zaberá PR Mačie diery a NPR Osobitá a územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (SKUEV 0307 Tatry a vtáčie územie č.30 Tatry)

b) **doplnková funkcia:** rekreačná na turistických chodníkoch, vyznačených cyklotrasách a lyžiarskych bežeckých trasách

c) **neprípustné funkcie:** výroba a sklady, poľnohospodárska výroba, bývanie individuálne aj hromadné, sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

d) **priestorová regulácia:** stabilizované územia

Časť 3.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

(1) Občianske vybavenie môže byť umiestnené len na funkčných plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách, tak ako je to vymedzené v grafickej časti vo výkr. č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia a výkr. č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

(2) Objekty s občianskou vybavenosťou musia mať odstavné plochy pre motorové vozidlá, zodpovedajúce kapacite týchto zariadení zásadne umiestnené len na vlastnom pozemku.

Časť 4.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Čl.1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

(1) Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach: cestu II/584 v kategórii MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2, cestu III/520019 v kategórii MZ 8/40 a vo funkčnej triede B3

(2) rešpektovať koridory trás a výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách:

- cestu II/584v kategórii C 9,5/70
- cestu III/520019 v kategórii C 7,5/70

(3) Rešpektovať ochranné pásmo vyššie uvedených ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č.135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb.

(4) Chrániť územný koridor pre mimointravilánovú preložku cesty II/584 obchvat Habovka na západnom okraji obce pozdĺž päty horskeého masívu.

(5) Rešpektovať navrhnuté kategórie a funkčné triedy miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6110.

(6) Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované.

(7) Novonavrhované komunikácie na plochách IBV riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, s minimálnym návrhom zaslepených komunikácií.

(8) Rešpektovať súčasné polohy autobusovej zastávky, vrátane navrhovaných zastavovacích pruhov nových autobusových zastávok.

(9) Pozdĺž cesty II/520019 v zastavanom území obce rezervovať priestor pre chodník pre peších.

(10)Rezervovať dostatočné plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu.

(11)Rezervovať plochy pre nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov

(12)Rezervovať plochy pre vybavenosť cyklotirustických trás.

(13)Rezervovať plochy pre vybavenosť prechádzkových chodníkov.

Čl.2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

(1) Zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:

- a) Rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov vrátane ich ochranných pásiem.
- b) Výstavba nového prívodného vodovodného rádu v riešenom území predpokladá realizáciu vodovodu v dimenziách potrubí DN 80 – 110 mm.
- c) Súčasťou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku.
- d) Ďalšie objekty na vodovodnej sieti (meranie spotreby, redukcia tlaku a pod.) budú predmetom riešenia ďalších stupňov PD.
- e) Vonkajšie požiarne hydranty budú rozmiestnené v predpísaných vzdialenostiach na odbočkách rozvodu pitnej vody tak, aby ich vzdialenosť od chránených objektov bola maximálne 80m.

(2) Pre zabezpečenie pitnej vody je potrebné

- a) v spotrebisku Habovka zabezpečiť prevod vody z k.ú. Zuberec z VDJ Pribiskô (150 m³) prívodným potrubím HDPE DN 110 mm o celkovej dĺžke 4 350 m

b) Pre zabezpečenie dostatku vody vo VDJ Jurkovka je potrebné zrealizovať výtlačné vodovodné potrubie (690 m) od čerpacej stanice pri pile pod IBV Stodolisko až po nový VDJ Jurkovka na kóte 890-900 m n.m.

c) Pre optimálne zabezpečenie tlakových pomerov v spotrebisku je potrebné zabezpečiť v riešenom území 4 tlakové pásma:

- I. tlakové pásmo: zahŕňa ÚSB B1, akumulácia vo VDJ RPD Zuberec
- II. tlakové pásmo: zahŕňa ÚSB A1, A2 (okrem časti Breh), A4 a A5, akumulácia vo VDJ Zuberec - Prieves
- III. tlakové pásmo: zahŕňa ÚSB A2 – časť Breh, A3 a A7, akumulácia vo VDJ Stodolisko
- IV. tlakové pásmo: zahŕňa ÚSB A6, A8 a výhľadové ÚSB A9, akumulácia vo VDJ Jurkovka

(3) Zásady a regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete:

