

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Habovka konaného dňa 24.05.2019 v zasadačke obecného úradu v Habovke.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Habovke zvolal JUDr. Alojz Lajčin, starosta obce Habovka (ďalej len „starosta obce“), na deň 24.05.2019 v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Na zasadnutie boli pozvaní okrem poslancov obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, riaditeľka ZŠ s MŠ Habovka, vedúce osoby riadiace rekonštrukciu administratívnej budovy, vedúce osoby riadiace rekonštrukciu strechy na ZŠ s MŠ v Habovke.

Starosta obce privítal všetkých pozvaných i prítomných občanov. Následne skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, a tým je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Neúčast' na zasadnutí ospravedlnili poslanci: Jandura ml., Jurčo a Tekel'. Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Habovke (ďalej len „zápisnica“).

Starosta obce poveril písaním zápisnice Mgr. Janu Moresovú, zamestnankyňu Obce Habovka. Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení – poslanci: Hajdučiak, Žák a Leginus. Zároveň sa spýtal, či má niekto z prítomných k zloženiu návrhovej komisie pripomienky, resp. iný návrh. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov: Pilarčíková a Jandura st.. Následne dal starosta obce hlasovať o zložení návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa. Hlasovaním poslanci obecného zastupiteľstva uznesenie č. 37/2019 schválili a prijali.

Návrh programu:

1. Zahájenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Habovke (ďalej len „OcZ“).
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Schválenie programu rokovania OcZ.
4. Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v obci Habovka.
5. Odstránenie havarijného stavu strechy ZŠ Habovka.
6. Návrh na uznesenie.
7. Záver zasadnutia OcZ.

Následne sa starosta obce spýtal, či má niekto z prítomných k návrhu programu pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Hlasovaním poslanci obecného zastupiteľstva tento návrh schválili a prijali uznesenie č. 38/2019.

K bodu 4 návrhu

Po schválení programu starosta obce vysvetlil bod č. 4 návrh programu, potrebné zmeny a doplnenie projektu „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v obci Habovka“. Uviedol, že je potrebné zmeniť vchod do podzemia, nakoľko po zateplení budovy

už budú pôvodné dvere nefunkčné pre stiesnený priestor. Ďalej spomenul potrebu zastrešenia vonkajšieho vstupu do úradu, ktorý absentuje v projekte, okná v podzemí. Informoval, že v tomto bode vystúpi Rybárová, Majerčík, Dulovec, Chovanec a predal slovo projektovej manažérke Rybárovej.

Projektová manažérka objasnila nutnosť urobiť dodatok ku zmluve, pretože v čase keď sa robila projektová dokumentácia boli normy iné ako v súčasnosti pri realizácii stavby, keď sú nariadenia z Európskej únie náročnejšie. Ďalej dodala, že na Ministerstve nebude problém, keďže v zmluve o dielo je dodatok opatrený a verejné obstarávanie už nie je nutné vykonávať. Zároveň podotkla, že sa jedná o najúspešnejší projekt v rámci tejto výzvy na Slovensku.

Riaditeľ stavebnej firmy Majerčík vysvetlil, že sa menili normy v čase, keď sa spracovávala projektová dokumentácia a dnes sú z Európskej únie kritéria prísnejšie. Nosníky si dopytujú viac a pevnejší materiál, 4 400 kg navyše. Následne prezentoval jednotlivé rozpočtové kapitoly podľa prílohy č. 2 zápisnice.

Stavebný dozor Dulovec po prezentácii Majerčíka dodal, že bez tejto zmeny nebude možné aby vôbec prebehla kolaudácia stavby. Následne predviedol schematicky body a vysvetlil podľa prezentácie č. 3 odpočet nerealizovaných prác na základe zmien a doplnkov projektu, čo vedie k celkovej úspore výdavkov a ktoré budú použité pri následnom doplnení realizácie prác stavby. Na záver dodal, že nepredpokladajú, že sa už nič neudeje (žiadna zmena), aj keď sú si istí, že prešli dôkladne a detailne celú projektovú schému. Na to Majerčík dodal, že sa ešte nikdy nestretol, zvlášť pri rekonštrukciách, aby nenastala zmena (problém).

