

**UZNESENIA**  
**zo schôdze Valného zhromaždenia vlastníkov**  
**Pozemkového spoločenstva bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka**  
**konanej dňa 1. 10.2023**

---

Prítomní členovia: 103 prítomných podľa prezenčnej listiny, príloha č.1

Celkový počet prítomných: 1 611 413,684 hlasov, čo je 56,418 %

**Uznesenie č. 1/2023**

1. mandátová komisia v zložení: Ing. Silvia Letoštiaková  
Ing. Ján Tekel'
2. návrhová komisia v zložení: Marta Chreneková  
Ján Pavčo
3. zapisovateľ: Ing. Katarína Kovalčíková
4. overovatelia zápisnice: Tomáš Chrenek  
Jozef Pilár

**Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje členov mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 2/2023**

Program schôdze valného zhromaždenia:

1. Prezentácia
2. Otvorenie, voľba mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zhromaždenia
4. Správa mandátovej komisie o počte prezentovaných členov spoločenstva
5. Kontrola plnenia uznesení prijatých na valnom zhromaždení 28.08. 2022
6. Správa výboru spoločenstva o činnosti a hospodárení spoločenstva za rok 2022
7. Správa dozornej rady
8. Návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2022
9. Návrh na vyplatenie podielov Pozemkového spoločenstva a nájmu súkromných lesných pozemkov za rok 2022
10. Návrh finančného a hospodárskeho plánu a odmien výboru a dozornej rady na rok 2023
11. Výstavba garáže na traktor
12. Prerokovanie nájomných zmlúv (NZ končia 4.5.2025)
13. Prenájom časti pozemku Pod Rúbaniskami - p. Šlacer
14. Prenájom časti pozemku pri drevosklade - p. Vavrek
15. Rôzne
  - žiadosť farského úradu o finančnú podporu rekonštrukcie vonkajšej fasády kostola
  - návrh na odkúpenie urbárskych podielov od podielnikov, ktorí majú záujem o odpredaj svojich podielov na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (vlastníci ponúkajú svoje pozemky TANAP-u)
  - informácia o kúpe prídavných zariadení ku traktoru a osobného auta z eurofondov
16. Diskusia
17. Správa návrhovej komisie a schválenie uznesenia
18. Záver

**Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje program schôdze valného zhromaždenia**

### Uznesenie č. 3/2023

#### **Valné zhromaždenie vlastníkov berie na vedomie:**

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o činnosti Spoločenstva za rok 2022
3. Správu OLH o hospodárení Spoločenstva za rok 2022
4. Správu dozornej rady Spoločenstva za rok 2022

### Uznesenie č. 4/2023

Schválenie účtovnej závierky za rok 2022 a výsledku hospodárenia za rok 2022. Za rok 2022 bol vykázaný zisk vo výške 122 483,07 EUR.

#### **Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje účtovnú závierku za rok 2022**

### Uznesenie č. 5/2023

1. Vyplatenie podielov zo zisku za rok 2022 vo výške 100 000,-€
2. Vyplatenie nájmu zo súkromných lesných pozemkov vo výške 60 000,- €

#### **Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje vyplatenie podielov zo zisku a vyplatenie nájmu zo súkromných lesných pozemkov**

### Uznesenie č. 6/2023

Finančný plán na rok 2023

#### **Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje finančný plán na rok 2023**

### Uznesenie č. 7/2023

Hospodársky plán na rok 2023

#### **Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje hospodársky plán na rok 2023**

### Uznesenie č. 8/2023

Mzdové ohodnotenie a odmeny od 1.9.2023:

1. Mzdu predsedovi 1 100 €
2. Mzdu podpredsedovi 120 €
3. Odmeny členom výboru mesačne 15 € a 6,50 € za odpracovanú hodinu
4. Odmeny Dozornej rade mesačne 15 € a 6,50 € za odpracovanú hodinu

#### **Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje mzdové ohodnotenie a odmeny od 1.9.2023**

### Uznesenie č. 9/2023

Výstavba garáže pre traktor

#### **Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje výstavbu garáže pre traktor**



### Uznesenie č. 10/2023

Dlhodobý prenájom pozemkov pod Rúbaniskami pre p. Šlacera v zmysle zásad prenájmu schválených na VZ dňa 22. 8. 2021 uznesením č. 8/2021 v sume 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok pod cestu a príľahlý pozemok pri ceste v sume 1,70 €/m<sup>2</sup>/rok

Všetky náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy znáša nájomca.

**Valné zhromaždenie vlastníkov neschvaľuje dlhodobý prenájom pozemkov pod Rúbaniskami pre p. Šlacera**

### Uznesenie č. 11/2023

Dlhodobý prenájom pozemkov pod Biednou pre Emila Vavreka v zmysle zásad prenájmu schválených na VZ dňa 22. 8. 2021 uznesením č. 8/2021 v sume 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok

Všetky náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy znáša nájomca.

**Valné zhromaždenie vlastníkov schvaľuje dlhodobý prenájom pozemkov pod Biednou pre p. Emila Vavreka**

### Uznesenie č. 12/2023

Finančná podpora rekonštrukcie vonkajšej fasády kostola

**Valné zhromaždenie súhlasilo s finančnou podporou rekonštrukcie vonkajšej fasády kostola vo výške 17 000,-€.**

### Uznesenie č. 13/2023

Súhlas s odkupovaním urbárskych podielov od podielnikov, ktorí majú záujem o odpredaj svojich podielov.

Súhlas s odkupovaním podielov od vlastníkov na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach.

**Valné zhromaždenie vlastníkov súhlasí.**

### Uznesenie č. 14/2023

Schválenie prípravy nových nájomných zmlúv

**Valné zhromaždenie vlastníkov súhlasí s prípravou nových NZ**

### Uznesenie č. 15/2023

Kúpa prídavných zariadení ku traktoru a kúpa osobného auta z eurofondov, kde môže byť spoluúčasť Spoločenstva do výšky cca 50%.

**Valné zhromaždenie vlastníkov súhlasí s kúpou zariadení ku traktoru a kúpou osobného auta z eurofondov.**

### Uznesenie č. 16/2023

Súhlas s opravou prístupovej cesty cez urbársky pozemok k rodinnému domu p. Hajdučáka

**Valné zhromaždenie vlastníkov súhlasí s opravou prístupovej cesty cez urbársky pozemok k RD p. Hajdučáka**

Uznesenie č. 17/2023

**Valné zhromaždenie vlastníkov ukladá:**

1. výboru Spoločenstva zabezpečiť zalesňovanie,
2. spracovanie kalamity v porastoch spoločenstva,
3. starať sa o opravy a údržbu ciest určených na približovanie dreva,
4. priebežne zabezpečovať a vykonávať práce v zmysle schváleného hospodárskeho a finančného plánu na rok 2023.

V Habovke, 1. 10. 2023

Zapisovateľ: Ing. Katarína Kovalčíková 

Overovatelia : Tomáš Chrenek ..... 

Jozef Pilár ..... 



Pavol Pilarčík  
predseda Pozemkového spoločenstva