- a) rešpektovať trasy existujúcich kanalizačných potrubí a polohu čistiarne odpadových vôd, vrátane jej ochranného pásma
- b) rešpektovať výstavbu gravitačnej splaškovej kanalizácie v území
- c) súčasťou splaškovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam (rodinné domy, objekty občianskej a technickej vybavenosti) ukončené tesne za hranicou pozemku.
- d) rešpektovať investičný zámer SVS-inžinierig s.r.o., ktorý navrhuje odkanalizovanie územia výstavbou kanalizačného zberača Habovka - Podbiel

(4) Regulácia potoka Blatná:

- a) rešpektovať stávajúcu reguláciu a jej rekonštrukciu v súčasne zastavanom území obce Habovka
- b) v rekreačnej zóne Blatná – Podlasy realizovať reguláciu potoka Blatná prírode blízkymi formami tak, aby sa naplnil účel regulácie a súčasne rešpektoval krajinný obraz územia.

Čl.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- a) rešpektovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení a rozvodov, umiestnenia a rekonštrukcie trafostaníc
- b) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- c) v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré zabránia usmrčovaniu vtákov

(2) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) rešpektovať stávajúci STL plynovod, prekládky a navrhované rozvody STL zemného plynu do 0,3 MPa
- b) rešpektovať odporúčané prehodnotenie plynárenskej sústavy odbornou organizáciou (SPP, a.s.)
- c) navrhovanú bytovú výstavbu uvažovať na možnú 100% plynofikáciu
- d) zemný plyn využívať komplexne pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie
- e) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov montáž regulátorov tlaku plynu STL / NTL,
- f) potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom
- g) intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN a drevný odpad) v objektových alebo bytových zdrojoch tepla dosiahnuť znižovanie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii

- a) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území
- b) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území

Časť 5.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

ČI.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

(1) V riešenom území sa nachádza národná kultúrna nehnuteľná pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

- **Pamätník SNP** – evidovaný pod č. 3114/0.

Na uvedenú NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa §27 pamiatkového zákona umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. NKP nemá právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.

(2) Pri stavebnej činnosti v území je nutné dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona.

(3) Pri územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových stavieb predpokladajúcich zemné práce a veľkoplošných novostavieb je nevyhnutné osloviť ako dotknutý Krajský pamiatkový úrad v Žiline.

ČI.2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia je potrebné pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy.

(1) Pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V blízkosti PR Medzi Bormi uvažovať s takými športovými aktivitami, ktoré negatívne neovplyvnia predmet ochrany chráneného územia.

(2) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:

- a) navrhované biocentrum regionálneho významu Panský Háj
- b) navrhované biocentrum lokálneho významu Medzi potôčkami
- c) navrhované biokoridory regionálneho významu:
 - Lysec-Háj-Javorková-Skorušina-Mašňáková (terestrický)
 - vodný tok Studený potok (terestricko-hydrický)
- d) navrhovaný biokoridor lokálneho významu:
 - alúvium potoka Blatná (hydricko-terestrický)
- e) Zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž Studeného potoka a potoka Blatná a ich prítokov tak, aby spĺňali podmienky biokoridorov a používať pritom pôvodné druhy drevín:
 - pre alúvium Studeného potoka požadujeme ponechať ochranné pásmo po oboch stranách toku v rozsahu 15-30 m (minimálne 10 m) od brehovej čiary bez zastavania,
 - pre potok Blatná a ostatné vodné toky v rámci katastra obce požadujeme zachovať ochranné pásmo v šírke 10-20 m (minimálne 5 m) od brehovej čiary bez zastavania.

(3) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

(4) V prípade zisteného výskytu biotopov európskeho a národného významu, alebo chránených druhov rastlín (podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z.) v extraviláne obce bude v zmysle §6 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. pred vydaním príslušného stavebného povolenia vydaný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do takýchto biotopov, resp. výnimka v zmysle § 34 zákona.

(5) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku so Studený potok je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany a je potrebné rešpektovať Zákon o vodách 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822 a 752102.

Časť 6.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

ČI.1 Ochrana vôd

(1) V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. z 13.05.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) §30, ten ktorý vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

(2) Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov. Je povinný najmä zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

(3) Urbanizované územie navrhovaných lokalít BI a rekreačných zón je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení prívodu a rozvodov pitnej vody a vybudovaní kanalizácie.