Starosta sa opýtal či chce niekto niečo dodať a dal hlasovať za prijatie uznesenia č. 39/2019. Hlasovaním poslanci uznesenie schválili a prijali.

Jandura st. sa opýtal ako to bude s podbitím strechy, že menej pracné do budúcnosti by bola omietka namiesto dreva.

Majerčík odpovedal, že je to lepšie riešenie, ale nemôže sľúbiť či sa to nenavýši finančne.

Starosta sa opýtal poslancov do čoho by chceli ísť a vyjadrili sa jednohlasne do omietky.

Na záver sa starosta poďakoval a rozlúčil s vedúcimi osobami riadiace rekonštrukciu administratívnej budovy Rybárovou, Majerčíkom, Dulovcom a Chovancom.

K bodu 5 návrhu

Starosta obce predložil poslancom ďalší bod návrhu navýšenie finančných prostriedkov na projekt Odstránenie havarijného stavu strechy ZŠ Habovka. Predstavil prezentáciu a cenové ponuky (ďalej CP) od firmy Oravci (ktorú poslali e-mailom, nakoľko sa ospravedlnili za neúčast' na OcZ). CP – lemovanie pôvodných okien 4 561,80; CP – okná Velux 15 827,86; CP – okná Fakro 13 687,87; CP – okná Roto 17 705,16. Prezentácia a CP podľa prílohy č. 4. zápisnice.

Starosta číta vyjadrenie Kakusa – stavebný dozor na projekte Odstránenie havarijného stavu strechy ZŠ Habovka: „Ja by som ešte nerozhodoval o type nových okien, ale až po posúdení starých okien, ktoré sa všetky prekontrolujú. Keď sa spraví lešenie, demontuje sa každé oplechovanie strešného okna a posúdi sa či sa použije alebo nie. Strešné okná z vnútornej strany sú nepoškodené a dajú sa použiť ešte raz. A ak sa použijú pôvodné okná, riešiť oplechovanie klampiarom. Pre zhotoviteľa je vždy jednoduchšie montovať nové veci,

nepozerajú na náklady, nesnažia sa ušetriť peniaze. Skôr naopak vždy keď som bol s nimi hľadali dôvod na zvýšenie ceny“.

Ďalej starosta oboznámil zastupiteľstvo, že zo ŽSK sa nahlásila kontrola na spomínaný projekt v akom štádiu sa nachádza, keďže poskytnú na tento účel už 60 000,-€. Kontrola zo ŽSK má prísť v pondelok 27.5.2019.

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu návrhu.

Jandura st. navrhol, že treba všetky okná vymeniť a dať okná z CP Roto. Súhlasné stanovisko vyjadrili Chrenek a Leginus.

Hajdučiak vyslovil, že najlepšie by bolo rešpektovať názor stavebného dozoru.

Občan Vladimír Jurina povedal, že chodil po svete a treba znížiť energie na škole.

Starosta povedal aby sa prehodnotila suma o zníženie finančných prostriedkov, ktoré nebudú zahrnuté pri realizácii stavby a ktoré boli naučtované pri verejnom obstarávaní ako je napr. bočné lešenie, ktoré je nepotrebné.

Žák navrhol, aby sa do sumy z CP okná Roto zmestili so všetkým ako hromozvod, dvakrát výstup na strechu ku komínu so svetlíkom a iné práce, ktoré neboli zahrnuté v rozpočte verejného obstarávania.

Starosta dal hlasovať za tento návrh a všetci prítomní poslanci podporili tento návrh uznesením č. 40/2019.

Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Prílohou zápisnice je uznesenie zo zastupiteľstva v ktorom sa nachádzajú výsledky hlasovania.

Overovatelia:

.....

JUDr. Alojz Lajčín
starosta obce

Zapísala v Habovka, dňa 24.05.2019, Mgr. Jana Moresová