(4) Realizácia individuálnych studní pitnej vody, žump, septikov a individuálnych ČOV v navrhovaných obytných skupinách a rekreačných územiach je neprípustná.

(5) Pri aplikácii rôznych ochranných látok a živín do pôdy v rámci poľnohospodárskej činnosti je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami s vysokou filtračnou schopnosťou.

ČI.2 Ochrana ovzdušia

(1) Vzhľadom k tomu, že obec Habovka je plynofikovaná, negatívny vplyv vykurovania tuhým palivom v lokálnych kúreniskách bol zminimalizovaný.

(2) Na vykurovanie objektov v navrhovaných lokalitách bývania, objektov vybavenosti a výrobných objektov tiež odporúčame využívať ako palivovú základňu prednostne zemný plyn, lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív nie sú povolené.

(3) V území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov, prípadne umelých hmôt.

(4) Na automobilovej a pešej cestnej sieti je potrebné zrealizovať bezprašnú povrchovú úpravu.

ČI.3 Odpady

(1) Obyvatelia obce, fyzické osoby - podnikatelia, právnické osoby, vlastníci alebo správcovia nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce sú povinní zapojiť sa do systému separovaného zberu zavedeného obcou a realizovaného prostredníctvom oprávneného vývozcu.

(2) Ten, komu vznikne drobný stavebný odpad, je povinný túto skutočnosť oznámiť na obecnom úrade. Zodpovedný pracovník obecného úradu určí, kde je možné drobný stavebný odpad uskladniť.

(3) Tekuté odpady (odpady z domácností, ktoré vznikajú na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobného charakteru vznikajúce pri činnosti fyzických osôb - podnikateľov alebo právnických osôb) je zakázané vypúšťať do pôdy, vodných tokov a zberačov povrchovej vody. Osoby produkujúce tekutý odpad v častiach obce, v ktorých je vybudovaný kanalizačný zberač, sú povinné pripojiť svoje nehnuteľnosti na kanalizačný zberač najneskôr do 6 mesiacov od uvedenia príslušného kanalizačného zberača do činnosti.

(4) Zber elektroodpadu na území obce Habovka zabezpečuje oprávnená osoba.

(5) Povinnosťou všetkých pôvodcov bioodpadu (odpady zo záhrad pri rodinných domoch, v záhradkárskych osadách, odpady pri údržbe verejnej zelene, parkov a cintorínov) je prednostne tento odpad kompostovať.

- (6) Rešpektovať navrhovaný zberný dvor.

Čl.4 Prírodná rádioaktivita

- (1) Riešené územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

(2) Povinnosť stanovenia kategórie radónového rizika stavebného pozemku určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov a Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. z 13. decembra 2000 o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.

(3) V novej výstavbe je potrebné predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb.

Časť 7.

Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Celková výmera zastavaného územia obce Habovka k 1.1.1990 je 386 189 m².

(2) V súčasnosti platné vymedzenie zastavaného územia je v návrhu rozšírené v územnom okrsku A o 487 508 m². Jedná sa o nasledovné plochy:

- plocha č.1, ktorú tvorí už v súčasnosti zastavaná časť areálu penziónu Julianin dvor, plochy pre rozšírenie stávajúcich ihrísk a športovísk a tiež navrhovanú lokalitu IBV Zastudená s celkovou výmerou 202 390 m²
- plocha č.2 s výmerou 5 872 m² navrhovanú lokalitu IBV Hrady
- plocha č.3 s výmerou 68 873 m² pre navrhované lokality IBV Úboč a IBV Kubáňovka
- plocha č.4 s výmerou 210 373 m² pre navrhovanú rekreačnú zónu Blatná – Podlazy a navrhovaná lokalita IBV Lazy.

Časť 8.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl.1 Ochranné pásma

- (1) Ochranné pásma hygienického charakteru

- a) Ochranné pásmo horného hospodárskeho dvora RPD Zuberec, hospodársky dvor Habovka v šírke 150 m od objektov s chovom hospodárskych zvierat.
- b) Ochranné pásmo cintorína – v šírke 50 m – nevhodné pre obytnú funkciu, má tu byť umiestnená predovšetkým vysoká zeleň.
- c) Ochranné pásmo ČOV – 100 m od obytných objektov

- (2) Ochranné pásma technického charakteru

- a) Ochranné pásma stávajúcich a navrhovaných ciest:
 - cesty II. triedy v úsekoch mimo zastav. územie – 25 m od osi vozovky na obidve strany.
 - cesty III. triedy v úsekoch mimo zastav. územie – 20 m od osi vozovky na obidve strany.
- b) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia.
V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. o energetike je v riešenom území potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma elektrických rozvodov:
 - VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajných vodičov na každej strane
 - VN 22 kV káblové vzdušné aj zemné – 1m od osi kábla na obe strany
 - Ochranné pásma stožiarových trafostaníc – v šírke 10 m od okraja.
 - Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.
- c) Ochranné pásma plynovodov, prípojok a technologických objektov plynu:
 - STL prípojky vo voľnom teréne – 4 m od osi na každú stranu

- STL a NTL prípojky v zastavanom území – 1 m od osi na každú stranu
- d) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:
 - telekomunikačný kábel – 1 m na každú stranu od osi
- e) Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie
 - vodovod do priemeru 500 mm má ochranné pásma v šírke 1,5 m a nad priemer 500 mm v šírke 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia podľa § 19 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach
 - minimálne povolené vzdialenosti pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí udáva STN 736005.
- (3) Ostatné ochranné pásma
 - Ochranné pásma lesa – 50 m.
 - Ochranné pásma pre zabezpečenie vodivosti hydricko-terestrických biokoridorov: pre Studený potok je stanovené 10 m a pre potok Blatná 5 m na oboch brehoch
 - Ochranné a prístupové pásma vodných tokov je 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá.
 - Ochranné pásma od zdrojov znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia neboli stanovené žiadne hygienické ochranné pásma.

ČI.2 Územia chránené podľa osobitných predpisov

- (1) Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Podľa uvedeného zákona sa v katastrálnom území nachádzajú územia s nasledovným stupňami ochrany:
- a) 5. stupeň ochrany (§16): NPR Osobitá a PR Mačie diery
 - b) 4. stupeň ochrany (§15): PR Medzi bormi
 - c) 3. stupeň ochrany (§14): územie TANAP-u a ochranné pásma PR Medzi Bormi
 - d) 2. stupeň ochrany (§13): ochranné pásma TANAP-u.
 - e) 1. stupeň ochrany (§12): ostatné katastrálne územie obce,
- (2) Územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000
- a) Chránené vtáčie územie č.30 – Tatry
 - b) Národný zoznam území európskeho významu:
 - SKUEV 0145 Medzi Bormi
 - SKUEV 0307 Tatry.
- (3) Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:
- a) V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ bola spoločne s Poľskou časťou Tatranského národného parku vyhlásená Biosférická rezervácia Tatry s prijatou špecifickou ochranou.
 - b) V zmysle Dohovoru o mokradiach, majúcich medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor), ktoré boli zapísané do zoznamu ramsarských lokalít sa na území obce Habovka nachádza ramsarská lokalita: rieka Orava a jej prítoky (Studený potok).

Časť 9.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

ČI.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

- (1) Plochy pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:
- a) plocha pre sociálnu infraštruktúru v ÚSB A.8
 - b) plocha pre základnú občiansku vybavenosť ÚSB A.5
 - c) plochy pre ihriská a športoviská pre deti a mládež v navrhovaných lokalitách BI
 - d) plochy obecné ihriská a športoviská
 - e) plocha pre klzisko
 - f) plocha pre zberný dvor
 - g) plocha pre horskú galériu

(2) Plochy pre verejnú zeleň:

- a) plocha pre izolačná zeleň v ÚSB B.1
- b) plochy pre revitalizácia brehov Studeného potoka v ÚSB A.6 a ÚSB B.1
- c) plochy navrhovanej verejnej zelene v zastavanom území
- d) plocha rašeliniska Medzi potôčkami
- e) plochy pre lesoparky Pod Borčákom, Podlazy, lesopark Úplzne

(3) Plochy pre dopravné stavby:

- a) plochy pre rekonštrukciu cesty III/520019
- b) plochy pre realizáciu MK „C2“ vrátane chodníkov a sprievodnej zelene
- c) plochy pre realizáciu MK „C3“ vrátane chodníkov a sprievodnej zelene
- d) plochy pre realizáciu MK „D“
- e) plochy pre nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov
- f) plochy pre pešie trasy
- g) plochy pre realizáciu autobusových zastávok
- h) plochy pre realizáciu verejných parkovísk

(4) Plochy pre vodohospodárske stavby:

- a) plocha pre navrhovanú čerpaciu stanicu
- b) plocha pre navrhovaný vodojem Jurkovka
- c) plocha pre rozšírenie ČOV Habovka (podľa potreby)
- d) plocha pre reguláciu potoka Blatná v súčasnom zastavanom území a v rekreačnej zóne Blatná - Podlazy

(5) Plochy pre energetické stavby:

- a) plocha pre výmenu stožiarovej trafostanice T3 za kioskovú T3a
- b) plocha pre výmenu stožiarovej trafostanice T4 za kioskovú T4a
- c) plochy pre navrhované kioskové trafostanice

Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

ČI.2 Plochy pre sceľovanie pozemkov

Delenie a sceľovanie pozemkov sa bude uskutočňovať na základe geometrických plánov pre jednotlivé lokality.

ČI.3 Plochy pre asanáciu

Plochy pre asanáciu nie sú v ÚPN-O Habovka stanovené.

ČI.4 Plochy pre chránené časti krajiny

Okrem stávajúcich chránených častí krajiny nie sú v ÚPN-O Habovka navrhované nové plochy pre chránené časti krajiny.

Časť 10.

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

(1) Z dôvodu podrobnejšieho stanovenia zastavovacích podmienok je potrebné obstarat' územný plán zóny pre nasledovné ÚSB:

- a) ÚSB A.7: rekreačná zóna Blatná - Podlazy
- b) ÚSB A.8: obytná zóna IBV Lazy

(2) Obstaranie urbanistickej štúdie zóny bude potrebné pre IBV Kubáňovka a IBV Úboč v ÚSB A.6.

Časť 11.**Zoznam verejnoprospešných stavieb****(1) Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:**

- OV.1** sociálna infraštruktúra
- OV.2** základná občianska vybavenosť
- OV.3** ihriská a športoviská pre deti a mládež v navrhovaných lokalitách BI
- OV.4** obecné ihriská a športoviská
- OV.5** klzisko
- OV.6** zberný dvor
- OV.7** náučný chodník: rašelinisko Medzi potôčkami – Hrad – Studienky - Javorková – horská galéria – Lazy
- OV.8** náučný chodník: rašelinisko Medzi potôčkami - MOD Brestová
- OV.9** horská galéria

(2) Verejná zeleň:

- ZV.1** izolačná zeleň
- ZV.2** revitalizácia brehov Studeného potoka v ÚSB A.6
- ZV.3** revitalizácia brehov Studeného potoka v ÚSB B.1
- ZV.4** ostatná verejná zeleň v zastavanom území
- ZV.5** rašelinisko Medzi potôčkami
- ZV.6** lesopark Pod Borčákom
- ZV.7** lesopark Podlazy
- ZV.8** lesopark Úplzne

(3) Dopravné stavby:

- D.1** rekonštrukcia cesty III/520019
 - D.1a** v ÚSB A.7 od konca obce po križovatku s III/520019A
 - D.1b** v ÚSB A.2 od križovatky s II/584 po koniec obce (vrátane chodníka pre peších)
- D.2** realizácia MK „C2“ vrátane chodníkov a sprievodnej zelene
 - D.2a** v ÚSB A.5 (IBV Zastudená)
 - D.2b** v ÚSB A.8 (IBV Lazy)
- D.3** realizácia MK „C3“ vrátane chodníkov a sprievodnej zelene
 - D.3a** v ÚSB A.5 (IBV Zastudená)
 - D.3b** v ÚSB A.8 (IBV Lazy)
 - D.3c** v ÚSB B.1 (ŠRA Habovský mlyn)
- D.4** realizácia MK „D“
 - D.4a** v ÚSB A.1 (ŠA popri Studenom potoku)
 - D.4b** v ÚSB A.2 (popri Blatnej)
 - D.4c** v ÚSB A.6 (IBV Úboč a Kubáňovka)
- D.5** nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov
 - D.5a** v ÚO G popri ceste III/520019 – „Medzi bormi“
 - D.5b** v ÚSB A.7 popri ceste III/520019 od Stodoliska po križovatku s III/520019A – „Podlazy“
 - D.5c** v ÚO D, E a F v údolí Blatnej popri ceste III/520019
- D.6** realizácia peších trás
 - D.6a** v ÚSB B.1, A.5 a A.2 popri ceste II/584
 - D.6b** v ÚSB A.1 od IBV Zastudená do centra
 - D.6c** v ÚSB A.7 od IBV Lazy ku ceste III/520019
- D.7** realizácia autobusových zastávok
 - D.7a** v ÚSB B.1 (ŠRA Habovský mlyn)
 - D.7b** v ÚSB A.3 (IBV Stodolisko, píla)
 - D.7c** v ÚSB A.7 (Podlazy)
 - D.7d** v ÚSB A.7 (Blatná)
- D.8** značenie a vybavenosť cykloturistických trás
 - D.8a** v ÚSB B.1, A.5 a A.2 na ceste II/584
 - D.8b** v ÚSB A.2 a A.3 na ceste III/520019

- D.8c v ÚSB A.5 a A.7 na MK „D“
 - D.8d v ÚSB A.7 a ÚO G na nemotoristickej komunikácii pre peších a cyklistov
 - D.8e v ÚO A, D, G na poľných a lesných cestách
 - D.9 značenie a vybavenosť prechádzkových chodníkov
 - D.9a v ÚSB A.5 pri Studenom potoku
 - D.9b v ÚO G na Borčáku a Medzi bormi
 - D.9c v N.4, ÚSB A.9 ÚO D na Lazoch
 - D.10 realizácia verejných parkovísk
- (4) **Vodohospodárske stavby:**
- V.1 prírodné vodovodné potrubie
 - V.2 navrhovaná čerpacia stanica
 - V.3 navrhované výtlačné vodovodné potrubie
 - V.4 navrhovaný vodojem Jurkovka
 - V.5 prírodné vodovodné potrubie do spotrebiska
 - V.6 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách,
 - V.7 splašková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách,
 - V.8 dočasná kanalizácia splašková tlaková
 - V.9 dažďová kanalizácia
 - V.10 rozšírenie ČOV Habovka (podľa potreby)
 - V.11 kanalizačný zberač Habovka - Podbiel
 - V.12 regulácia potoka Blatná v súčasnom zastavanom území
 - V.13 regulácia potoka Blatná v rekreačnej zóne Blatná - Podlazy
- (5) **Energetické stavby:**
- E.1 prekládka VN 22 kV vedenia (ÚSB A.5)
 - E.2 prekládka VN 22 kV vedenia (ÚSB B.1)
 - E.3 prepojenie navrhovaných kioskových trafostaníc v ÚSB A.5 okružným VN 22 kV zemným káblom,
 - E.4 náhrada VN 22 kV prípojky k trafostanici T3
 - E.5 prekládka VN 22 kV prípojky k trafostanici T1
 - E.6 prekládka časti VN 22 kV prípojky k trafostanici T.4
 - E.7 prípojky ku navrhovaným trafostaniciam
 - E.8 výmena stožiarovej trafostanice T3 za kioskovú T3a
 - E.9 výmena stožiarovej trafostanice T4 za kioskovú T4a
 - E.10 navrhované trafostanice
 - E.11 NN vedenie v navrhovaných lokalitách,
 - E.12 prepojovací VN 22 kV zemný kábel Zuberec – Oravice (zámer SSE)
 - E.13 prekládka STL plynovodu (ÚSB A.5)
 - E.14 prekládka STL plynovodu (ÚSB B.1)
 - E.15 vybudovanie miestnej STL plynovodnej siete v rozvojových lokalitách
- (6) **Telekomunikačné stavby:**
- T.1 prekládka optického kábla (ÚSB A.5, N.1, B1)
 - T.2 rozšírenie kapacity digitálnej ústredne
 - T.3 rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí obce,
 - T.4 rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou,

4 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady a iné údaje sú integrálnou súčasťou textu a nebolo účelné ich oddeliť od textu a usporiadať a vložiť ako samostatnú časť.

5 DOKLADOVÁ ČASŤ